



адрес: Уфа, Пархоменко 71-2
тел: (3472) 745-991 / 747-561
факс: (3472) 508-173

сайт: www.bashocenka.ru
е-почта: bashocenka@bk.ru
смс/моб: +7 927.2384.937

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГЕНТСТВО «БАШОЦЕНКА»**

ОТЧЕТ

№ П/253/253/МОТС/РС

об оценке рыночной стоимости
автомобиля марки, модели: RENAULT FLUENCE,
идентификационный номер (VIN): X7LLZBR0B49711030,
регистрационный знак Р 707 КУ 102

ЗАКАЗЧИК:
НОФ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР РБ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АГЕНТСТВО «БАШОЦЕНКА»

г. Уфа, 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	6
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7
6. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	7
6.1. ПОНЯТИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
6.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
6.3. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО №1 И №2	8
6.4. МЕТОДОЛОГИЯ ЗАТРАТОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ	9
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
9.1. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	19
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	20
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	22
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	29
11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	30
12. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	31

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

№ 253
от 07.08.2017г.

Генеральному директору
НОФ «Региональный оператор РБ»
450059, Респ. Башкортостан, г. Уфа,
ул. Р.Зорге, 7

Уважаемый Руководитель!

В соответствии с Договором на проведение оценки №П/253/253/МОТС/РС от 18.07.2017г. ООО «АГЕНТСТВО «БАШОЦЕНКА» произвело оценку рыночной стоимости автомобиля марки, модели: RENAULT FLUENCE, идентификационный номер (VIN): X7LLZBR0B49711030, регистрационный знак Р 707 КУ 102.

Оценка произведена с осмотром объекта оценки, на основании данных, предоставленных Заказчиком и проведенного мониторинга по рынку автотранспорта в РФ.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки (ФСО): ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 года N 256; ФСО N 2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 года N 255; ФСО N 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 года N 254, ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 года N 328.

Сводные стандарты оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015), а также существующими принципами и методиками проведения оценки.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что наиболее вероятное значение рыночной стоимости автомобиля марки, модели: RENAULT FLUENCE, идентификационный номер (VIN): X7LLZBR0B49711030, регистрационный знак Р 707 КУ 102, по состоянию на 01.08.2017г. составляет: 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей, в т.ч. НДС (18%).

Предлагаемый вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную мной фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением:

Оценщик

Саттаров Р.Н.

Директор ООО «Агентство «Башоценка»

Саттарова Р.Ф.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы	
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	
Объектом оценки является автомобиль марки, модели: RENAULT FLUENCE, идентификационный номер (VIN): X7LLZBR0B49711030, регистрационный знак Р 707 КУ 102.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
1.	Затратный подход, руб. 420 592,38
2.	Сравнительный подход, руб. 225 551,95
3.	Доходный подход, руб. Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на дату оценки	
323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей, в т.ч. НДС (18%)	

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку	
<i>Объект оценки</i>	Автомобиль марки, модели: RENAULT FLUENCE, идентификационный номер (VIN): X7LLZBR0B49711030, регистрационный знак Р 707 КУ 102
<i>Имущественные права на объект оценки</i>	Право собственности
<i>Цель оценки</i>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<i>Задача оценки</i>	Использование результатов оценки для принятия управленческого решения
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</i>	Результаты оценки предполагается использовать для принятия управленческого решения. Ограничения, связанные с указанным использованием: ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
<i>Вид стоимости</i>	Рыночная
<i>Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)</i>	01.08.2017г.
<i>Срок проведения оценки</i>	с 18.07.2017г. по 07.08.2017 г.
<i>Дата составления отчета</i>	07.08.2017 г.
<i>Местонахождение объекта оценки</i>	г.Уфа
<i>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки</i>	Договор №П/253/253/МОТС/РС от 18.07.2017г.
<i>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</i>	Выводы Оценщика основаны на документах и информации, предоставленной Заказчиком. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на объект оценки. Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводится. По сведениям, предоставленным Заказчиком оценки, на дату проведения оценки имущество не обременено, ареста и залога не зарегистрировано. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной информации, в объеме и достоверности имеющейся информации. При расчетах некоторые значения округлены, поэтому при проверке расчетов могут быть незначительные расхождения, округление незначительно влияет на результат оценки.

Другие допущения и ограничения указаны в п.4

3.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

<i>Полное наименование организации</i>	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»
<i>Краткое наименование организации</i>	НОФ «Региональный оператор РБ»
<i>Адрес юридический</i>	450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р.Зорге, 7
<i>ИНН</i>	0278992157
<i>КПП</i>	027801001
<i>ОКПО</i>	22630925
<i>ОГРН</i>	1130200004461 от 22.10.2013г.
<i>Адрес для доставки курьером документов на оплату услуг (счетов, с/ф, актов)</i>	450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р.Зорге, 7
<i>Телефон/эл.почта</i>	(347)216-35-11 / mail@kapremont02.ru

Таблица 4. Сведения об Оценщике

<i>Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Башоценка», (ООО «Агентство «Башоценка») ОГРН 1020202553447, дата присвоения 14.10.2002г. Место нахождения: г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 71, оф.2 Ответственность оценщика застрахована в АО «СОГАЗ» на условиях договора страхования оценщиков № 2716 PL 0032 DO на сумму 5 000 000 руб. Срок действия договора с 25 августа 2016г. по 24 августа 2017г.
<i>Оценщики</i>	Саттаров Рушан Нилевич Член СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО, регистрационный №3009; Местонахождение РОО: 107078, Москва, 1-й Басманный пер., д.2а. Башкирский государственный университет. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 398271, выдан 27.12.2001г. Сертификат Башкирской академии государственной службы и управления при Президенте РБ № А-055 от 04/06/1997 г. Сертификат Башкирской академии государственной службы и управления при Президенте РБ № 220 от 30/05/1998г. Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права, свидетельство о повышении квалификации, выдано 25.06.2004г. ГОУВПО «Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте РБ» Профессиональная ответственность застрахована в ОАО «Страховое общество газовой промышленности», страховой полис №2716PL0035DO от 14.10.2016г. на страховую сумму 10 000 000 (Десять миллионов рублей) Сроком действия с 15 октября.2016 по 14 октября 2017г. Стаж работы в оценочной деятельности: 18 лет. Местонахождение оценщика: г.Уфа, ул. Пархоменко, д. 71, оф.2. <i>Телефон/эл.почта:</i> (347) 250-81-72/ bashocenka@bk.ru
<i>Информация о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов</i>	Не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

1. Специалисты, выполнившие оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовившие данный Отчёт (далее – «Отчёт»), являются полномочными представителями ООО «Агентство «Башоценка», имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки объекта оценки.

2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Мы не принимаем на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на рассматриваемые имущество, а так же имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

3. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

4. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

5. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Мы исходили из того, что предоставленная нам информация являлась точной и правдивой, и не проводили её проверку.

6. Заказчик принимает условие заранее освободить, обезопасить оценщика и по желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.

7. От нас не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально. Мы исходим из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня.

2. Мы не несем ответственности за оценку дефектов оцениваемого имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.

3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

4. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете, если (и там где) это возможно, делаются ссылки на источник информации.

5. Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, политических, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта, но не могли быть учтены нами в момент подготовки отчета.

6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что имущество перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Специальные допущения и ограничения:

Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав и юридически законное использование объекта оценки, достоверность которых подтверждается.

Оценщик не производит обмер квартиры, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.

При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей информации или её отсутствии, расчеты и выводы делались исходя из информации и предположений Оценщика. Во всех таких случаях делаются специальные допущения. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчета.

В отчете приведены значения расчетных величин с учетом округления. Из-за этого возможны незначительные расхождения при проверке отдельных величин.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими законодательными актами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При осуществлении оценочной деятельности оценщик применял действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки (ФСО): ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 года N 256; ФСО N 2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 года N 255; ФСО N 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 года N 254, ФСО №10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года N 328.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015), существующие принципы и методики проведения оценки.

Обязательность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

6. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

6.1. ПОНЯТИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со статьёй 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. за №135-ФЗ и пунктом 6 раздела III ФСО «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.07.2007г. **под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:**

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

6.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п.16 Федерального стандарта оценки №1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

6.3. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО №1 И №2

1. **Объект оценки** – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте

2. **Цена объекта оценки** – при определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. **Стоимости объекта оценки** – при определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. **Итоговая стоимость объекта оценки** – итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. **Подход к оценке** – подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. **Датой оценки** – датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

7. **Затраты** – при установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

8. **Наиболее эффективное использование объекта оценки** – при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

9. **Экспертиза отчета об оценке** – при проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от

использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. **Срок экспозиции объекта оценки** – срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

6.4.МЕТОДОЛОГИЯ ЗАТРАТОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ

При определении стоимости имущества используют три подхода:

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учётом износа и устаревания.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Для определения рыночной или иной стоимости объекта оценки исходной базой служат затраты на воспроизводство или замещение объекта оценки.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Главное правило при отборе аналогов заключается в том, что объект сравнения должен быть *классификационным аналогом* по отношению к оцениваемому объекту, т. е. оцениваемый объект и объект сравнения должны относиться к одной классификационной группе имущества по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению и технической характеристике.

С момента начала эксплуатации объект оценки подвергается *износу*, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объекта и приводит к потере им части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, *износ* – потеря стоимости (обесценение) движимого (недвижимого) имущества в процессе эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

В зависимости от причин, вызвавших износ объекта оценки, различают три его вида:

- *физический износ* это потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности объекта оценки, обусловленная естественным его изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения (адгезионный износ);
- *функциональный износ* это потеря стоимости объекта оценки в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичных объектов;
- *экономический (внешний) износ* это потеря стоимости объектом оценки, обусловленная влиянием внешних по отношению к нему факторов.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности устранения различают устранимый и неустранимый износы.

Необходимо очень чётко различать виды износа, чтобы не учесть один и тот же износ дважды.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается суммарный (совокупный, накопленный) износ.

Суммарный износ определяется как сумма потерь стоимости под действием всех факторов износа и устаревания.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки

признаётся объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода:

- определение стоимости оцениваемого объекта путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж в чистом виде.

- определение затрат на замещение оцениваемого объекта путём анализа продаж (предложений) новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учётом износа, то есть комбинация подходов сравнительного и затратного.

Доходный подход.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть

согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчёта стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Свидетельство о регистрации ТС 0213 № 746803 от 27.12.2013г.;
- Паспорт транспортного средства 77 НУ 623358;
- Справка о балансовой стоимости автомобиля;
- Заказ-наряд № РЗНК049686 от 12.07.2017 г.;
- Счет на оплату № РЗНК012150 от 12.07.2017г..

7.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 5. Идентификация объекта недвижимости

№	Наименование	Описание
1	Объект оценки	В соответствии с заданием на оценку приведен в разделе 2.
2	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Объектом оценки является автомобиль марки, модели: RENAULT FLUENCE, идентификационный номер (VIN): X7LLZBR0B49711030, регистрационный знак Р 707 КУ 102.
3	Имущественные права на объект оценки	Собственность
4	Обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано
5	Текущее использование объекта оценки	Используется в качестве транспортного средства
6	Балансовая стоимость, руб.	599 000,00
7	Остаточная стоимость на 01.08.2017г., руб.	0,00

Таблица 6. Техническая характеристика автомобиля

Показатель	Характеристика
Марка, модель	RENAULT FLUENCE
Идентификационный номер (VIN)	X7LLZBR0B49711030
Наименование (тип ТС)	легковой
Пробег, км	144 060 (установлен и зафиксирован по одометру)
Год выпуска	2013
Мощность двигателя, кВт/л.с.	78/106
Масса без нагрузки, кг	1205
Цвет	белый
Разрешенная макс. масса, кг	1747
Коробка передач	МКПП
Тип двигателя	Бензиновый
Модель, № двигателя	K4MV838 R111450



21 07 2017



21 07 2017



21 07 2017



21 07 2017







8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Цена любого автомобиля, будь то легковой или грузовой, определяется влиянием целого набора факторов.

