

**ДОГОВОР № 18-122-АУ**  
**на оказание услуг по проведению аудита**  
**годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**регионального оператора**

г. Уфа

«30» марта 2018 г.

Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Герасимова Бориса Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Аудит-безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», свидетельство о членстве от 07.12.2016 № 8763, включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций 07.12.2016г. №11606068721 в лице генерального директора Кузнецовой Надежды Константиновны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Термины, используемые в настоящем договоре**

1.1. Аудит - независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора, в целях выражения мнения о достоверности такой отчетности, которая должна быть проведена Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с настоящим Договором.

1.2. Аудиторское заключение - официальный документ, составленный Исполнителем в соответствии с Международными стандартами аудита и содержащий выраженное в установленной форме мнение Исполнителя о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора.

1.3. Акт об оказании услуг - документ, подписываемый Сторонами, свидетельствующий о надлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Исполнителем, составляемый по итогам проведения аудита за каждый отчетный период (далее - Акт об оказании услуг).

1.4. Отчетный период - календарный год.

**2. Предмет договора**

2.1. Исполнитель обязуется провести аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора за 2017, 2018, 2019 годы, а Региональный оператор обязуется оплатить эти услуги.

2.2. Целью аудита является получение Исполнителем разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и предоставление аудиторского заключения, в котором выражено мнение относительно того, действительно ли бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но в силу неотъемлемых ограничений, присущих аудиту, в сочетании с неотъемлемыми ограничениями, присущими системам внутреннего контроля, существует неизбежный риск того, что некоторые существенные искажения могут остаться невыявленными, несмотря на надлежащее планирование и проведение аудита в соответствии с Международными стандартами аудита. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно с достаточным основанием предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.3. Мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии порядка ведения Региональным оператором бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации излагается Исполнителем в Аудиторском заключении.

2.4. Попечительский совет Регионального оператора вправе принять решение о проведении внеочередного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора. В этом случае стоимость таких услуг оговаривается в дополнительном соглашении к настоящему договору.

### 3. Права и обязанности исполнителя

#### 3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Самостоятельно определять формы и методы проведения аудита на основе Международных стандартов аудиторской деятельности, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит.

3.1.2. Исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Регионального оператора, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации.

3.1.3. Получать у должностных лиц Регионального оператора разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам. Исполнитель исходит из того, что предоставленная ему таким образом информация, достоверна.

3.1.4. Отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора в Аудиторском заключении в случаях непредоставления Региональным оператором всей необходимой документации или выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

3.1.5. Осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора.

#### 3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Предоставлять по требованию Регионального оператора обоснование замечаний и выводов Исполнителя, указанные в Аудиторском заключении.

3.2.2. Предоставлять по требованию Регионального оператора информацию о своем членстве в саморегулируемой организации.

3.2.3. Передать в срок, установленный настоящим Договором, Аудиторское заключение Региональному оператору.

3.2.4. Обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены.

3.2.5. Провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международных стандартов аудита, правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов.

3.2.6. Своевременно сообщать Региональному оператору в письменной форме обо всех существенных недостатках внутреннего контроля, замеченных в ходе аудита. Существенным недостатком внутреннего контроля является недостаток или комбинация недостатков в системе внутреннего контроля, которые, согласно профессиональному суждению Исполнителя, являются достаточно важными и заслуживают внимания Регионального оператора.

3.2.7. Уведомить Регионального оператора о выявленных обстоятельствах, препятствующих проведению аудита.

3.2.8. Соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и настоящим Договором.

3.2.9. Страховать ответственность за нарушение настоящего Договора и (или) ответственность за причинение вреда имуществу других лиц в результате осуществления аудиторской деятельности.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

3.2.11. В течение срока договора незамедлительно уведомить Регионального оператора о возникновении (возможном возникновении) ситуации несоответствия Исполнителя требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об

аудиторской деятельности» к лицам, осуществляющим аудиторскую деятельность.

