

ДОГОВОР № 162-2022
купи-продажи транспортного средства (автомобиля)

г. Уфа

" 05 " *декабря* 2022 г.

Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (НОФ «Региональный оператор РБ»), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя генерального директора Кузина Павла Александровича, действующего на основании доверенности № 23/2022 от 02.12.2022 г., с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Халитов Минлияр Римович, действующего на основании документа, удостоверяющего личность, паспорт, серии 8005 № 282830 выдан Зианчуриным РОВД Республики Башкортостан 09.01.2004 г., именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство (далее по тексту - "Автомобиль"):

Марка, модель	Hyundai Solaris
Идентификационный номер (VIN)	Z94CT41CBFR407572
Тип ТС	легковой
Пробег, км	137 736 км
Год выпуска	2015
Мощность двигателя, кВт/л.с.	78.7/107 л.с.
Масса без нагрузки, кг	1160
Цвет	темно-серый
Разрешенная макс. масса, кг	1565
Коробка передач	АКПП
Тип двигателя	бензиновый
Модель, № двигателя	G4FAEW723294

1.2. Автомобиль является бывшим в употреблении, имеет значительные механические повреждения, полученные в результате дорожно-транспортного происшествия, непосредственно влияющие на возможность его эксплуатации, в состоянии не «на ходу». Возможны дополнительные скрытые повреждения, вызванные ударом в переднюю часть автомобиля.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ГАРАНТИИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство в существующем техническом состоянии «как есть», в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с Транспортным средством передать Покупателю следующие документы и принадлежности: Паспорт 78 ОМ 160998 от 26.03.2015 г., Свидетельство о регистрации ТС 0228 № 047740.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить цену Автомобиля в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Автомобиль от Продавца по акту приема-передачи.

2.2.3. Покупатель обязан в течение 3 суток после подписания акта приема-передачи автомобиля изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

2.3. Продавец гарантирует, что:

- является законным собственником Автомобиля;
- налоги и обязательные платежи, связанные с владением Автомобилем на праве собственности, уплачены им до момента передачи;
- автомобиль свободен от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

3. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ АВТОМОБИЛЯ

3.1. Автомобиль передается Продавцом Покупателю в месте нахождения Продавца по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7.

3.2. Автомобиль должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты оплаты по настоящему Договору.

3.3. Покупатель осматривает Автомобиль, проверяет его техническое состояние.

3.4. Стороны подписывают Акт приема-передачи Автомобиля (Приложение №1 к договору), подтверждающий исполнение Продавцом обязанности по передаче Автомобиля и исполнение Покупателем обязанности по принятию Автомобиля.

3.5. Риск случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю после подписания акта приема-передачи Автомобиля.

3.6. Покупатель осознает, что приобретает транспортное средство бывшее в эксплуатации в неисправном состоянии.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена автомобиля (цена Договора) составляет **102 979,00** (Сто две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - **17 163,17** (Семнадцать тысяч сто шестьдесят три) рубля 17 копеек.

4.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость Автомобиля, указанную в п. 4.1. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. Цена Договора уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока передачи Автомобиля, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи документов, установленного п. 2.1.2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение срока уплаты цены Договора, установленного п. 4.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по два для каждой Стороны.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН. ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец:

Некоммерческая организация Фонд
«Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Республики Башкортостан»
Адрес: 450001, РБ, г.Уфа, ул. Зорге, 7,
Телефон: 8(347)216-32-65, факс 216-32-48
Банковские реквизиты:
ИНН 0278992157 / КПП 027801001
Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк
г. Уфа
к/сч 30101810300000000601
БИК 048073601
р/сч 40603810106000000006

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель
Халитов Минлияр Римович
ИНН 022201048665
Юридический адрес: 450065, РБ,
г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 37, кв. 64
р/с 40802810414500022785
к/с 30101810845250000999
Точка ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва
БИК 044525999
ОГРНИП 319028000065331
тел.: 8(937) 498-67-40
e-mail: ASMAN@INBOX.RU

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации «Региональный оператор РБ»



(П.А. Кузин)
_____ 2022 год

Индивидуальный предприниматель
Халитов Минлияр Римович



(М.Р. Халитов)

«Обжаловано» _____ 2022 год
М.П.

Приложение №1
к Договору № 162-2022
купли-продажи транспортного средства
от "05" декабря 2022 г.

АКТ
приема-передачи транспортного средства

г. Уфа

" 07 " декабря 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Покупатель** Индивидуальный предприниматель Халитов Минлияр Римович, действующего на основании документа, удостоверяющего личность, паспорт, серии 8005 № 282830 выдан Зианчуринским РОВД Республики Башкортостан 09.01.2004 г., с одной стороны и **Продавец** НОФ «Региональный оператор РБ» в лице первого заместителя генерального директора Кузина Павла Александровича, действующего на основании доверенности № 23/2022 от 02.12.2022 г. с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 162-2022 купли-продажи транспортного средства от "05" декабря 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял бывший в употреблении технически неисправный автомобиль марки Hyundai Solaris 2015 года выпуска, паспорт 78 ОМ 160998 от 26.03.2015 г., VIN Z94CT41CBFR407572, цвет кузова темно-серый.

2. Идентификационные номера автомобиля сверены, техническое состояние, комплектность автомобиля проверены и соответствуют условиям Договора.

Марка, модель	Комплектация	Количество, шт.	Остаток топлива в баке АИ-92-к, л.
Hyundai Solaris г/н С 459 EP 102	Автошина Nordman 185/65R-15	4	5,07
	Колесный диск	4	

3. Купля-продажа осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Деньги перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в установленные Договором сроки. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет. Претензий к техническому состоянию транспортного средства Покупатель не имеет.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Продавец:



Первый заместитель генерального директора
НОФ «Региональный оператор РБ»

(П.А. Кузин)

Покупатель:



Индивидуальный предприниматель
Халитов Минлияр Римович

(М.Р. Халитов)