

Протокол № 563-2015-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Мелеуз.

06 мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Метеорологическая, д. 4

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 505 от 26 февраля 2015 г.

| № п/п | ФИО | Должность |
|-------|------------------|--|
| 1 | Галиев А. М. | Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ |
| 2 | Гайсин Р.Н | Заместитель главы Администрации ГП г. Мелеуз МР Мелеузовский район РБ |
| 3 | Асыров Д.Ж. | Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации МР Мелеузовский район РБ |
| 4 | Багаутдинов К.С. | Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ» |
| 5 | Зайнуллин Р. Р. | Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ» |
| 6 | Карягина О.В. | Представитель собственников МКД |
| 7 | Сапожникова А.Н. | Представитель собственников МКД |

Присутствовали: Галиев А. М., Гайсин Р.Н, Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р., Карягина О.В.

Отсутствовали: Сапожникова А.Н.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Гайсина Р.Н.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 06.05.2015 г., 10:00 ч.

Место проведения: МР Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул.Ленина, 3

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 6 заявок в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

| № п/п | Наименование Участника, город, ИНН | Процент уступки, % | Начальная (максимальная) цена |
|-------|--|--------------------|-------------------------------|
| 1 | ООО «СК Единство», г.Салават, ИНН 0266033526 | 0 | 1 329 603,00 |
| 2 | ООО «ГАЗРЕМСТРОЙ», г.Москва | 0,2 | |
| 3 | ООО «Строй Ком», г. Салават, ИНН 0266030370 | 1 | |
| 4 | ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, ИНН7456014683 | 5,1 | |
| 5 | ООО «А-Строй», г.Мелеуз, ИНН 0278211237 | 10 | |
| 6 | ООО «Нур», г.Мелеуз, ИНН 0266019715 | 1 | |

РЕШИЛИ:








1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 6 (шесть) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

| | | |
|---------------------|---|------------------|
| Председатель: |  | Гайсин Р.Н. |
| Члены комиссии: |  | Галиев А. М. |
| |  | Асыров Д.Ж. |
| |  | Карягина О.В. |
| |  | Сапожникова А.Н. |
| |  | Зайнуллин Р.Р. |
| Секретарь комиссии: |  | Багаутдинов К.С. |

Протокол № 563-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Мелеуз

«15» мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Метеорологическая, д. 4

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 505 от 26 февраля 2015 г.

| ФИО | Должность |
|------------------|--|
| Галиев А. М. | Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ |
| Гайсин Р.Н | Заместитель главы Администрации ГП г. Мелеуз МР Мелеузовский район РБ |
| Асыров Д.Ж. | Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации МР Мелеузовский район РБ |
| Багаутдинов К.С. | Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ» |
| Зайнуллин Р. Р. | Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ» |
| Карягина О.В. | Представитель собственников МКД |
| Сапожникова А.Н. | Представитель собственников МКД |

Присутствовали: Галиев А. М., Гайсин Р.Н, Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Карягина О.В., Сапожникова А.Н.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526), ООО «Строй Ком», г. Салават, (ИНН 0266030370) и ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН 7456014683) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявка ООО «ГАЗРЕМСТРОЙ», г.Москва, ООО «А-Строй», г.Мелеуз, (ИНН 0278211237) и ООО «Нур», г.Мелеуз, (ИНН 0266019715) признается несоответствующей условиям конкурса. Предлагается отказать в допуске данной заявке к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

- Заявка ООО «ГАЗРЕМСТРОЙ», г.Москва (ИНН 7721714950) отклоняется за отсутствие оригинала справки об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

- Заявка ООО «А-Строй», г.Мелеуз, (ИНН 0278211237) отклоняется за отсутствие оригинала справки об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды

- Заявка ООО «Нур», г.Мелеуз, (ИНН 0266019715) отклоняется за отсутствие копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение №2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок


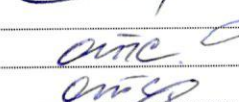





В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

- 1.000 «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526) - 95 баллов,
- 2.000 «Строй Ком», г. Салават, (ИНН 0266030370) - 80 баллов,
- 3.000 «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН 7456014683) – 55 баллов.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526), ООО «Строй Ком», г. Салават, (ИНН 0266030370) и ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН 7456014683) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.
2. Признать заявку ООО «ГАЗРЕМСТРОЙ», г.Москва, ООО «А-Строй», г.Мелеуз, (ИНН 0278211237) и ООО «Нур», г.Мелеуз, (ИНН 0266019715) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данных заявок к участию в конкурсе.
3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).
4. Утвердить ранжирование заявок.
5. Признать Победителем конкурса **ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526)**.
Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Метеорологическая, д. 4* с **ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526)** на следующих условиях:
 - Процент уступки: 0 % от НМЦ – 1 329 603,00 рублей;
 - Срок гарантии: 3 года;
 - Срок выполнения работ: 5 месяцев с момента заключения договора;
 - Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:
 - Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
 - Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
 - Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
 - Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

| | | |
|---------------------|---|------------------|
| Председатель: |  | Гайсин Р.Н. |
| Члены комиссии: |  | Галиев А. М. |
| |  | Асыров Д.Ж. |
| |  | Карягина О.В. |
| |  | Сапожникова А.Н. |
| |  | Зайнуллин Р.Р. |
| Секретарь комиссии: |  | Багаутдинов К.С. |

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

| № п/п | Наименование | Участник 1 | Участник 2 | Участник 3 | Участник 4 | Участник 5 | Участник 6 |
|-------|---|---------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|---------------|
| | Полное наименование участника | ООО «ГАЗРЕМСТРОЙ» | ООО «СК Единство» | ООО «Строй Ком» | ООО «Капремстрой» | ООО «Нур» | ООО «А-Строй» |
| 1. | Опись документов (Форма №1) | + | + | + | + | + | + |
| 2. | Заявка на участие в конкурсе | + | + | + | + | + | + |
| 3. | Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом | + | + | + | + | + | + |
| 4. | Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица | + | + | + | + | - | + |
| 5. | Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе | + | + | + | + | + | + |
| 6. | Анкета подрядной организации | + | + | + | + | + | + |
| 7. | Надлежащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | + | + | + | + | + | + |
| 8. | Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса | + | + | + | + | + | + |
| 9. | Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом | - не оригинал | + | + | + | + | - нет |
| 10. | Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов | + нет подтверждающих документов | + | + | + нет подтв док | - договор без отметки рег палаты | + |
| 11. | Копии рекомендательных писем, отзывать о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии) | + 3 | + 11 | + 4 | + 2 | + 6 | + 2 |

Приложение №2
к протоколу № 563 от «15» мая 2015г.

| Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома | | | | | | |
|--|---|-------------------|--|-------------------|-----------------|-------------------|
| № | Критерий отбора | Максимальный балл | Критерий оценки | ООО «СК Единство» | ООО «Строй Ком» | ООО «Капремстрой» |
| 1. | Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса | 5 | не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов. | 0 | 5 | 5 |
| 2. | Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года | 15 | не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов | 20 | 20 | 10 |
| 3. | Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала | 20 | до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов | 20 | 5 | 5 |
| 4 | Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством | 15 | отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов | 20 | 20 | 0 |
| 5. | Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года | 25 | На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов | 15 | 10 | 15 |
| 6. | Наличие финансовых и материальных ресурсов | 10 | Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов | 10 | 10 | 10 |
| 7. | Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций | 10 | С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов | 10 | 10 | 10 |
| | ВСЕГО | 100 | | 95 | 80 | 55 |