#### 4. Права и обязанности Регионального оператора

4.1. Региональный оператор вправе:

4.1.1. Требовать и получать от Исполнителя обоснование замечаний и выводов Исполнителя.

4.1.2. Требовать и получать информацию о членстве Исполнителя в саморегулируемой организации аудиторов.

4.1.3. Получить от Исполнителя Аудиторское заключение в срок, установленный настоящим Договором.

4.1.4. Во всякое время проверять ход выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.1.5. Осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора.

4.2. Региональный оператор обязан:

4.2.1. Содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие условия (в том числе обеспечить пропуск в здание, предоставить возможность пользоваться определенным помещением, телефоном, не препятствовать в проведении проверки, предоставлять всю необходимую документацию).

4.2.2. К началу проведения аудита предоставить Исполнителю все необходимые для проведения проверки документы в полном объеме и требуемом формате, включая составленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Регионального оператора.

4.2.3. Обеспечить присутствие на время аудита лиц, ответственных за формирование документации, связанной с финансово-хозяйственной деятельностью Регионального оператора, для дачи необходимых пояснений по возникающим в ходе аудита вопросам.

4.2.4. Своевременно предоставлять необходимую информацию и документацию, в том числе по запросам Исполнителя, давать по устному или письменному запросу Исполнителя исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения аудита сведения у третьих лиц.

4.2.5. Сообщать Исполнителю любую информацию и уведомлять о любых событиях, которые могут иметь отношение к услугам, оказываемым Исполнителем по настоящему Договору.

4.2.6. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором.

4.2.7. Оперативно устранить выявленные в ходе проведения аудита искажения и ошибки, существенно влияющие на достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности.

4.2.8. Выполнить другие обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

#### 5. Порядок оказания услуг и оформление результатов

5.1. Аудит проводится по итогам отчетного периода в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2. Аудит проводится исключительно на основе документов и информации, предоставленных Исполнителю в ходе проверки. Ответственность за правильность документов и достоверность содержащихся в них данных несут лица, составившие и/или подписавшие данные документы.

5.3. Исполнитель гарантирует свою независимость и отсутствие конфликта интересов в соответствии с положениями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

5.4. Сроки проведения аудита:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период должна быть проверена Исполнителем в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

Начало проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год - "20" апреля 2018 года.

Начало проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год - "02" апреля 2019 года.

Начало проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год - "02" апреля 2020 года.

5.5. Аудиторское заключение предоставляется Региональному оператору:

по итогам проведенного аудита за отчетный период 2017 год - не позднее "28" мая 2018 года;

по итогам проведенного аудита за отчетный период 2018 год - не позднее "28" мая 2019 года;

по итогам проведенного аудита за отчетный период 2019 год - не позднее "28" мая 2020 года.

5.6. Окончанием оказания услуг за отчетный период является предоставление Региональному оператору в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Договора, следующих документов:

аудиторское заключение;

акт об оказании услуг.

5.7. Акт об оказании услуг оформляется Исполнителем в двух экземплярах, который подписывается полномочными представителями обеих Сторон. Если Региональный оператор не подпишет акт об оказании услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения или не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений, услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору в 2018 году составляет 196 000 (сто девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается на основании ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации. Последующие два года срока действия настоящего договора стоимость услуг не изменяется. Стоимость услуг включает все расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

6.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Региональным оператором от собственного имени в российских рублях на расчетный счет Исполнителя.

6.3. Оплата за услуги по настоящему Договору производится в следующем порядке:

30% (тридцать процентов) от цены услуги Региональный оператор перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней после начала Исполнителем аудиторской проверки;

70% (семьдесят процентов) от цены услуги Региональный оператор перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта об оказании услуг, передачи Исполнителем Региональному оператору документации, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Обязанность Регионального оператора по оплате оказанных услуг по настоящему Договору считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Регионального оператора, что подтверждается банковской выпиской.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.9 настоящего Договора.

