

ДОГОВОР № 166-253
купи-продажи транспортного средства (автомобиля)

г. Уфа

" 13 " 05 2024 г.

Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (НОФ «Региональный оператор РБ»), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Генерального директора Сафонова Павла Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Сахабиева Алия Айратовна**, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № 323028000250020 от 11.12.2023 г., именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов заседания Единой комиссии по вскрытию, оценке заявок и выбору Победителя аукциона (Протокол № 166-2024 от «07» мая 2024 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство (далее по тексту - "Автомобиль"):

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Марка, модель | LADA LARGUS |
| Идентификационный номер (VIN) | ХТАКС0У5LE0845010 |
| Тип ТС | легковой |
| Пробег, км | 407 289 км |
| Год выпуска | 2014 |
| Мощность двигателя, кВт/л.с. | 77/104.7 л.с. |
| Масса без нагрузки, кг | 1345 |
| Цвет | белый |
| Разрешенная макс. масса, кг | 1790 |
| Коробка передач | МКПП |
| Тип двигателя | бензиновый |
| Модель, № двигателя | К4М D106128 |

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ГАРАНТИИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство в технически исправном состоянии в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с Транспортным средством передать Покупателю следующие документы и принадлежности: Паспорт 63 ПУ 379440 от 22.09.2014 г., Свидетельство о регистрации 02 24 № 410309 от 08.10.2014 г.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить цену Автомобиля в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Автомобиль от Продавца по акту приема-передачи.

2.2.3. Поставить автомобиль на учет в ГИБДД в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

2.3. Продавец гарантирует, что:

- является законным собственником Автомобиля;
- налоги и обязательные платежи, связанные с владением Автомобилем на праве собственности, уплачены им до момента передачи;
- Автомобиль свободен от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

3. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ АВТОМОБИЛЯ

3.1. Автомобиль передается Продавцом Покупателю в месте нахождения Продавца по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7.

3.2. Автомобиль должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по настоящему Договору.

3.3. Покупатель осматривает Автомобиль, проверяет его техническое состояние.

3.4. Стороны подписывают Акт приема-передачи Автомобиля (Приложение №1 к договору), подтверждающий исполнение Продавцом обязанности по передаче Автомобиля и исполнение Покупателем обязанности по принятию Автомобиля.

3.5. Риск случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю после подписания акта приема-передачи Автомобиля.

3.6. Покупатель осознает, что приобретает транспортное средство бывшее в эксплуатации, с уровнем износа соответствующим пробегу.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена автомобиля (цена Договора) составляет **385 000,00 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается на основании статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость Автомобиля, указанную в п. 4.1. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. Цена Договора уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока передачи Автомобиля, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи документов, установленного п. 2.1.2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение срока уплаты цены Договора, установленного п. 4.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия» НОФ «Региональный оператор РБ»: (347) 216-35-11 (факс), (347) 216-32-48, адрес электронный почты fkr@bashkortostan.ru.

7.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один - для Госавтоинспекции.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

**Некоммерческая организация Фонд
«Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Башкортостан»**

Юридический адрес: 450001, РБ, г. Уфа,
ул. Зорге, 7,
Телефон: 8(347)216-32-65, факс 216-32-48
ИНН 0278992157 КПП 027801001

Минфин РБ (НОФ «Региональный оператор
РБ»)

Банковские реквизиты счета, открытого органу
Федерального казначейства: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.
Уфа

Номер счета банка получателя средств (номер
банковского счета, входящего в состав единого
казначейского счета (ЕКС))
40102810045370000067

Номер счета получателя (номер казначейского
счета) 03226643800000000101
КБК 83200000000000000510

Лицевой счет 41170010010

Адрес электронной почты:
regoper-torgi@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Сахабиева Алия Айратовна**

Адрес местонахождения: 450005, РБ, г. Уфа,
ул. 8 марта, д.14, кв. 84
Телефон: 8(908) 355-28-88
ИНН 027801498778

Банковские реквизиты:
Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк г.
Уфа

к/с30101810300000000601
БИК 048073601
р/с 40802810606000072979

ОГРНИП 323028000250020

ПРОДАВЕЦ:

Генеральный директор

Сафонов П.В.
2024 г.
М.П. (при наличии печати)



ПОКУПАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Сахабиева Алия Айратовна
Сахабиева А.А.
2024 г.
М.П. (при наличии печати)



АКТ
приема-передачи транспортного средства

г. Уфа

" 15 " 05 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Покупатель **Индивидуальный предприниматель Сахабиева Алия Айратовна**, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № 323028000250020 от 11.12.2023 г., с одной стороны и Продавец НОФ «Региональный оператор РБ» в лице **Генерального директора Сафонова Павла Валерьевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 166-253 купли-продажи транспортного средства от " 13 " 05 2024 г. Продавец передал, а Покупатель принял технически исправный автомобиль марки **LADA LARGUS**, идентификационный номер (VIN): **ХТАКС0У5LE0845010**, наименование (тип ТС): **Легковой**, год выпуска: **2014**, цвет: **Белый**, коробка передач: **МКПП**, тип двигателя: **Бензиновый**, модель, № двигателя: **K4M D106128**.

2. Идентификационные номера автомобиля сверены, техническое состояние, комплектность автомобиля проверены и соответствуют условиям Договора.

| Марка, модель | Комплектация | Количество, шт. | Остаток топлива в баке АИ-92-к, л. |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Lada Largus г/н Р 253 УА 102 | Автошина Pirelli Cinturato P1 Verde TL 92 H XL 185/65/R15 | 4 | 36,80 |
| | Литой диск R15*6 | 4 | |
| | Коврик в багажник | 1 | |
| | Щетки стеклоочистителя: | | |
| | 600 мм | 1 | |
| | 450 мм | 1 | |
| 300 мм | 1 | | |

3. Купля-продажа осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Деньги перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в установленные Договором сроки. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет. Претензий к техническому состоянию транспортного средства Покупатель не имеет.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон и третий – для Госавтоинспекции в целях регистрации автомобиля на нового собственника (Покупателя). Третий экземпляр акта выдается на руки Покупателю для представления в Госавтоинспекцию. Акт является неотъемлемой частью Договора.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация фонд
«Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Башкортостан»

Индивидуальный предприниматель
Сахабиева Алия Айратовна


Генеральный директор
Сафонов П.В.
2024 г.
М.П. (при наличии печати)


Индивидуальный предприниматель
Сахабиева А.А.
2024 г.
М.П. (при наличии печати)