Первым ценообразующим фактором является год выпуска автомобиля.

Вторым и самым важным ценообразующим фактором является пробег автомобиля. Чем больше пробег от среднего, тем ниже цена подержанного автомобиля. И напротив, маленький пробег автоматически увеличивает цену подержанного автомобиля.

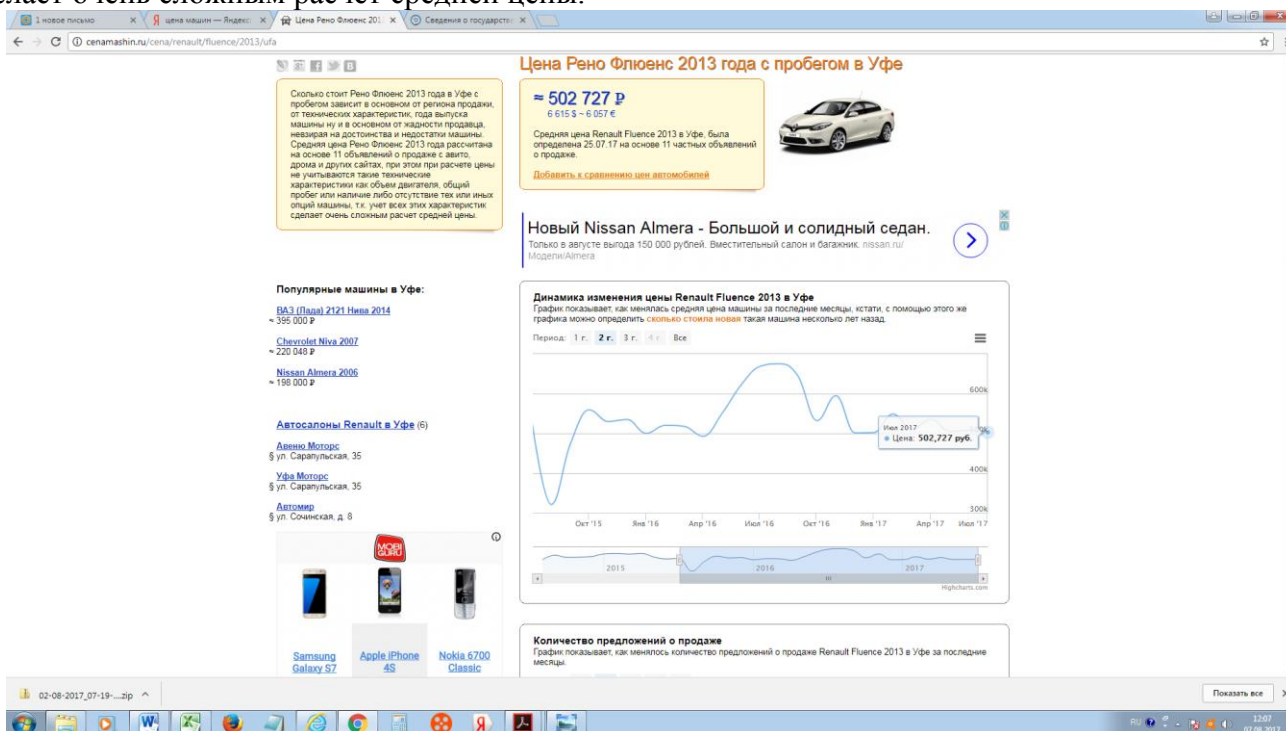
Следующим ценообразующим фактором выступает наличие или отсутствие дополнительных опций - кожаного салона, литых колесных дисков, люков на крыше и прочих подсистем автомобиля и аксессуаров, которые составляют ту или иную комплектацию (комплектация автомобиля отображается перечнем стандартных терминов в описании).

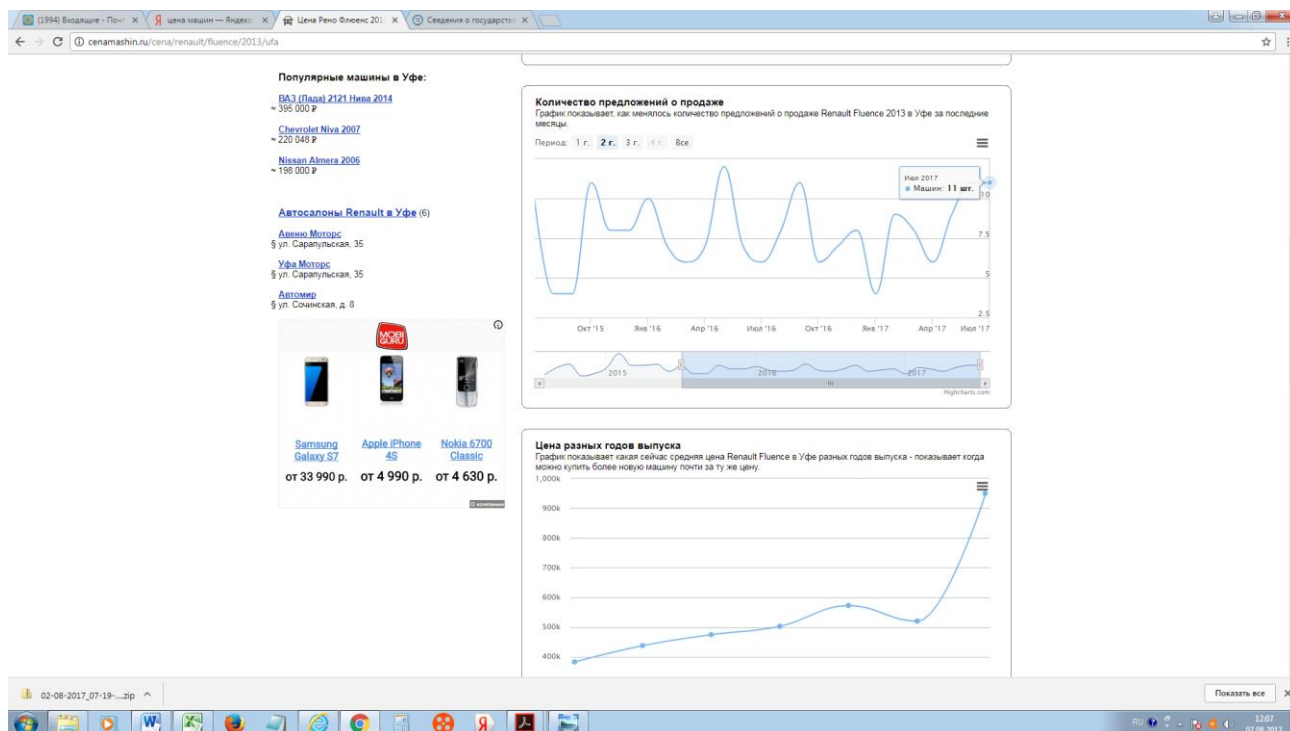
И, наконец, важнейшим ценообразующим фактором является состояние автомобиля - наличие царапин и вмятин на кузове, состояние салона и прочее.

Обзор вторичного рынка

В процессе проведения оценки Оценщик ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Использовался информационный портал сети Интернет, ряд специализированных печатных изданий ("АВТО Каталог объявлений", "Из рук в руки", а также материалы информационных порталов сети Интернет: <http://auto.yandex.ru>). Проведенный анализ информации названных источников показал, что предложений о продаже интересующих нас транспортных средств достаточно.

Сколько стоит Рено Флюенс 2013 года в Уфе с пробегом зависит в основном от региона продажи, от технических характеристик, года выпуска машины ну и в основном от жадности продавца, невзирая на достоинства и недостатки машины. Средняя цена Рено Флюенс 2013 года рассчитана на основе 11 объявлений о продаже с авито, дрома и других сайтах, при этом при расчете цены не учитываются такие технические характеристики как объем двигателя, общий пробег или наличие либо отсутствие тех или иных опций машины, т.к. учет всех этих характеристик сделает очень сложным расчет средней цены.





Источник информации: <http://cenamashin.ru/cena/renewalt/fluence/2013/ufa>

8.1. ВОЗМОЖНЫЕ ГРАНИЦЫ ИНТЕРВАЛА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объективные причины разброса цен на рынке определяются следующими аспектами:

1) объектный – совокупность ценообразующих параметров, характеризующих сложность и уникальность объекта;

2) рыночный – совокупность параметров, характеризующих неидеальность рынка объекта.

Влияние объектного аспекта проявляется в том, что чем сложнее объект с точки зрения количества и влияния ценообразующих факторов, формирующих его стоимость, тем выше вариативность формирования рыночной стоимости, которая складывается из совокупности отдельных ценообразующих элементов.

Разброс цен будет выше для объектов, имеющих большее количество ценообразующих факторов, имеющих более сложную зависимость стоимости от значений фактора и представленных в меньшем количестве.

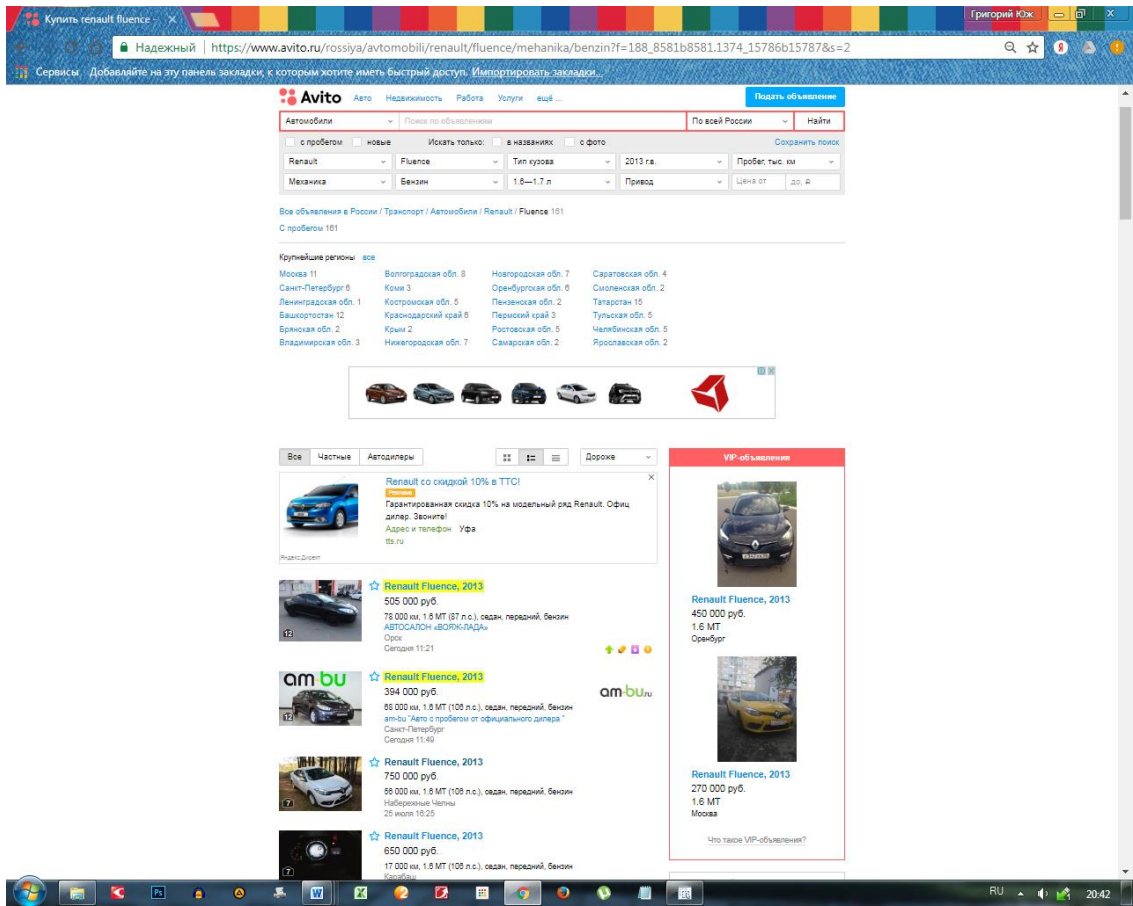
Рыночный аспект ценообразующих факторов разброса цен обусловлен такими рыночными факторами как: соотношение спроса и предложения, непрозрачность рынка, ожидания, возможности и стратегии участников рынка и т.д.