7.2. В случае нарушения сроков оказания услуг по вине Исполнителя Региональный оператор вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости услуг за каждый день просрочки.

Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Региональным оператором обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.4. Исполнитель несет ответственность за качество проведенного аудита и обоснованность выводов Аудиторского заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Региональный оператор освобождается от уплаты стоимости оказанных услуг и

предпринимает действия согласно пункту 8.2 настоящего Договора.

7.6. В случае несоблюдения конфиденциальности информации Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Региональный оператор несет ответственность за полноту и достоверность документов и информации, предоставленных Исполнителю в соответствии с настоящим Договором.

7.8. Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные предоставлением неполной и/или недостоверной информации или документов либо недобросовестными действиями Регионального оператора.

7.9. Любая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.10. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.9 настоящего Договора, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.11. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 7.9 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят, дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.12. Срок гарантии качества на весь объем оказанных услуг составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания акта об оказании услуг. В случае если Региональный оператор в течение гарантийного срока понесет ущерб, связанный с некачественным оказанием услуг по Договору, гарантийное обязательство подлежит исполнению на основании письменной претензии Регионального оператора.

Предметом гарантийного обязательства является обязанность полного возмещения Региональному оператору суммы материального ущерба, причиненного в результате совершения Исполнителем непреднамеренной ошибки, небрежности, упущения в процессе осуществления услуг, являющихся предметом Договора, в виде наложенных штрафных санкций со стороны третьих лиц.

## 8. Условия изменения и прекращения договора

8.1. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами.

В Договор могут быть внесены изменения в те положения, которые не вытекают из условий конкурса (включая заявку победителя) и не меняют предмет Договора.

8.2. Региональный оператор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора уведомив письменно Исполнителя за 10 (десять) календарных дней в случае возникновения у Исполнителя обстоятельств, ведущих к приостановлению или угрозе приостановления обычных деловых операций: несоблюдение Исполнителем условия пункта 3.2.8 настоящего Договора, неплатежеспособность, несостоятельность (банкротство) на любой стадии, включая наблюдение, ликвидацию, несоответствие Федеральному закону от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», некачественное оказание Исполнителем услуг по настоящему договору, подтверждаемое документами проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора государственными контрольными органами.

8.3. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 8.2 настоящего Договора, оплата услуг фактически оказанных Исполнителем на момент расторжения настоящего Договора, осуществляется Региональным оператором на основании выставленного Исполнителем счета с приложением отчета о фактически выполненной Исполнителем работе по проведению аудита. Отчет принимается по Акту об оказании услуг в порядке, указанном в разделе 5 настоящего Договора.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

#### 9. Разрешение споров

9.1. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга о возникающих затруднениях, препятствующих исполнению обязательств в установленные сроки.

9.2. Обязательно соблюдение претензионного порядка разрешения споров и разногласий. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения (вручения) претензии.

9.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего Договора, она обязана уведомить вторую Сторону об этих изменениях в трехдневный срок.

11.4. Реквизиты Сторон:

#### Региональный оператор

**Некоммерческая организация Фонд  
«Региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории Республики Башкортостан»**

Адрес:

450059, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 7  
Тел.: +7 (347) 216-35-11, Факс: 216-32-48

Банковские реквизиты:

ИНН 0278992157

КПП 027801001

р/с 40603810906000000131

Отделение №8598 Сбербанка России г. Уфа

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

#### Исполнитель

**ООО «Аудит-безопасность»**

Адрес: Россия, Республика  
Башкортостан,

450077, г.Уфа, ул.Худайбердина,24

ИНН 0275018010, КПП 027401001

тел. (347) 276-40-81

р/с 40702810006000001064

в Башкирском отделении № 8598

ПАО «Сбербанк» г. Уфа

к/с 30101810300000000601, БИК

48073601

ОГРН 1020202559321 от 27.11.2002 г.

e-mail: audit@ufanet.ru, audit-

ab@yandex.ru

Б.П. Герасимов

Н.К. Кузнецова

