

Протокол № 569-2015-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Мелеуз.

06 мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, мкр. 32, д. 21

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 511 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Галиев А. М.	Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ
2	Гайсин Р.Н	Заместитель главы Администрации ГП г. Мелеуз МР Мелеузовский район РБ
3	Асыров Д.Ж.	Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации МР Мелеузовский район РБ
4	Багаутдинов К.С.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
5	Зайнуллин Р. Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Хамитова М.Г.	Представитель собственников МКД
7	Черноусова М.В.	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Галиев А. М., Гайсин Р.Н, Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р., Хамитова М.Г.

Отсутствовали: Черноусова М.В.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Гайсина Р.Н.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 06.05.2015 г., 10:00 ч.

Место проведения: МР Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул.Ленина, 3

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 5 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «СК Единство», г.Салават, ИНН0266033526	0	1 648 977,00
2	ИП Иванов В.В., г.Мелеуз, ИНН 026610515371	0	
3	ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, ИНН7456014683	5,1	
4	ООО «А-Строй», г.Мелеуз, ИНН0278211237	10	
5	ООО «Нур», г.Мелеуз, ИНН0266019715	1	

РЕШИЛИ:

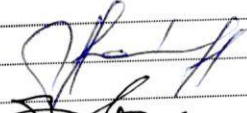
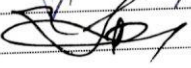

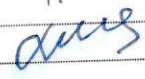



1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 6 (шесть) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Гайсин Р.Н.
Члены комиссии:		Галиев А. М.
		Асыров Д.Ж.
		Хамитова М.Г.
		Черноусова М.В.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Багаутдинов К.С.

Протокол № 569-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Мелеуз.

«15» мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, мкр. 32, д. 21

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 511 от 26 февраля 2015 г.

ФИО	Должность
Галиев А. М.	Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ
Гайсин Р.Н	Заместитель главы Администрации ГП г. Мелеуз МР Мелеузовский район РБ
Асыров Д.Ж.	Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации МР Мелеузовский район РБ
Багаутдинов К.С.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
Зайнуллин Р. Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
Хамитова М.Г.	Представитель собственников МКД
Черноусова М.В.	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Галиев А. М., Гайсин Р.Н, Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р., Черноусова М.В.

Отсутствовали: Хамитова М.Г.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН0266033526) и ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН7456014683) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявка ИП Иванов В.В., г.Мелеуз, (ИНН026610515371), ООО «А-Строй», г.Мелеуз, (ИНН0278211237) и ООО «Нур», г.Мелеуз, (ИНН0266019715) признается несоответствующей условиям конкурса. Предлагается отказать в допуске данной заявке к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

- Заявка ИП Иванов В.В., г.Мелеуз, (ИНН026610515371) отклоняется за отсутствие бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа.

- Заявка ООО «А-Строй», г.Мелеуз, (ИНН0278211237) отклоняется за отсутствие оригинала справки об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

- Заявка ООО «Нур», г.Мелеуз, ИНН 0266019715 отклоняется за отсутствие копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение №2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526) - 95 баллов,
2. ООО «Капремстрой» - 55 баллов.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН0266033526) и ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН7456014683) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Признать заявку ИП Иванов В.В., г.Мелеуз, (ИНН026610515371), ООО «А-Строй», г.Мелеуз, (ИНН0278211237) и ООО «Нур», г.Мелеуз, (ИНН0266019715) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данных заявок к участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).

4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса **ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526)**.
Заклучить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Муниципальный район Мелеузовский район, г. Мелеуз, мкр. 32, д. 21* с **ООО «СК Единство», г.Салават, (ИНН 0266033526)** на следующих условиях:

- Процент уступки: 0 % от НМЦ – 1 648 977,00 рублей;

- Срок гарантии: 3 года;

- Срок выполнения работ: до 01.11.2015 г. с момента заключения контракта;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:





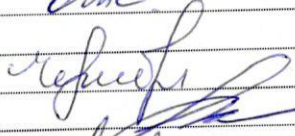

- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),

- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,

- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Гайсин Р.Н.
Члены комиссии:		Галиев А. М.
		Асыров Д.Ж.
		Хамитова М.Г.
		Черноусова М.В. Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Багаутдинов К.С.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	Участник 1	Участник 2	Участник 3	Участник 4	Участник 5
	Полное наименование участника	ООО «СК Единство»	ИП Иванов В.В.	ООО «Капремстрой»	ООО «А-Строй»	ООО «Нур»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	-	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+	+
7.	Надлежащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом					
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением	+	+	+ нет подтв док	+	- Договор без отметки рег

	подтверждающих документов					палаты
11.	Копии рекомендательных писем, отзывает о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+ 11	+ 2	+ 2	+ 2	+ 6
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	- нет отметки ИФНС	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+ 7	+ 2	+ 2	+ 0	+ 3
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+	- нет печати
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+	-нет печати
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+	-нет печати
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	Допуск	Недопуск	Допуск	Недопуск	Недопуск

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома						
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «СК Единство»	ООО «Капремстрой»	
1.	Процент скидки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	0	5	
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не представлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	10	
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	5	
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	0	
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	
ВСЕГО		100		95	55	