Критериями, влияющими на диапазоны стоимости, являются: оборачиваемость объектов (частота сделок), а также развитость рынка.

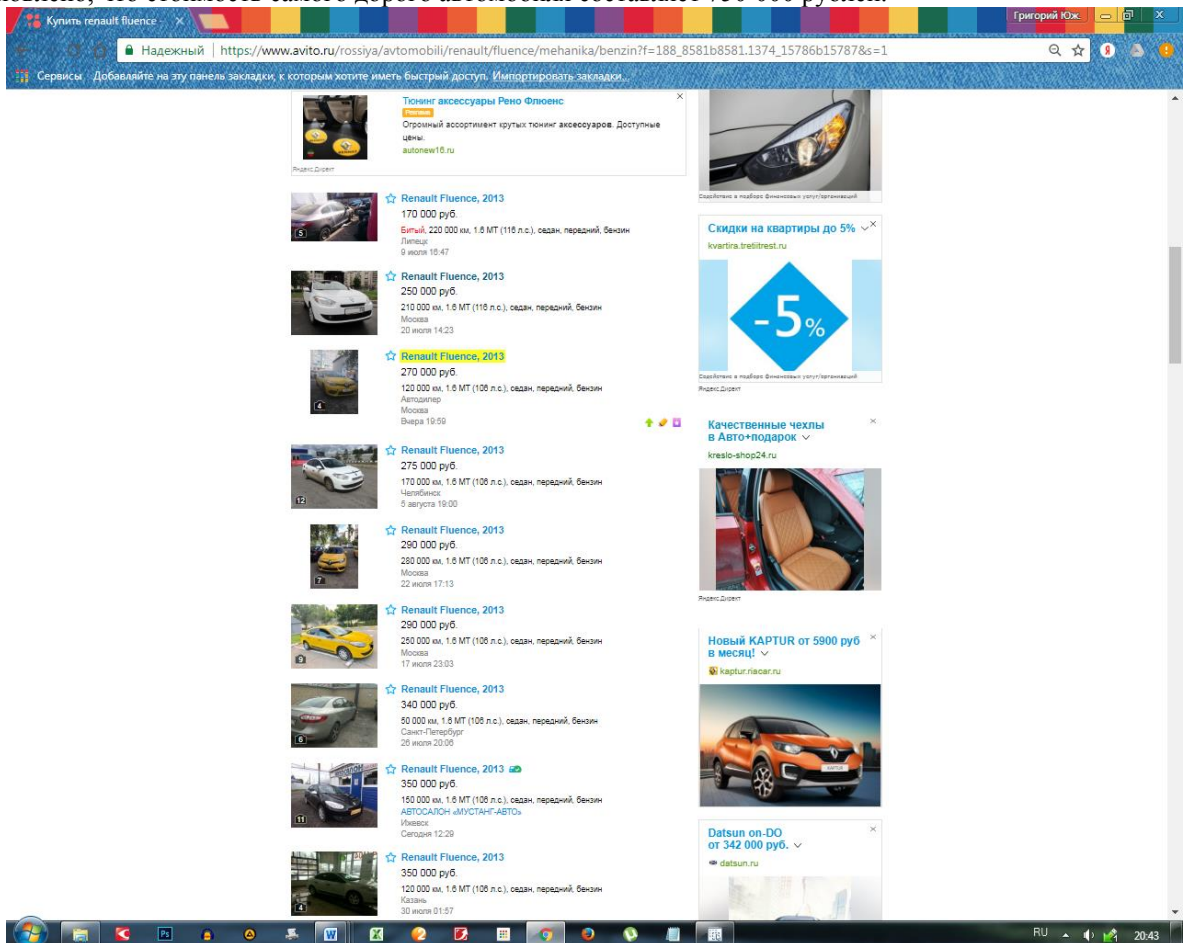
(Источник информации: <http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-opredeleniyu-vozmozhnyh-granic-interval-a-itogovoj-stoimosti/>).

Также, в соответствии со статьей Лейфера Л.А. «Точность результатов оценки и пределы ответственности оценщика» (источник информации http://www.labrate.ru/leifer/lev_leifer_accuracy_and_appraiser-s_liability-2009-1.htm) расхождение в 25% вполне возможно.

Оценщиком, для определения минимальной и максимальной цены автомобиля, была сделана выборка, по всей России:



Установлено, что стоимость самого дорого автомобиля составляет 750 000 рублей.



Самый дешевый автомобиль, без отметки «битый» - 250 000 рублей.

Диапазон рыночных цен, с учетом погрешности в 25% составит:

$250\ 000 - 25\% = 187\ 500$

$750\ 000 + 25\% = 937\ 500$

Таким образом, диапазон рыночных цен автомобилей марки RENAULT FLUENCE, 2013 года выпуска, МКПП, бензиновый двигатель 1.6 составляет: от 187 500 до 937 500 рублей.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается, исходя из того, какой метод наиболее соответствует оцениваемому объекту.

9.1. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Объектом оценки является автомобиль RENAULT FLUENCE. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений.

На основе проведенного анализа Оценщиком было найдено достаточное количество аналогов по расширенному региону, необходимых для расчета сравнительным подходом, поэтому данный подход применяется.

В рамках затратного подхода расчет стоимости автомобиля осуществляется методом, основанном на цене однородного аналога. Преимущество данного метода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки, на устранение дефектов эксплуатации.

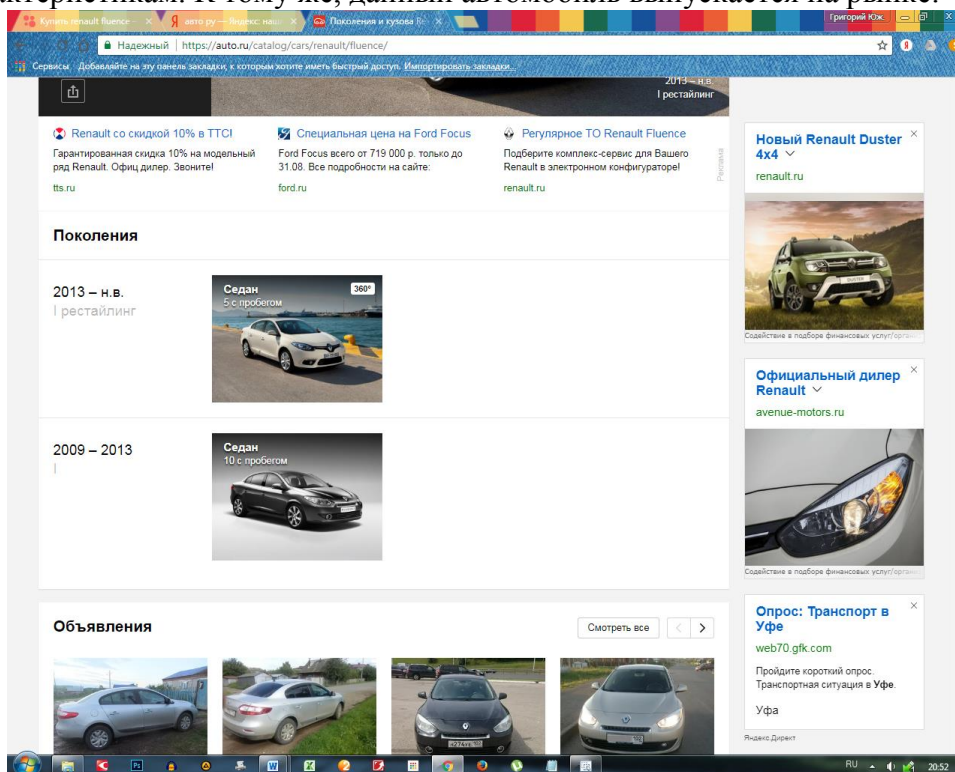
Подход к оценке по доходу основывается на принципе ожидания, в соответствии с которым, все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность транспортного средства генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи. Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Для применения методов доходного подхода необходима подробная и представительная информация о доходах и расходах в течение эксплуатации объекта.

Объекты оценки – автомобиль, служащий в качестве транспортного средства. Единственный вариант получения дохода в будущем от его коммерческой эксплуатации – сдача в аренду. Доходный подход дает достаточно точные результаты в случае, когда объект исследования (оценки) является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие автомобили обычно используются в составе имущественных комплексов, поэтому оценка стоимости конкретного транспортного средства может быть выполнена только опосредованно путем оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны трудоемко, а с другой приведет к значительной погрешности. Доходный подход в настоящем отчете не применялся ввиду того, что по информации, предоставленной Заказчиком, автомобиль в аренду не сдается, используется для личных целей организации.

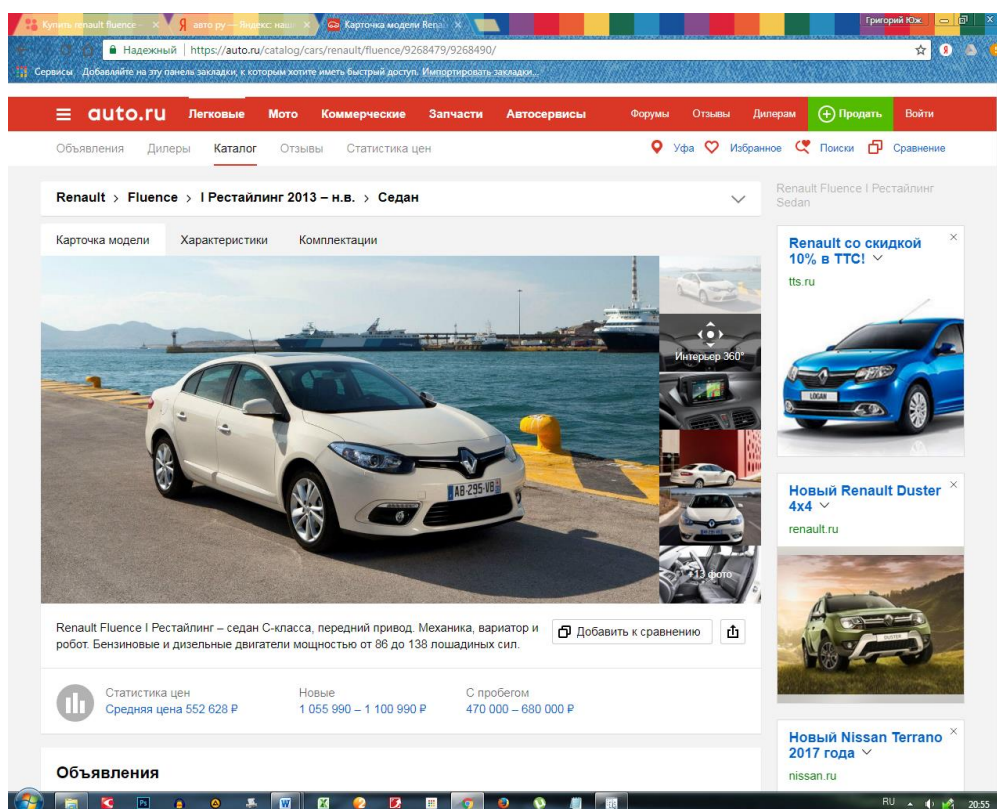
Вывод: Для определения рыночной стоимости объекта использовался затратный и сравнительный подходы. Доходный подход не применялся.

