

Протокол № 566-2015-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Мелеуз.

06 мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, мкр. 5, д. 1

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 508 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Галиев А. М.	Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ
2	Гайсин Р.Н.	Заместитель главы Администрации ГП г. Мелеуз МР Мелеузовский район РБ
3	Асыров Д.Ж.	Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации МР Мелеузовский район РБ
4	Багаутдинов К.С.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
5	Зайнуллин Р. Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Неудачина В.А.	Представитель собственников МКД
7	Шестопалова Л.А.	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Галиев А. М., Гайсин Р.Н, Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р., Неудачина В.А.

Отсутствовали: Шестопалова Л.А.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Гайсина Р.Н.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 06.05.2015 г., 10:00 ч.

Место проведения: МР Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул.Ленина, 3

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 3 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Гранд Мастер», г.Мелеуз, ИНН 0263013899	0,1	1 717 484,00
2	ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, ИНН7456014683	5,1	
3	ООО «Нур», г.Мелеуз, ИНН0266019715	1	

РЕШИЛИ:








1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 6 (шесть) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Гайсин Р.Н.
Члены комиссии:		Галиев А. М.
		Асыров Д.Ж.
		Неудачина В.А.
		Шестопалова Л.А.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Багаутдинов К.С.

Протокол № 566-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Мелеуз

15 мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, мкр. 5, д. 1

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 508 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Галиев А. М.	Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ
2	Гайсин Р.Н.	Заместитель главы Администрации ГП г. Мелеуз МР Мелеузовский район РБ
3	Асыров Д.Ж.	Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации МР Мелеузовский район РБ
4	Багаутдинов К.С.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
5	Зайнуллин Р. Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Неудачина В.А.	Представитель собственников МКД
7	Шестопалова Л.А.	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Галиев А. М., Гайсин Р.Н, Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р., Неудачина В.А.

Отсутствовали: Шестопалова Л.А.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «Гранд Мастер», г.Мелеуз (ИНН 0263013899), ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск (ИНН 7456014683) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявка ООО «Нур», г.Мелеуз (ИНН 0266019715) признается несоответствующим условиям конкурса, отклоняется за отсутствие копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

Предлагается отказать в допуске данной заявки к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение №2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок


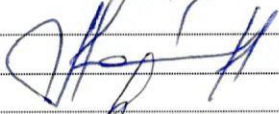





В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «Гранд Мастер» (ИНН 0263013899) - 100 баллов;
2. ООО «Капремстрой» (ИНН 7456014683) – 55 баллов.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ООО «Гранд Мастер» (ИНН 0263013899), ООО «Капремстрой» (ИНН 7456014683) соответствующей условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.
2. Признать заявку ООО «Нур», г.Мелеуз (ИНН 0266019715) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данной заявки к участию в конкурсе.
3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).
4. Утвердить ранжирование заявок.
5. Признать Победителем конкурса ООО «Гранд Мастер» (ИНН 0263013899). Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, мкр. 5, д. 1* с ООО «Гранд Мастер» (ИНН 0263013899) на следующих условиях:
 - Процент уступки: *0,1 % от НМЦ – 1 717 484,00 рублей;*
 - Срок гарантии: 3 года;
 - Срок выполнения работ: с момента заключения контракта до 01.11.2015 г.;
 - Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:
 - Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
 - Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
 - Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
 - Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Гайсин Р.Н.
Члены комиссии:		Галиев А.М.
		Асыров Д.Ж.
		Неудачина В.А.
		Шестопалова Л.А.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.
		Багаутдинов К.С.

Отчет о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	Участник 1	Участник 2	Участник 3
	Полное наименование участника	ООО «Гранд Мастер»	ООО «Нур»	ООО «Капремстрой»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	-- нет	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+
7.	Надлежащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	- договор без отметки рег. палаты	Нет подтв. док-ов
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+	+	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+	+	+
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+
	Допуск/ недопуск	допуск	недопуск	допуск

Приложение №2

к протоколу № 566-2015-С/2 от 12 мая 2015 г.

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома						
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО "Гранд Мастер"	ООО "Капремстрой"	
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	20	не представлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	10	
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	5	
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	20	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	0	
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	
	ВСЕГО	100		100	55	