

Протокол № 584-2015-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Мелеуз.

06 мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Муниципальный район Мелеузовский район, с. Нугуш, ул. Строительная, д. 66

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 526 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Галиев А. М.	Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ
2	Асыров Д.Ж.	Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации Мелеузовский район РБ
3	Багаутдинов К.С.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
4	Зайнуллин Р. Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
5	Крысюк Н.Н.	Представитель собственников МКД
6	Денисова В.В.	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Галиев А. М., Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р., Крысюк Н.Н.,
Отсутствовали: Денисова В.В.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Галиева А.М.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 06.05.2015 г., 10:00 ч.

Место проведения: МР Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул.Ленина, 3

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 7 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ИП Герасимов А.А. г.Мелеуз, ИНН 02630523984	0,1	1 612 049,00
2	ООО «Строймастер», с.Мраково, ИНН 0232003562	0	
3	ООО «Гидрострой» с.Мраково, ИНН 0232008137	0	
4	ООО «Куюргазинское РСУ», с.Ермолаево, ИНН0233004889	1	
5	ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, ИНН7456014683	5,1	
6	ООО «Строительно-транспортная компания», г. Салават, ИНН0277136749	1	
7	ООО «Нур», г.Мелеуз, ИНН0266019715	1	

РЕШИЛИ:






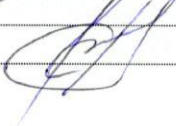
1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 5 (пять) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Галиев А. М.
Члены комиссии:		Асыров Д.Ж.
		Крысюк Н.Н.
		Денисова В.В.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Багаутдинов К.С.

Протокол № 584-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Мелеуз

«15» мая 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Муниципальный район Мелеузовский район, с. Нугуш, ул. Строительная, д. 66

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 526 от 26 февраля 2015 г.

ФИО	Должность
Галиев А. М.	Начальник отдела ЖКХ Администрации МР Мелеузовский район РБ
Асыров Д.Ж.	Инспектор муниципального жилищного контроля Администрации Мелеузовский район РБ
Багаутдинов К.С.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
Зайнуллин Р. Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
Крысюк Н.Н.	Представитель собственников МКД
Денисова В.В.	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Галиев А. М., Асыров Д.Ж., Багаутдинов К.С., Зайнуллин Р.Р., Крысюк Н.Н.

Отсутствовали: Денисова В.В.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

- 1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)**
Заявки ООО «Гидрострой» с.Мраково, (ИНН0232008137), ИП Герасимов А.А. г.Мелеуз, (ИНН02630523984), ООО «Кююргазинское РСУ», с.Ермолаево, (ИНН0233004889), ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН7456014683) и ООО «Строительно-транспортная компания», г. Салават, (ИНН0277136749) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).
- 2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)**
Заявка ООО «Строймастер», с.Мраково, (ИНН0232003562) и ООО «Нур», г.Мелеуз, (ИНН0266019715) признается несоответствующей условиям конкурса. Предлагается отказать в допуске данной заявке к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).
- Заявка ООО «Строймастер», с.Мраково, (ИНН0232003562) отклоняется за отсутствие оригинала справки об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.
- Заявка ООО «Нур», г.Мелеуз, ИНН 0266019715 отклоняется за отсутствие копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.
- 3. Об одобрении отчёта об оценке заявок**
Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение №2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.
- 4. О ранжировании заявок**
В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «Гидрострой» с.Мраково, (ИНН0232008137) - 85 баллов*,
2. ИП Герасимов А.А. г.Мелеуз, (ИНН02630523984) - 85 баллов,
3. ООО «Куюргазинское РСУ», с.Ермолаево, (ИНН0233004889) – 75 баллов,
4. ООО «Строительно-транспортная компания», г. Салават, (ИНН0277136749) – 75 баллов,
5. ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН7456014683) - 55 баллов.

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «Гидрострой» с.Мраково, (ИНН 0232008137), ИП Герасимов А.А. г.Мелеуз, (ИНН02630523984), ООО «Куюргазинское РСУ», с.Ермолаево, (ИНН0233004889), ООО «Капремстрой», г.Магнитогорск, (ИНН7456014683) и ООО «Строительно-транспортная компания», г. Салават, (ИНН0277136749) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.
2. Признать заявку ООО «Строймастер», с.Мраково, (ИНН 0232003562) и ООО «Нур», г.Мелеуз, (ИНН 0266019715) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данных заявок к участию в конкурсе.
3. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок (приложение №2).
4. Утвердить ранжирование заявок.
5. Признать Победителем конкурса **ООО «Гидрострой» с.Мраково, (ИНН0232008137)**.
Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Муниципальный район Мелеузовский район, с. Нугуш, ул. Строительная, д. 66* с **ООО «Гидрострой» с.Мраково, (ИНН0232008137)** на следующих условиях:
 - Процент уступки: *0 % от НМЦ – 1 612 049,00 рублей;*
 - Срок гарантии: 3 года;
 - Срок выполнения работ: 5 месяцев с момента заключения договора;
 - Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:
 - Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
 - Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
 - Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
 - Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Галиев А. М.
Члены комиссии:		Асыров Д.Ж.
		Крысюк Н.Н.
		Денисова В.В.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Багаутдинов К.С.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	Участник 1	Участник 2	Участник 3	Участник 4	Участник 5	Участник 6	Участник 7
	Полное наименование участника	ООО «Строймастер»	ООО «Гидрострой»	ООО «Курортгазское РСУ»	ИП Герасимов А.А.	ООО «Капремстрой»	ООО «Нур»	ООО «СТК»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+	+	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	-	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	--	+	+	-	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельства подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	- не оригинал	+	+	+	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	+	+	+	+ не зарегистрирована в рег палате	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+7	+7	+2	+2	+2	+6	+2
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+	+	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+5	+5	+3	+7	+2	+3	+5
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта	+	+	+	+	+	+	+

15.	выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
16.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (належаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	НеДопуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Не допуск	Допуск

Приложение №2
к протоколу № 584 от «15» мая 2015г.

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома									
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «Гидрострой»	ООО «Курортинское РСУ»	ИП Герасимов А.А.	ООО «Капрестрой»	ООО «СТК»	
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	0	5	5	5	5	
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	10	10	10	10	
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	10	5	20	5	10	
4.	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20	0	20	
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	10	15	10	
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	10	10	
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	10	10	
	ВСЕГО	100		85	75	85	55	75	