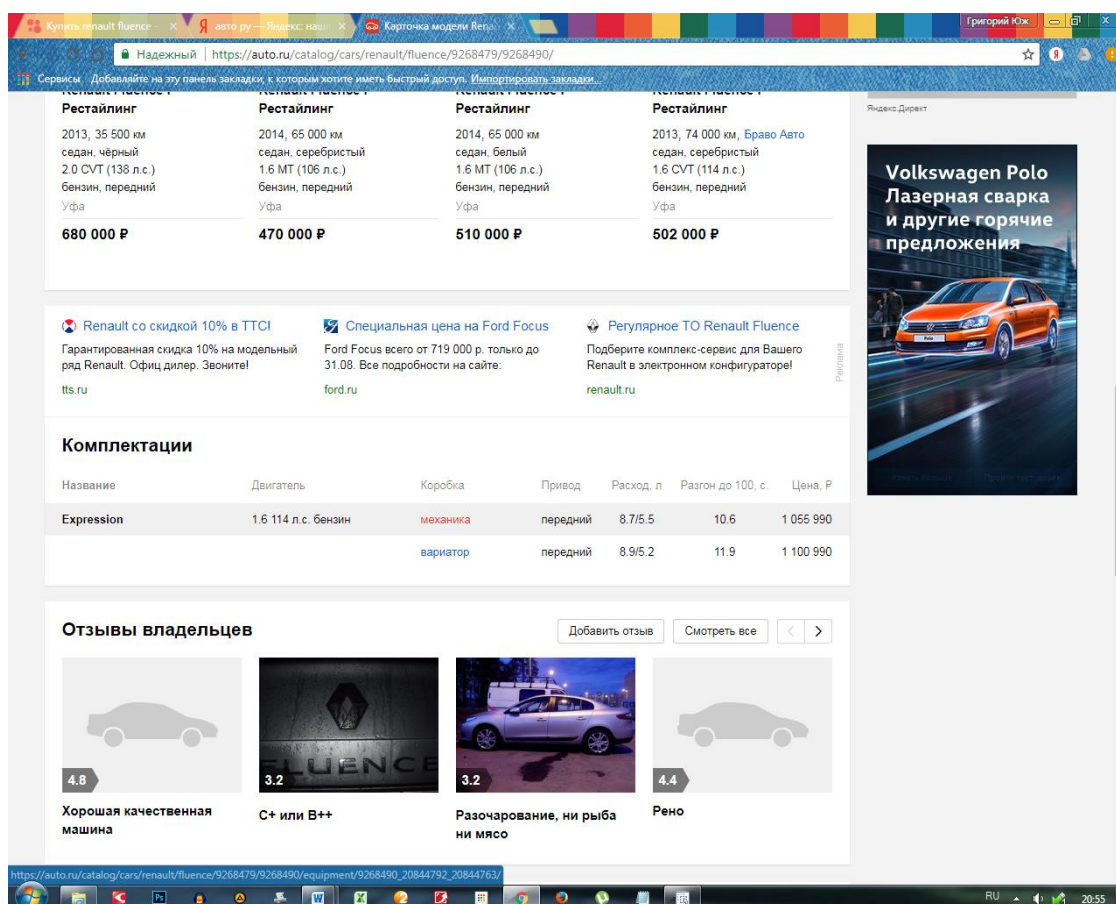
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Оценщиком был подобран максимально близкий аналог для объекта оценки по основным техническим характеристикам. К тому же, данный автомобиль выпускается на рынке:



С помощью сайта <https://auto.ru/catalog/cars/renault/fluence/> установлено, что автомобиль имеет 2 поколения. В паспорте транспортного средства установлено, что одобрение ТС получено 13.08.2013г., также по внешнему установлено, что автомобиль Renault Fluence I Рестайлинг:





Стоимость нового автомобиля, комплектации как у объекта оценки составляет: 1 055 990 рублей.

Цена нового АМТС должна быть уменьшена с учетом эксплуатационного (накопленного) износа.

ОЦЕНКА НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ИЗНОСА

Функциональный износ принимаем равным нулю, т.к. все автомобили используются по назначению.

Внешний (экономический) износ принимаем равным нулю, т.к. все автомобили выпускаются и используются спросом.

В соответствии с п. 5.2.2 износ рассчитывается по формуле:

$$И_3 = И_1 \times П + И_2 \times Д[\%],$$

где $И_1$ – усредненный показатель износа на 1 000 км пробега, %:

Группа автомобилей	Значения показателей износа по категориям, % на 1 000 км							
	1*	1	2*	2	3	4	5	6
Иностранного производства		0,38		0,34	0,30	0,27	0,24	0,21
Производства СССР, России, стран СНГ	0,60	0,45	0,50	0,40	0,35	0,30	0,26	0,22

$П$ – общий пробег (фактический или расчетный) с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, тыс. км, с точностью до 0,1 – 144,06 – установлен по одометру и зафиксирован в предоставленном акте осмотра транспортного средства;

И2 – усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %:

Категория	Значения показателей износа (старения) за 1 год эксплуатации в зависимости от среднегодового пробега, %									
	Средне-годовой пробег, тыс. км.	До 5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	Св.40
1	Интервал	2,4-1,9	1,9-1,7	1,7-1,5	1,5-1,3	1,3-1,2	1,2-1,1	1,1-1,0	1,0-0,9	0,9
	Среднее	2,15	1,8	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	0,9
2	Интервал	2,2-1,7	1,7-1,5	1,5-1,3	1,3-1,2	1,2-1,1	1,1-1,0	1,0-0,9	0,9-0,8	0,8
	Среднее	1,95	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	0,85	0,8
3	Интервал	2,0-1,6	1,6-1,4	1,4-1,2	1,2-1,1	1,1-1,0	1,0-0,9	0,9-0,8	0,8-0,7	0,7
	Среднее	1,8	1,5	1,3	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,7
4	Интервал	1,9-1,5	1,5-1,3	1,3-1,1	1,1-1,0	1,0-0,9	0,9-0,8	0,8-0,7	0,7-0,6	0,6
	Среднее	1,7	1,4	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,6
5	Интервал	1,8-1,4	1,4-1,2	1,2-1,0	1,0-0,9	0,9-0,8	0,8-0,7	0,7-0,6	0,6-0,5	0,5
	Среднее	1,6	1,3	1,1	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55	0,5
6	Интервал	1,7-1,3	1,3-1,1	1,1-0,9	0,9-0,8	0,8-0,7	0,7-0,6	0,6-0,5	0,5-0,4	0,4
	Среднее	1,5	1,2	1,0	0,85	0,75	0,65	0,55	0,45	0,4

Д – период времени, с даты выпуска (после капитального ремонта), до момента, на который определяется износ, лет, с точностью до 0,1 – 26.12.2013г. – дата начала эксплуатации (см.предоставленная копия ПТС); август 2017 – дата расчета–3,60.

Таким образом, износ равен:

$$И = 0,27*144,06+0,6*3,6=38,896+2,16=41,056=41,06\%$$

В соответствии с пунктом 5.4.4 вышеуказанной методики: Цена нового АМТС Цнов или Цнов прив снижается после его продажи. Снижение цены нового АМТС Ксниж , со сроком эксплуатации до 5 лет (Ксн нов), после его продажи составляет: - до 15%. Ввиду того, что диапазон не указан, Оценщик принимает величину 15%.

Исходя из вышепредставленного, стоимость автомобиля с учетом износа составляет: 1 055 990 – 15% – 41,06% = 529 040,43 рублей.

Заказчиком был представлен заказ-наряд (см.приложение), где с помощью сервисной диагностики установлено, что на данный автомобиль необходима замена КПП. Согласно счету на оплату (см.приложение) стоимость МКПП в сборе составляет 164 995 рублей, ввиду того, что на деталь также необходимо учесть износ, стоимость МКПП составит: 164 995 – 41,06% = 97 248,053 рублей, итого с работами, стоимость необходимого ремонта составит: 97248,053+11200 = 108 448,053 рублей.

Таким образом, итоговая стоимость автомобиля, с учетом имеющихся недостатков, определенная в рамках затратного подхода составляет:

529 040,43 – 108 448,053 = 420 592 (Четыреста двадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля 38 копеек.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Обзор рынка показал, что вторичный рынок оцениваемой модели г. Уфы недостаточно развит, поэтому аналоги подобраны по региональному рынку РФ – Уфа + 500 км. В процессе проведения оценки Оценщик ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Использовался информационный портал сети Интернет, специализированные печатные издания.

В результате Оценщик отобрал следующие объекты-аналоги, приведенные в таблице. (Первоисточники информации по объектам аналогам см. в Приложении).

Дата	Титул	Город	Цена	Год	Пробег	Детали	Состояние	Ссылка
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	480 000	2013	63 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, коричневый	Автомобиль "САУПРУ" 90 объявлений	Челябинск
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	520 000	2013	89 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, белый		Ульяновск
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	489 000	2013	76 073 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, белый	Машина 53 объявления	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	485 000	2013	84 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, чёрный	Автомобиль 175 объявлений	Алматы
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	585 000	2013	70 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, серебристый		Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	600 000	2013	600 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, серый		Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	450 000	2013	99 400 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, серебристый		Казань
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	425 000	2013	113 700 км	2.0 MT (138 л.с.) Бензин, передний привод, седан, белый		Сургут
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	435 000	2013	120 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан, белый		Челябинск

Из выборки были исключены: повторяющиеся аналоги, аналоги с некорректным пробегом, и имеющие дополнительное оборудование. Также поиск проводился на сайте avito.ru:

Дата	Титул	Город	Цена	Год	Пробег	Детали	Состояние	Ссылка
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	415 000	2013	83 000 км	1.6 MT (110 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Брэндо Авто	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	475 000	2013	54 900 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Стерегитаван	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	505 000	2013	68 737 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Автомобиль	Иркутск
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	450 000	2013	112 000 км	1.6 MT (112 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Автомобиль	Самара
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	490 000	2013	490 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан		Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	475 000	2013	98 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Стерегитаван	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	410 000	2013	76 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Стерегитаван	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	437 000	2013	49 200 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Стерегитаван	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	500 000	2013	60 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Стерегитаван	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	525 000	2013	39 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Стерегитаван	Уфа
04.08.2017	Купить Renault Fluence I Рестайлинг в Уфе, невысокая цена на Рено Флюенс I Рестайлинг на сайте Авто.ру	Уфа	475 000	2013	98 000 км	1.6 MT (106 л.с.) Бензин, передний привод, седан	Стерегитаван	Уфа

Учитывались аналоги с пробегом свыше 60,0 тыс.км. и в соответствии с комплектацией объекта оценки. В результате составлена следующая расчетная таблица:

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом

Исходные данные	Ед. изм.	Оцениваемый автомобиль	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8
Наименование марки и модели объекта оценки и аналогов принятых к сравнению		RENO FLUENCE	RENO FLUENCE	RENO FLUENCE	RENO FLUENCE	RENO FLUENCE	RENO FLUENCE	RENO FLUENCE	RENO FLUENCE	RENO FLUENCE
Год выпуска	год	26.12.2013	01.01.2013	01.01.2013	01.10.2013	01.01.2013	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2013
Пробег	тыс. км.	144,060	83,0	71,998	76,0	60,0	98,0	84,0	63,0	120,0
Источник информации			Интернет сайт www.avito.ru	Интернет сайт www.avito.ru	Интернет сайт www.avito.ru	Интернет сайт www.avito.ru	Интернет сайт www.avito.ru	Интернет сайт www.auto.ru	Интернет сайт www.auto.ru	Интернет сайт www.auto.ru
Ссылка на источник информации			https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/reault_fluence_2013_1102326060	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/reault_fluence_2013_1014668251	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/reault_fluence_2013_1014373624	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/reault_fluence_2013_929695068	https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/reault_fluence_2013_1157001586	https://auto.ru/cars/used/sale/reault/fluence/1049760000-15f9/	https://auto.ru/cars/used/sale/reault/fluence/1054056266-89ff8f78/	https://auto.ru/cars/used/sale/reault/fluence/1053746360-32ed82bb/
Дата публикации объявления			июль-август 2017 г.	июль-август 2017 г.	июль-август 2017 г.	июль-август 2017 г.	июль-август 2017 г.	июль-август 2017 г.	июль-август 2017 г.	июль-август 2017 г.
Цена предложения автомобиля	руб.		415 000,00р.	490 000,00р.	410 000,00р.	500 000,00р.	475 000,00р.	485 000,00р.	480 000,00р.	435 000,00р.
Корректировка на торг					-	-	-	-	-	-
	-		есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть
<i>Корректировка</i>	-		-9,00%	-9,00%	-9,00%	-9,00%	-9,00%	-9,00%	-9,00%	-9,00%
<i>Корректировка</i>	-		-37350	-44100	-36900	-45000	-42750	-43650	-43200	-39150
<i>Скорректированная</i>	руб.		377 650,00р.	445 900,00р.	373 100,00р.	455 000,00р.	432 250,00р.	441 350,00р.	436 800,00р.	395 850,00р.

