

Протокол № 2228-2016-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

26 апреля 2016 г.

г. Уфа

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Уфа, ул. Ахметова, д.318, корп.1

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1574 от 04.04.2016 г.

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Нигматзянова Факия Халяфовна	Ведущий специалист отдела капитального строительства Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Филипова Р.Г.	Представитель собственников МКД
4	Черепанова Алия Амировна	Главный специалист организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
5	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Нигматзянова Ф.Х., Артеменко К.Н., Черепанова А.А., Рафикова Г.М.

Отсутствовали: Филипова Р.Г.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать:

- **Председатель Конкурсной комиссии:** Нигматзянова Ф.Х.
- **Секретарь Конкурсной комиссии:** Рафикова Г.М.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 26 апреля 2016 г., с 10-00 ч.
Место проведения: городской округ г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, 3 этаж, каб. 327.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 4 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№, п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534	0,5	3 536 200,00
2	ООО «АгораСтройИнвест», ИНН 0266043404	0,1	
3	ООО «Партнер», г.Уфа, ИНН 0274136370	2	
4	ООО Строительная компания «БашРегионСтрой», г.Уфа, ИНН 0278130612	0,65	

РЕШИЛИ:



1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 4 (четыре) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Нигматзянова Ф.Х.
Члены комиссии:		Артеменко К.Н.
		Филипова Р.Г.
		Черепанова А.А.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Протокол № 2228-2016-С/2
Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

«05» мая 2016 г.

г. Уфа

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Уфа, ул. Ахметова, д.318, корп.1

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1574 от 04.04.2016 г.

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Нигматзянова Факия Халяфовна	Ведущий специалист отдела капитального строительства Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Филипова Р.Г.	Представитель собственников МКД
4	Черепанова Алия Амировна	Главный специалист организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
5	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Нигматзянова Ф.Х., Артеменко К.Н., Черепанова А.А., Рафикова Г.М.

Отсутствовали: Филипова Р.Г.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534 и ООО Строительная компания «БашРегионСтрой», г.Уфа, ИНН 0278130612 признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующими условиям конкурса.

Заявки ООО «АгораСтройИнвест», ИНН 0266043404 и ООО «Партнер», г.Уфа, ИНН 0274136370 признаются несоответствующими условиям конкурса (приложение №1). Предлагается отказать в допуске данным заявкам к дальнейшему участию в конкурсе по следующим причинам:

- заявка ООО «АгораСтройИнвест», ИНН 0266043404 отклоняется за непредоставление бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год с отметкой налогового органа;

- заявка ООО «Партнер», г.Уфа, ИНН 0274136370 отклоняется за непредоставление бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год с отметкой налогового органа.

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

3. Об одобрении отчета об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчет об оценке (приложение №1).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчет об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534 - 100 баллов;
2. ООО Строительная компания «БашРегионСтрой», г.Уфа, ИНН 0278130612 –90 баллов.

5. Об определении Победителя конкурса

На основании ранжирования заявок, предлагается признать Победителем конкурса ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534, занявшего первое место.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534 и ООО Строительная компания «БашРегионСтрой», г.Уфа, ИНН 0278130612 соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Признать заявки ООО «АгораСтройИнвест», ИНН 0266043404 и ООО «Партнер», г.Уфа, ИНН 0274136370 несоответствующими условиям конкурса и отказать в допуске данным заявкам к дальнейшему участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок (приложение №1).

4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534. Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Уфа, ул. Ахметова, д.318, корп.1* с ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534 на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,5 % от НМЦ – 3 536 200,00 рублей;

- Срок гарантии: 60 месяцев;

- Срок выполнения работ: согласно утвержденному Заказчиком Графику производства работ;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном действующим законодательством:

- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),

- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,

- Исполнительная документация,

- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Нигматзянова Ф.Х.
Члены комиссии:		Артеменко К.Н.
		Филипова Р.Г.
		Черепанова А.А.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Отчет о соответствии Участников условиям конкурса

№	Наименование Полное наименование участника	ООО «Премьер», г. Уфа, ИНН 0276156534	ООО «АгораСтройИнвест», ИНН 0266043404	ООО «Партнер», г. Уфа, ИНН 0274136370	ООО СК «БашРегионСтрой», г. Уфа, ИНН 0278130612
		+	+	+	+
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+
9.	Справка(оригинал код по КНД 1120101) об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+	-----	-----	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год с отметкой налогового органа	+	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+	+	+	+

14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (наделенные оформленной доверенностью либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	допуск	недопуск	недопуск	недопуск	допуск
	Допуск/ не допуск					

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома

№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «Премьер», г.Уфа, ИНН 0276156534	ООО Строительная компания «БашРегионСтрой», г.Уфа, ИНН 0278130612
1.	Процент скидки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	20	не представлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	10
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	20	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10
	ВСЕГО	100		100	90