<i>цена</i>										
2. Корректировка на дополнительное оборудование										
		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<i>Корректировка</i>	руб.		0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
<i>Скорректированная цена</i>	руб.		377 650,00р.	445 900,00р.	373 100,00р.	455 000,00р.	432 250,00р.	441 350,00р.	436 800,00р.	395 850,00р.
3. Корректировка на физический износ										
Продолжительность эксплуатации	лет	3,60	4,60	4,60	3,80	4,60	4,60	3,60	4,60	4,60
Показатели износа на 1 000 км пробега для легковых автомобилей по категориям	%	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Показатели износа (старения) за 1 год эксплуатации для легковых автомобилей	%	0,60	1,20	1,05	1,05	1,20	0,95	0,95	1,20	0,85
<i>Физический износ</i>		41,06	27,93	24,27	24,51	21,72	30,83	26,10	22,53	36,31
<i>Физический износ</i>	%	41,06%	27,93%	24,27%	24,51%	21,72%	30,83%	26,10%	22,53%	36,31%
<i>Корректировка</i>	%		-13,13%	-16,79%	-16,55%	-19,34%	-10,23%	-14,96%	-18,53%	-4,75%
<i>Корректировка</i>	руб.		-75 584,47р.	-108 615,40р.	-89 865,44р.	-123 506,64р.	-70 224,74р.	-98 156,39р.	-114 787,35р.	-32 416,34р.

<i>Скорректированная цена</i>	руб		302 065,53р.	337 284,60р.	283 234,56р.	331 493,36р.	362 025,26р.	343 193,61р.	322 012,65р.	363 433,66р.
4. Корректировка на необходимость ремонта										
		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Корректировка</i>	руб		0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
<i>вка</i>										
<i>Корректировка</i>	руб		0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
<i>вка</i>										
<i>Скорректированная цена</i>	руб		302 065,53р.	337 284,60р.	283 234,56р.	331 493,36р.	362 025,26р.	343 193,61р.	322 012,65р.	363 433,66р.
Общая валовая коррекция										
<i>Общая сумма всех корректировок</i>	руб		112 934р.	152 715р.	126 765р.	168 507р.	112 975р.	141 806р.	157 987р.	71 566р.
<i>Общая коррекция в % от цены продажи</i>			27,21%	31,17%	30,92%	33,70%	23,78%	29,24%	32,91%	16,45%
<i>Доля отклонения (коррекции) в цене продажи</i>			3,67	3,21	3,23	2,97	4,20	3,42	3,04	6,08
<i>Весовой коэффициент (доля каждого отклонения в общей сумме отклонений)</i>	1,00		0,123	0,108	0,108	0,099	0,141	0,115	0,102	0,204
<i>Весовой коэффициент в денежном выражении</i>			37 215,87р.	36 284,00р.	30 713,88р.	32 978,67р.	51 033,64р.	39 354,15р.	32 801,77р.	74 064,65р.

Рыночная стоимость оцениваемого автомобиля	руб .	334 446,62р.								
Рыночная стоимость оцениваемого автомобиля с учетом округления	руб .	334 000,00р.								

Оценщик учёл следующие виды корректировок:

Корректировка на условия сделки.

Информация о стоимости по объектам-аналогам получена в газетах и на Интернет-сайтах в открытом доступе и не является окончательной ценой продажи (сделки). В соответствии со справочником оценщика «Машины и оборудование» под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород, 2015): – от 8,3 до 9,7%. При этом, средняя скидка на торг – 9%, которая и была принята Оценщиком.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число аналог	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,78	12,5	15,5

Корректировка на физический износ.

Корректировка на физический износ производится согласно Методического руководства для судебных специалистов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2013 (в ред. 2015г.).

Корректировка на необходимость ремонта.

Объекту оценки требуется ремонт – замена КПП. Но найти аналоги с таким же повреждением не представляется возможным – на рынке отсутствуют такие предложения. Ввиду чего, определяется стоимость автомобиля, как если бы он был в хорошем состоянии. И от итоговой стоимости отнимается сумма ремонта.

Корректировка на дополнительное оборудование.

Т.к. объект оценки и аналоги не имеют дополнительного оборудования, корректировка не проводилась.

Итак, проведены корректировки по всем рассматриваемым характеристикам, что позволяет определить итоговое значение скорректированных цен продаж.

Весовой коэффициент

Расчет удельных весов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующим формулам:

$B_{yoi} = \frac{x_i}{\sum x_i}$, где:

$$x_i = \frac{\sum \left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|}{\left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|}, \text{ где:}$$

C_{1i} – стоимость 1 м² i-го объекта-аналога до корректировок;

C_{2i} – стоимость 1 м² i-го объекта-аналога после корректировок.

Придав каждому значению весовой коэффициент вычисляется средневзвешенная стоимость оцениваемого объекта, она составила округленно: **334 000 рублей.**

Как уже было указано – объекту оценки необходим ремонт. В затратном подходе установлена стоимость необходимого ремонта с учетом износа: 108 448,053 рублей. Таким образом, итоговая стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода составляет:

334 000 – 108 448,053 = 225 551 (Двести двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 95 копеек.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта оценки, Оценщик пришел к следующим выводам.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

В процессе выполнения задания были применены 2 подхода – сравнительный и затратный.

Один из принципов в оценочной деятельности – определение стоимости объекта и есть определение средней стоимости объекта. Установление среднеарифметического итога является самым простым и доступным способом при расчете стоимости объекта исследования. Стоимость объекта исследования рассчитана как среднее арифметическое из приведенных результатов подходов:

Таблица 14. Согласование результатов об окончательной рыночной стоимости			
Рассматриваемый подход	Стоимость руб.	Общая сумма итогов, руб.	Среднее арифметическое, руб. $x = \frac{\sum x_i}{n}$
Затратный подход	420 592,38	646144,33	323 072,16
Сравнительный подход	225 551,95		
Доходный подход	Не применялся		Не применялся
Итого рыночная стоимость, руб.			323 072,16
Итого рыночная стоимость округленно, руб.			323 000,00

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля марки RENAULT FLUENCE, идентификационный номер (VIN): X7LLZBR0B49711030, регистрационный знак Р 707 КУ 102 на дату оценки, округленно, составляет: 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей.

Оценщик

Саттаров Р.Н.

Директор ООО «Агентство «Башоценка»

Саттарова Р.Ф.

11.ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов Отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- оценщик произвел личную инспекцию имущества;
- никто, кроме лиц указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

07.08.2017 г.

Оценщик

Саттаров Р.Н.

Директор ООО «Агентство «Башоценка»

Саттарова Р.Ф.

12.ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
3. Федеральный стандарт оценки N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297.
4. Федеральный стандарт оценки N 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298.
5. Федеральный стандарт оценки N 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299.
6. Федеральный стандарт оценки N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N10)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 328.
7. Методическое руководство для судебных специалистов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2013 (в ред. 2015г.).
8. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2006.
9. Ковалев А.П., Кушель А.А. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. – М.: Интерреклама, 2003.
10. Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. – Ростов н/Д.: Феникс, 2006.

Информация на интернет-сайтах:

- www.avito.ru
- <https://auto.ru>
- <http://cenamashin.ru>

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____



Особые отметки

«Приняты обязательства по утилизации, № 4 в реестре»



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X7L1ZBER0E49711030 407
2. Марка, модель ТС RENAULT FLUENCE
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
5. Год изготовления ТС 2013
6. Модель, № двигателя K4MV838 R111450
7. Шасси (рама), № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп), № X7L1ZBER0E49711030
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106 (78)
11. Рабочий объем двигателя, куб см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1747
15. Масса без нагрузки, кг 1205
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № E-RUMT02.E.00094.11 13.03.13
18. Страна ввоза ТС САПР-ФОНД
19. Страна, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таложные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "АВТОФРАМОС"

22. Адрес 109147 МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОФРАМОС"

24. Адреса 109147 МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

25. Дата выдачи паспорта 12.12.13

Подпись

[Handwritten signature]

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «АвтоФрунт»

Адрес 450078, г. Уфа, проспект Салавата Елаева, д.41

Дата продажи (передачи) 16.12.2013

Документ на право собственности ДКП № 125 от 07.09.2004

Подпись прежнего собственника
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия № 3

Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 НФП «Региональный оператор РБ»

Адрес 15, 2 Уфа, ул. Басманова, д. 2а

Дата продажи (передачи) 20.12.2013

Документ на право собственности Договор № 111 к ДСР/13

Подпись прежнего собственника
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия № 48808

Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Р707КУ102
Идентификационный номер (VIN) X7LLZBR0B49711030

Марка, модель FENO FLUENCE
Тип ТС ЛЕГКОВОЙ (ЛЕГКОВОЙ)
Категория ТС (ABCD, прицепп) В
Год выпуска ТС 2013
Шасси № НЕ УСТАНОВЛЕН
Кузов № X7LLZBR0B49711030
Цвет БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 78/105
Экологический класс 4-СНЕТВЕРТУУ
Паспорт ТС серия № 62535В
Разрешенная шах масса, кг 1747
Масса без нагрузки, кг 1252

02 13 № 746803

02 13 № 746803

СОБСТВЕННИК (владелец)

НОФ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФВ

НОФ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФВ
Республика, край, область
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
РАЙОН СОВЕТСКИМ

Нас. пункт УФА Г

Улица БОСОРНОВА УЛ

Дом 30 кв.

Общая площадь

13,1 кв. м.

Выдано ГИБДД ОПРАМТС ГИБДД УМВД России

по г. Уфе Подпись

М. П.

20 3 г.

02 13 № 746803

**«Башкортостан
Республикаһы
территорияһында
урынлашкан куп фатирлы
йорттарзағы дөйөм мөлкәтте
капиталь ремонтлаузың төбәк
операторы» Фонды коммерцияға
карамаған ойошмаһы**

450059, Өфө калаһы, Рихард Зорге урамы, 7
Тел. (347) 216 35 11, факс (347) 216 32 48
ОКПО 22630925, ОГРН 1130200004461
ИНН/КПП 0278992157/027801001
www.kapremont02.ru



**Некоммерческая
организация
Фонд «Региональный
оператор капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Башкортостан»**

450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 7
Тел. (347) 216 35 11, факс (347) 216 32 48
ОКПО 22630925, ОГРН 1130200004461
ИНН/КПП 0278992157/027801001
www.kapremont02.ru

№ _____

На № _____ от _____

СПРАВКА

Автомобиль Renault Fluence гос.№ Р 707 КУ приобретен в ООО «Автофорум» и принят к учету НОФ «Региональный оператор РБ» 26.12.2013 г. за 599 000 руб. На 01.08.2017 г. начислена амортизация 599 000 руб.
Остаточная стоимость на 01.08.2017 г. 0 руб.

Автомобиль закреплен за первым заместителем генерального директора НОФ «Региональный оператор РБ»

Старший бухгалтер



Т.П. Елизарьева

Исполнитель
Елизарьева Т.П.
Тел.216-32-69

ОО "Автофорум-Кузовной"

Ор. адрес:

Фактический адрес: 450095, Башкортостан Респ, Уфа г, Кандринская ул, дом №2

телефоны: +7 (347) 2912219

Заказ-наряд № РЗНК049686 от 12.07.2017

Заказчик: Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"	адрес заказчика : 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7 телефоны: 89270863630; e-mail: emil@kapremont02.ru
Автомобиль : Fluence гос. номер: р707ку102 VIN: X7LLZBR0B49711030 год вып. 2013 пробег 143 649	

Плательщик: Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"
ИНН 0278992157 адрес: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7 телефоны: 89373040026

Принят: 07.07.2017	Вид ремонта: Послегарантийный	Диспетчер: Гизатуллина	Закрывает:	Плановая дата выдачи: 01.01.0001 0:00:00	в валюте Руб
-----------------------	----------------------------------	---------------------------	------------	---	-----------------

Выполненные работы по заказ-наряду № РЗНК049686 от 12.07.2017

№	№ кат.	Наименование	Кол. оп.	Норма	н/ч	Цена н/ч	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1888	Дефектация МКПП с разбором	1	3,000 -	н/ч	1 400,00	4 200,00
2	5876697	Снятие установка МКПП	1	6,000 -	н/ч	1 400,00	8 400,00
Итого работ:			2			на сумму:	12 600,00

Двенадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек

Итого по заказ-наряду : 12 600,00

Всего по заказ-наряду: Двенадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек

Процент скидки на работы составляет 0%, процент скидки на запасные части составляет 0%.

Срок и порядок оплаты: оплата производится Заказчиком любым не запрещенным способом на территории РФ в день передачи автомобиля Заказчику.

Рекомендации: Целесообразна замена МКПП в сборе, так как при дефектации выявлено: износ наружного подшипника вторичного вала, с разрушением наружной обоймы, что привело к проворачиванию наружной обоймы в корпусе и изменению зазоров, изменению геометрии посадочного места наружной обоймы в корпусе МКПП. Также выявлен износ синхронизаторов с 1-ой по 5-ую передач. Сильные стружки в массе и внутренней части картера МКПП, на блоках шестерни.
Перемещать автомобиль только на эвакуаторе!
Автомобиль не заводить!!!

Гарантии: Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные з/ч - 365 дней, з/ч, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные з/ч - гарантии нет. Гарантийные обязательства на работы выполняются фирмой только при предъявлении акта приемки автомобиля и техпаспорта (доверенности).

Приемо-сдаточный АКТ выполненных работ, передачи автотранспортного средства Потребителю

Мы, нижеподписавшиеся:

Подписали настоящий Акт о том, что Исполнитель сдал, а Заказчик принял комплекс работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортного средства, согласно Перечню выполненных работ (Заказ-наряд).

В ходе сдачи приемки выполненных работ (оказанных услуг) Заказчиком с участием Исполнителя проверены комплектность и техническое состояние автотранспортного средства, объем и качество выполненных работ (оказанных услуг), исправность узлов и агрегатов.

Претензий по срокам и качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеется.

Замененные (неисправные) и неизрасходованные узлы и детали Заказчиком получены.

Дефекты и иные явные недостатки, не оговоренные в приемо-сдаточном Акте передачи автотранспортного средства Заказчику не обнаружены.

Заказчик выражает свое согласие на обработку его персональных данных (фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера домашнего и мобильного телефона) Исполнителем, а также компаниями группы "Renault" и уполномоченными группой исследовательскими агентствами, расположенными как в России, так и за рубежом, в частности, в США, с целью внесения данной информации в базу данных клиентов для последующего определения мнения Заказчика относительно степени удовлетворенности качеством обслуживания в сервисном центре Исполнителя. Мнение Заказчика, полученное в результате использования его персональных данных (телефонный звонок клиенту), будет выражено в обезличенной форме в виде статистических показателей. Согласие дается сроком на 3 (три) года с момента подписания настоящего Заказ-наряда. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Заказчиком путем направления письменного уведомления Исполнителю с указанием номера основного документа, удостоверяющего личность Заказчика, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, а также собственноручной подписи Заказчика.

12 июля 2017 г.

Заказчик



/Некоммерческая организация Фонд
"Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Башкортостан"/

Плательщик



/Некоммерческая организация Фонд
"Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Башкортостан"/

Мастер приемщик



/Галеев Дмитрий Валерьевич/

Автомобиль проверен на ОТО



Диспетчер



/Гизатуллина Алина Радиковна/



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Счет действителен в течении 3 (трех) банковских дней

Образец заполнения платежного поручения

Банк получателя БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО СБЕРБАНК		БИК	048073601
ИНН 0272014264		Сч. №	30101810300000000601
КПП 027201001			
Получатель ООО "Автофорум-Кузовной"		Сч. №	40702810206000000836
Назначение платежа: Оплата за услуги по Счету №РЗНК012150 от 12.07.2017 НДС не облагается			

Поставщик: **ИНН 0272014264, КПП 027201001, ООО "Автофорум-Кузовной", 450095, Башкортостан Респ, Уфа г, Кандринская ул, дом №2, тел.: +7 (347) 2912219**

Счет на оплату № РЗНК012150 от 12.07.2017

Покупатель: **ИНН 0278992157, КПП 027801001, Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан", 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7, тел.: 89373040026**

в валюте: Руб

№	Товар	№ кат.	Кол-во	Ед.	Цена	НДС	Всего
1	320109285R МКПП в сборе JR5		1	шт	164 995,00	-	164 995,00
2	Замена МКПП		8	шт	1 400,00	-	11 200,00
Итого Руб:						0,00	176 195,00

Всего наименований 2 на сумму Сто семьдесят шесть тысяч сто девяносто пять рублей 00 копеек

Руководитель _____ /Посохова Регина Рамилевна/

Гл. бухгалтер _____ /не предус/

Выписал _____ /Батыров Радик Фаритович/



Аналог № 1

01.08.2017

Renault Fluence, 2013 купить в Республике Башкортостан на Avito — Объявления на сайте Avito

Оъявления Магазины Помощь ☆ | Вход и регистрация

ЗАГРУЗИТЕ НА Google Play Загрузите в App Store +7 _____ Выслать ссылку 16+ ✕

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... Подать объявление

Автомобили Уфа

Все объявления в Уфе / Транспорт / Автомобили / Renault / Fluence / С пробегом

[Назад](#) [Следующее](#) →

★ Renault Fluence, 2013

№ 1102326060, размещено 28 июля в 13:55 👁 478 (+49)

415 000 ₽

← КУПИТЬ В КРЕДИТ В «БРАВО АВТО»



8 347 258-63-01

Автодилер
Браво Авто
На Avito с февраля 2017

Адрес
Башкортостан, Уфа, проезд Базисный 2Д

Марка: Renault	Тип двигателя: бензин
Модель: Fluence	Привод: передний
Год выпуска: 2013	Руль: левый
Пробег: 83000 км	Состояние: не битый
Тип кузова: седан	Владельцев по ПТС: 1
Цвет: белый	VIN или номер кузова: X7LLZBR0*48***25
Объём двигателя: 1.6 л	Мощность двигателя: 110 л.с.
Коробка передач: механика	

Адрес: Уфа, проезд Базисный 2Д

Комплектация: **comfort**

Данный автомобиль прошел диагностику и предпродажную проверку по 49 параметрам, и проверку юридической чистоты. Вы можете купить данный автомобиль в кредит и оформить полис КАСКО.

У Вас есть возможность выгодно обменять свой автомобиль на этот автомобиль. Позвоните и узнайте подробности!

- Обогрев зеркал
- Центральный замок

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/reault_fluence_2013_1102326060

1/3

- Антиблокировочная система (ABS)
- Бортовой компьютер
- Иммоилайзер
- Обогрев сидений
- Тонированные стекла
- Электрзеркала
- Кондиционер (да)
- Мультимедиа (CD)
- Подушки безопасности (фронтальные + боковые)
- Рег-ка сиденья водителя (по высоте)
- Рег-ка сиденья пассажира (по высоте)
- Регулировка руля (в 2х пл.)
- Салон (ткань)
- Усилитель рулевого управления (электро)
- Цвет салона (темный)
- Электростеклоподъемники (передние)

Номер объявления: 404742

Усилитель руля

Электроусилитель

Управление климатом

Кондиционер

Салон

Ткань

Обогрев

Передних сидений

Зеркал

Электростеклоподъемники

Только передние

Электропривод

Передних сидений

Зеркал

Помощь при вождении

Бортовой компьютер

Противоугонная система

Центральный замок

Иммоилайзер

Подушки безопасности

Боковые передние

Активная безопасность

Антиблокировочная система тормозов (ABS)

Мультимедиа и навигация

CD/DVD/Blu-ray



Пожаловаться

Другие объявления автодилера [Браво Авто](#)



Renault Fluence 1.6...
502 000 ₽



Renault Fluence 1.6...
425 000 ₽



Chevrolet Aveo 1.6 ...
435 000 ₽



Chevrolet Aveo 1.6 ...
408 000 ₽



Renault Sandero 1....



Chevrolet Aveo 1.6 ...



Peugeot 408 1.6 MT...



Renault Sandero 1....

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/renault_fluence_2013_1102326060


2/3

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/renault_fluence_2013_1102326060

 ЗАГРУЗИТЕ НА Google Play
  Загрузите в App Store

[Объявления](#)
[Магазины](#)
[Помощь](#)

[Вход и регистрация](#)


[Авто](#)
[Недвижимость](#)
[Работа](#)
[Услуги](#)
[ещё ...](#)

Все объявления в Уфе / Транспорт / Автомобили / Renault / Fluence / С пробегом

[Назад](#) [Следующее](#) →

★ Renault Fluence, 2013

№ 1014668251, размещено 26 июля в 15:47 [☎ 789 \(+20\)](#)

490 000 ₹



Автодилер
БАШАВТОКОМ – АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ

На Avito с ноября 2010 🏆

Контактное лицо
Отдел продаж

Адрес
Башкортостан, Уфа р-н Кировский,
Салавата Юлаева пр-кт, 41

Марка: Renault	Коробка передач: механика
Модель: Fluence	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 2013	Привод: передний
Пробег: 71998 км	Руль: левый
Тип кузова: седан	Состояние: не битый
Цвет: серебряный	Владельцев по ПТС: 1
Объём двигателя: 1.6 л	VIN или номер кузова: VF1LZBR0*49****17
Количество дверей: 5	Мощность двигателя: 106 л.с.

Адрес: Уфа, р-н Кировский, Салавата Юлаева пр-кт, 41

Группа компаний «БАШАВТОКОМ» – лидер на автомобильном рынке Республики Башкортостан представляет автомобиль с пробегом: *Renault Fluence*

Комплектация:

Усилитель руля Электро- Управление климатом Кондиционер Салон Ткань
Обогрев Передних сидений, Зеркал, Заднего стекла
Электростеклоподъемники Только передние Электропривод Зеркал Помощь
при вождении Бортовой компьютер Противоугонная система Сигнализация,
Центральный замок, Иммоилайзер Подушки безопасности Фронтальные,

Боковые передние Активная безопасность Антиблокировка тормозов, Распред. тормозных усилий Мультимедиа и навигация MP3, Радио, Управление на руле, USB, AUX, Bluetooth Аудиосистема 4 колонки Фары Галогенные Шины и диски Зимние шины в комплекте Данные о ТО Есть сервисная книжка, Обслуживался у дилера

- Произведена предпродажная диагностика ДВС, КПП и ходовой

Обмен авто по системе Trade-In

Действует специальное кредитное предложение от банка производителя от 1 %. Гарантия 1 год RENAULT SELECTION

Приглашаем Вас на ТЕСТ-ДРАЙВ!

Усилитель руля	Подушки безопасности
Электроусилитель	Фронтальные
	Боковые передние
Управление климатом	
Кондиционер	Активная безопасность
	Антиблокировочная система тормозов (ABS)
Салон	
Ткань	Система распределения тормозных усилий (EBD/EBV)
Обогрев	
Передних сидений	Мультимедиа и навигация
Зеркал	MP3
Заднего стекла	Радио
	Управление на руле
Электростеклоподъемники	USB
Только передние	AUX
	Bluetooth
Электропривод	
Зеркал	Аудиосистема
	4 колонки
Помощь при вождении	
Бортовой компьютер	Фары
	Галогенные
Противоугонная система	
Сигнализация	Шины и диски
Центральный замок	Зимние шины в комплекте
Иммобилайзер	
	Данные о ТО
	Есть сервисная книжка
	Обслуживался у дилера



Пожаловаться

[Подать объявление](#) [Объявления](#) [Магазины](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Вакансии](#) [Мобильное приложение](#)

© Avito — сайт объявлений Уфы. Использование сайта, в том числе подача объявлений, означает согласие с [пользовательским соглашением](#).
Оплачивая услуги на сайте, вы принимаете [оферту](#). [Информация о cookies](#).



Аналог № 3

01.08.2017

Renault Fluence, 2013 купить в Республике Башкортостан на Avito — Объявления на сайте Avito

Avito mobile app download bar with Google Play and App Store logos, phone number +7, and a 'Send link' button.

Avito logo and navigation menu: Авто, Недвижимость, Работа, Услуги, ещё ...

Search filters: Автомобили, Поиск по объявлениям, Уфа, Район, Найти

Все объявления в Уфе / Транспорт / Автомобили / Renault / Fluence / С пробегом

★ Renault Fluence, 2013

№ 1014373624, размещено 22 июля в 21:05 [3421 \(+33\)](#)


410 000 ₹
Этот авто в кредит

8 919 603-42-22

Напис... Нажмите, чтобы перейти в профиль.

Продавец
Ришат
Подтверждён
На Avito с мая 2012

Адрес
Башкортостан, Уфа р-н Кировский, ул Валерия Лесунова



Марка: Renault	Коробка передач: механика
Модель: Fluence	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 2013	Привод: передний
Пробег: 76000 км	Руль: левый
Тип кузова: седан	Состояние: не битый
Цвет: белый	Владелец по ПТС: 3
Объём двигателя: 1.6 л	Мощность двигателя: 106 л.с.
Количество дверей: 4	

Адрес: Уфа, р-н Кировский, ул Валерия Лесунова [Посмотреть карту](#)

Продаётся Срочно!!! Куплен в октябре 2013 г. ПТС оригинал! Ходовая и двигатель в отличном состоянии! Салон чистый. Комплектация: кондиционер, усилитель рулевого управления, подушка безопасности, полный электропакет, музыка 6 колонок, подогрев сидений, ABS ESP, бортовой компьютер, электрозеркала, сигнализация штатная, 2 ключа, зимняя резина в комплекте

Social media sharing icons (VK, Odnoklassniki, Facebook, Google+, Twitter, Email, Print) and a 'Report' button.

Похожие объявления

Placeholder for similar listings with a URL: https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/reault_fluence_2013_1014373624

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/reault_fluence_2013_1014373624


 ЗАГРУЗИТЕ НА Google Play
 
 Загрузите в App Store

[Объявления](#)
[Магазины](#)
[Помощь](#)

[Вход и регистрация](#)


[Авто](#)
[Недвижимость](#)
[Работа](#)
[Услуги](#)
[ещё ...](#)

Все объявления в [Уфе](#) / [Транспорт](#) / [Автомобили](#) / [Renault](#) / [Fluence](#) / [С пробегом](#)

[Назад](#) [Следующее](#) →




★ Renault Fluence, 2013

№ 929695068, размещено 14 июля в 11:28 [604 \(+16\)](#)

500 000 ₽



8 961 369-00-35

Продавец
[Олег Андриянов](#)
 Подтверждён   
 На Avito с февраля 2017



Адрес
 Башкортостан, Уфа

Марка: Renault	Количество дверей: 4
Модель: Fluence	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 2013	Привод: передний
Пробег: 60000 км	Руль: левый
Тип кузова: седан	Состояние: не битый
Цвет: серый	Владельцев по ПТС: 1
Объём двигателя: 1.6 л	Мощность двигателя: 106 л.с.
Коробка передач: механика	

Адрес: Уфа,

Машинка в идеальном состоянии, хозяйка бережливая девушка, подробности по телефону. **ОЧЕНЬ СРОЧНО.**

Мультимедиа и навигация
 CD/DVD/Blu-ray
 MP3
 Радио
 USB
 AUX
 Bluetooth



+7 _____
Выслать ссылку
16+

[Объявления](#)
[Магазины](#)
[Помощь](#)

[Вход и регистрация](#)



[Авто](#)
[Недвижимость](#)
[Работа](#)
[Услуги](#)
[ещё ...](#)
Подать объявление

Автомобили
Поиск по объявлениям
Стерлитамак
Район
Найти

Все объявления в Стерлитамаке / Транспорт / Автомобили / Renault / Fluence / С пробегом

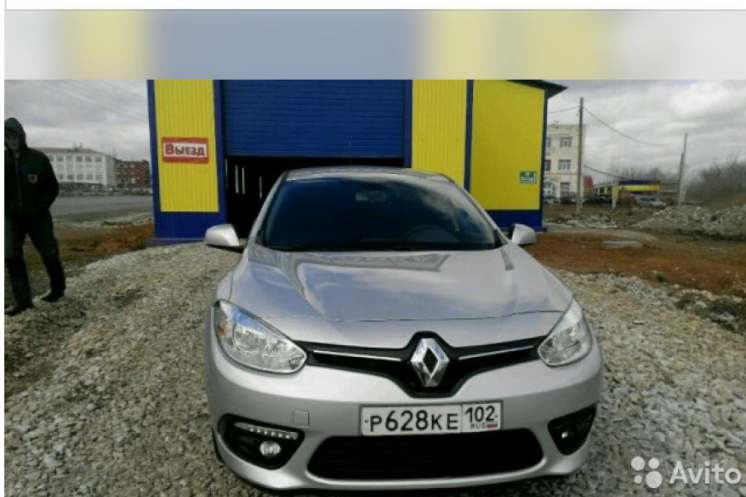
[В каталог](#)
[Следующее →](#)

★ Renault Fluence, 2013

№ 1157001586, размещено 8 июля в 21:02 👁 1192 (+4)

475 000 ₪

Этот авто в кредит i



8 987 626-11-73

Написать сообщение

Продавец

...артур

Подтверждён ✔ 💬

На Avito с января 2012



Адрес

Башкортостан, Стерлитамак р-н Михайловский

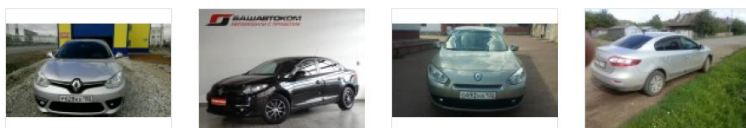
Марка: Renault	Количество дверей: 4
Модель: Fluence	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 2013	Привод: передний
Пробег: 98000 км	Руль: левый
Тип кузова: седан	Состояние: не битый
Цвет: серебряный	Владельцев по ПТС: 1
Объём двигателя: 1.6 л	Мощность двигателя: 106 л.с.
Коробка передач: механика	

Все работает отлично богатая комплектация обслуживание у дилера ходовая часть не гремит не стучит очень хорошем состоянии вложений не требует сел и поехал торг возможен можно обмен на ладу на обмен цена другая есть сервисная книжка ключ карта с функцией свободные руки



Пожаловаться

Похожие объявления



Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/reault/fluence/1049750000-159/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы Форумы Статьи Деларам Продать Войти

Renault Fluence | Рестайлинг | Седан | 1.6 MT (106 л.с.) | Уфа + 500 км | Избранное | Поиск | Сравнение

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Запчасти

Продажа Renault Fluence I Рестайлинг в Екатеринбурге 485 000 Р

№ 1049750000 4 апреля 630 (3 недели) Заказать обратный звонок

АвтоПанорама | Написать | 175 автомобилей в наличии | +7 343 271-01-33 | 09:00 до 19:00 | +7 912 261-23-91 | 09:00 до 19:00

Россия, Свердловская область, Екатеринбург, микрорайон Эпимах, Ше...

Год выпуска	2013
Пробег	84 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Черный
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампонка	Растаможен
Облик	Рассмотрю варианты
VIN	X7LLZBR049****00

Характеристики модели в каталоге

3.9 от 4.0 годовая **Кредит на это авто!** Ставка по кредиту от 3.9% Банкоматер: ПАО «Тинькофф Банк» Лицензия Б.

Отзывы о модели **3.9** **Комментарий продавца**

Новый Nissan Terrano 2017 года nissan.ru

А у нас открыть ИП - Бесплатно! регистрация-ooo-ип-бесплатно.рф

Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/reault/fluence/1049750000-159/>

Renault Fluence в Екатеринбурге 485 000 Р +7 343 271-01-33 | 09:00 до 19:00

Владельцы: 1 владелец | ПТС: Оригинал | Тампонка: Растаможен | Облик: Рассмотрю варианты | VIN: X7LLZBR049****00

Характеристики модели в каталоге

3.9 от 4.0 годовая **Кредит на это авто!** Ставка по кредиту от 3.9% Банкоматер: ПАО «Тинькофф Банк» Лицензия Б.

Отзывы о модели **3.9** **Комментарий продавца**

Продолжение к отзыву от 2011 года
Очень хорошая машина для спокойных людей
Спорное чувство... Рено Флюенс 2013 г. 1.6 вариатор.
Хороший авто за разумные деньги
Разочарование: ни рыба ни мясо

Запчасти для этого авто

Шины	от 1837 Р
Масло моторное Лукойл 5 л	от 547 Р
Стекло лобовое	от 2500 Р

Все запчасти для Renault Fluence

RENAULT FLUENCE
ИНЖЕКТОР МКПП-1.6/106л.с.
2013 / 2014 г.г.
Цвет: ЧЕРНЫЙ
Пробег 84 000 км
ГИДРОУСИЛИТЕЛЬ РУЛЯ
ПОЛНЫЙ ЭЛЕКТРОПАКЕТ
КОНДИЦИОНЕР
AIRBAGS
ABS
Автоматиктота
(MP-3, CD, DVD, AUX, USB)
Аудиоподготовка
Автосигнализация

Обновленный Nissan Terrano nissan.ru

А у нас открыть ИП - Бесплатно! регистрация-ooo-ип-бесплатно.рф

Renault Fluence в Екатеринбурге 485 000 Р +7 343 271-01-33 с 09:00 до 19:00

от 547 Р

- ABS
- Автоматическая (MP-3, CD, ДУ, AUX, USB)
- Аудиоподготовка
- Автосигнализация
- Автоматическая Обратная связь
- Иммобилайзер
- Бортовой компьютер
- Подогрев сидений
- Электрозеркала с подогревом
- Корректор фар
- Регулировка руля
- Регулировка сидений по высоте
- Охлаждаемый бардачок
- Подлокотник
- Тонировка
- Чехлы

Стекло лобовое от 2500 Р

Все запчасти для Renault Fluence

Обновленный Nissan Terrano

А у нас открыть ИП - Бесплатно!

регистрация-ooo-ип-бесплатно-рф

Похожие объявления в Екатеринбурге + 500 км

СКОРО В ПРОДАЖЕ!

<https://auto.ru/cars/used/sale/renewal/fluence/1049760000-15f9/>
Аналог №7

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы Форумы Отзывы Дилерам Прямая Войти

Renault Fluence Рестайлинг Седан 1.6 MT (106 л.с.) Уфа + 500 км Избранное Поиск Сравнение

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Запчасти

Продажа Renault Fluence I Рестайлинг в Челябинске 480 000 Р

№ 1054056266 25 июля 79 (3 сегодня)

Кредит по низкой ставке! Первоначальный взнос по нашей ставке

Автоцентр "САТУРН" Челябинск 90 автомобилей в наличии +7 912 899-94-13 с 10:00 до 19:00

Год выпуска	2013
Пробег	63 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Коричневый
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Тампония	Растаможен

Характеристики модели в каталоге

Отзывы о модели 3.9

Продолжение к отзыву от 2011 года. Очень хорошая машина для спокойных людей

Спорное чувство. Рено Флюенс 2013 г. 1.6 вариатор.

Хороший авто за разумные деньги

Владельцы, вы любите свою машину?

Объявление 1 из 10 в вашем поиске Следующее

Обновленный Nissan Terrano

Renault в кредит от 4,5%

Автоломбард универсальный

Денги под залог любого исправного авто. Центр. Низкий %. Высокая оценка

Адрес и телефон Уфа

Renault Fluence в Челябинске 480 000 Р +7 912 899-94-13 x 10:00 до 19:00

Отзывы о модели 3.9

Продолжение к отзыву от 2011 года.
Очень хорошая машина для спокойных людей
Спорное чувство... Рено Флюенс 2013 г. 1.6 вариатор.
Хороший авто за разумные деньги
Разочарование, ни рыба ни мясо

Все отзывы

Запчасти для этого авто

- Шины от 1837 Р
- Масло моторное Лукойл 5 л от 547 Р
- Стекло лобовое от 2500 Р

Все запчасти для Renault Fluence

Комментарий продавца

Автомобиль приобретался у официального дилера, один владелец. Гарантия юридической чистоты сделки. Возможна продажа в кредит &amp;lt;br /> /&gt;. Оформление автокредита без обязательного страхования КАСКО /&lt;br /> /&gt;. Необходимые документы: ПАСПОРТ и ПРАВА. Первоначальный взнос от 20% от стоимости авто &lt;br /> /&gt;. Предлагаем вам выгодный обмен на ваш автомобиль (Trade In) &lt;br /> /&gt;. Данный авто смотреть Свердловский тракт 7/2 автоцентр Сатурн 2. Все вопросы по телефону или на нашем сайте saturn2. Мы работаем каждый день с 9:00 и до 19:00.

Комплектация

Комфорт
Электростеклоподъемники все
Усилитель руля

Объявление 1 из 10 в вашем поиске Следующее >

Похожие объявления в Челябинске + 500 км

Автомобиль с пробегом

https://auto.ru/cars/used/sale/renewt/fluence/1054056266-89ff8f78/
Аналог № 8

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы Форумы Отзывы Дилерам Прочее Войти

Renault Fluence Рестайлинг Седан 1.6 MT (106 л.с.) Уфа + 500 км

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Запчасти

Продажа Renault Fluence I Рестайлинг в Челябинске 435 000 Р Низкая средняя цена на 13%

№ 1053746360 16 июля 129 (4 сегодня)

Этот авто в кредит от 3.9% годовых

Продавец: Частное лицо Адрес осмотра: Челябинск +7 919 110-55-20

Год выпуска: 2013
Пробег: 120 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Белый
Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Тампонья: Растаможен

Характеристики модели в каталоге

Кредит на это авто! Ставка по кредиту от 3.9% Валютный ПАО «Тинькофф Банк»

Отзывы о модели 3.9

Продолжение к отзыву от 2011 года.
Очень хорошая машина для спокойных людей
Спорное чувство... Рено Флюенс 2013 г. 1.6 вариатор.

Комментарий продавца

Автомобиль с пробегом

Renault Fluence в Челябинске 435 000 ₽ +7 919 110-55-20

Товарная Растаможен

Характеристики модели в каталоге

3.9 Кредит на это авто!
Ставка по кредиту от 3.9%
Банк партнер: ПАО «Тинькофф Банк», Райффайен Б.

Отзывы о модели **3.9**

Продолжение к отзыву от 2011 года
Очень хорошая машина для спокойных людей
Спорное чувство... Рено флоэнс 2013г. 1.6 двигатель
Хороший авто за разумные деньги
Разочарование, ни рыба ни мясо

Все отзывы

Запчасти для этого авто

- Шины от 1837 ₽
- Масло моторное Лукойл 5 л от 547 ₽
- Стекло лобовое от 2500 ₽

Все запчасти для Renault Fluence

Комментарий продавца
Автомобиль приобретен и обслуживался у дилера, зарегистрирован на юр. лицо

Как дешевеет это авто с возрастом, ₽
Эта категория дешевеет в среднем на 11% в год

Возраст (лет)	Цена (тыс. руб.)
3	560
4	498

Подробная статистика

Похожие объявления в Челябинске + 500 км

СКОРО В ПРОДАЖЕ!

Специальная цена на Ford Focus

Renault в кредит от 4.5%

Рейтинг Дилера

RU 11:59 04.09.2013

<https://auto.ru/cars/used/sale/renewt/fluence/1053746360-32ed82bb/>

Документы Оценщика

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ППП № 398271


Настоящий диплом выдан Сайтгарову
Вушмаку Хилевичу
в том, что он(а) с 17 сентября 2001 по 27 декабря 2001
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Вашингтонском
международном университете
по программе «Оценка стоимости
предприятий» (6 месяцев)


Государственная аттестационная комиссия решением от 27 декабря 2001
удостоверяет право (соответствие квалификации) Сайтгарова
Вушмака Хилевича
на ведение оценки деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (6 месяцев)


Год: 27 декабря 2001 г.


Ректор (подпись) Зафит
2001


М.П. 


М.П. 


М.П. 


М.П. 

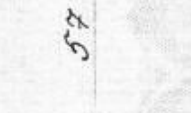
М.П. 


М.П. 


М.П. 


М.П. 


М.П. 


М.П. 


М.П. 

М.П. 

М.П. 

М.П. 

М.П. 

М.П. 



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Самтарову Руслану Николаевичу
 в том, что он(а) с 21 января 2008 г. по 15 февраля 2008 г.
 прошел(а) свою квалификацию в (на) ДМБВО "Валковский аэродивизион"
государственной службы и управления при Министерстве В
по программе "Светотехника деятельности"
Учебно-методический комплекс профессионального обучения

в объеме 104 часов
 За время обучения сда(а) экзамен и экзамен по окончании дисциплин программы

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>		<u>Отлично</u>

Приним(а) экзамен(ы) нет
наименование экзамена

выполн(а) итогов(ых) работ(ы) нет
наименование работ



Директор М.И.Иванов
 (подпись)

Город Сара год 2008

МВД России 191-З/СЗ-008



Свидетельство является государственными документами
 о повышении квалификации

Регистрационный номер 191/2008

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
БАШКИРСКАЯ АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ И УПРАВЛЕНИЯ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим свидетельством удостоверяется, что

Саттаров Рушан Нилевич

в период со 2 по 4 июня 1997 года прошел подготовку и сдал экзамен по курсу

**Оценка рыночной стоимости автотранспортных средств
и ущерба при дорожно-транспортных происшествиях**

получил профессиональные знания, соответствующие базовому уровню
квалификации для выполнения работ по оценке автотранспортных средств и ущерба при
дорожно-транспортных происшествиях

Свидетельство № А 055
Выдано 4 июня 1997 г.



Ректор Академии
академик А.Х. Махмутов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Рушану Нилевичу *Саттарову*
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с **26 мая 2009** г. по **5 июня 2009** г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) **Институте экономики,
управления и права (г. Казань)**
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по **программе подготовки судебных экспертов
в «Системе добровольной сертификации
методического обеспечения судебной экспертизы»**

в объеме **Семидесяти двух часов**
(количество часов)

Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации



В. Давыдов
А. Сидоров
(директор) (заместитель)

Город **Казань** год **2009**

Регистрационный номер **250/2009**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Самтарову
Вуцману Ниле Вилге (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 10 апреля 2007. по 24 апреля 2007.
повысил(а) свою квалификацию в (на) Московском
Университете ИВВА России (наименование)

образовательного учреждения (наименование профессионального образования)
по специальности Инженерные службы обслуживания на
транспорте железнодорожного сообщения дворничья-трюмкер-
тиски Авиационная транспортная трюмкерская

в объеме 124 учебных часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Процедура оформления документов</u>	<u>18</u>	<u>зачтено</u>
2. <u>Информационные технологии в ДТТ</u>	<u>18</u>	<u>зачтено</u>
3. <u>Методика оформления документов</u>	<u>36</u>	<u>зачтено</u>
4. <u>Информационная документация</u>	<u>16</u>	<u>зачтено</u>
5. <u>История технических средств</u>	<u>10</u>	<u>зачтено</u>
<u>Экзамены</u>		<u>сданы</u>

Прошел(а) стажировку в (на) ДКЦ ГУВА Московской
области (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему Изучение сверб
опельковича на транспортном средствах и
шере ДТТ

М.П. С.С. Мельников
Секретарь

Город Москва год 2007

МПО Госзнак. 1896.



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 5610



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
CHAMBER OF JUDICIAL EXPERTS

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1036

Самтаров Рушан Нилевич

является действительным Членом некоммерческого партнерства
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Протокол заседания Президиума Партнерства
№ 34 от 24 августа 2011 года



Генеральный директор
НП «СУДЭКС»

С.Е.Киселев

Действительно при наличии голограммы с обратной стороны Свидетельства



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Саттаров Рушан Нилевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 8017 № 544930, выдан 11.05.2017г.

Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе города Уфы

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«17» января 2008г., регистрационный № 003009

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «17» мая 2017 года.

Президент

С.А. Табакова



0023899 *

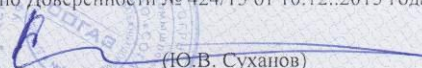
Сертификат № 2716 PL 0035 DO
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

При заполнении Полиса нужное отметить **√**, ненужное зачеркнуть **Z** или исключить

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Заместителя директора Уфимского филиала по корпоративным продажам Суханова Юрия Владимировича, действующего на основании Доверенности № 424/15 от 10.12.2015 г., с одной стороны, и Саггаров Рушан Илевич, именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от 14.10.2016 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 15.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. Страхователь является членом Общероссийской общественной организации «РОО» № 0016053 от 24.12.2013 г.
2. Выгодоприобретатели	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил 3.2. По настоящему Полису подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации
4. Срок действия договора страхования	С 15 октября 2016 года по 14 октября 2017 года
5. Страховая сумма: - размер - порядок установления	10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 копеек
6. Лимиты ответственности	Не установлены
7. Страховая премия (размер)	Оплачена п/п 14194 от 14.10.2016 г.
8. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами
9. Внесение изменений и прекращение договора страхования	В соответствии с Правилами
10. Прочие условия	
11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса	1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 15.05.2015 г. Правила обязательны для сторон. 2. Заявление на страхование от 14.10.2016 г.

Заместитель директора Уфимского филиала по корпоративным продажам,
действующий по Доверенности № 424/15 от 10.12.2015 года:


(Ю.В. Суханов)



Сертификат № 2716 PL 0032DO
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Заместителя директора Уфимского филиала по корпоративным продажам Суханова Юрия Владимировича, действующего на основании Доверенности № 424/15 от 10.12.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Башоценка» (ООО «Агентство «Башоценка»), именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице Директора Саттаровой Римы Фаатовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от "25" августа 2016 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Сертификату застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Сертификату (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Сертификату).
2. Выгодоприобретатели	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил 3.2. По настоящему Сертификату подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Сертификата, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
4. Срок действия договора страхования	Договор страхования вступает в силу с 25 августа 2016 года и действует до 24 августа 2017 года. Если к установленному в п. 7 Сертификата сроку страховая премия (или ее первый взнос при уплате в рассрочку) не поступила Страховщику или поступила меньшая сумма, то договор считается незаключенным.
5. Страховая сумма: - размер - порядок установления	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
6. Лимиты ответственности	Не установлены
7. Страховая премия (размер)	4 500,00 (Четыре тысячи тысяч) рублей 00 копеек оплачена п/п 286 от 25.08.2016 г.
8. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами
9. Внесение изменений и прекращение договора страхования	В соответствии с Правилами
10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего	1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила обязательны для сторон. 2. Заявление на страхование от 25.08.2016 г.

Страховщик
АО «СОГАЗ»
Заместитель директора Уфимского филиала АО «СОГАЗ»,
действующий по Доверенности № 424/15 от 10.12.2015 г.:

[Handwritten signature]
/Ю.В. Суханов/

