

Протокол № 829-2015-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Уфа

«03» июня 2015г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Уфа, ул. 8 Марта, д.5, корп.1

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 883 от 26.02.2015г.

п/п	ФИО	Наименование должности
1	Каримов Ильдар Наилович	Главный специалист отдела капитального строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Сафин Айвар Радимович	Представитель собственников дома
4	Аракчеева С.М.	Представитель собственников дома
5	Хайруллина Р.К.	Представитель собственников дома
6	Раянова Светлана Владимировна	Главный специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
7	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Каримов И.Н., Раянова С.В., Рафикова Г.М., Аракчеева С.М., Хайруллина Р.К.
Отсутствовали: Артеменко К.Н., Сафин А.Р.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать:

Председатель Конкурсной комиссии: Аракчеева С.М.

секретарь Конкурсной комиссии: Рафикова Гульназ Мухаматзиевна

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 03.06.2015г., 09-00ч.

Место проведения: г. Уфа, ул. Р. Зорге, д.7, 4 этаж, каб. №8 Конференц-зал.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступили 4 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№, п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «ЖилСпецСтрой», г.Уфа, ИНН 0274165861	0	2 393 110,00

2	ООО «Сенатор», г.Магнитогорск, ИНН 7456006403	10	
3	ООО «ТЭСКОМ», г.Уфа, ИНН 0278195994	0,5	
4	ООО «Уралхимпокрытие», г. Салават, ИНН 0266029449	1	

РЕШИЛИ:



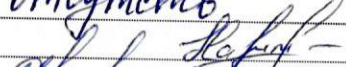
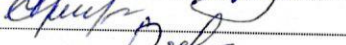

Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 5 (пять) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Аракчеева С.М.
Члены комиссии:		Хайруллина Р.К.
	отсутств.	Артеменко К.Н.
	отсутств.	Сафин А.Р.
		Каримов И.Н.
		Раянова С.В.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Протокол № 829-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Уфа

09 июня 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Городской округ город Уфа, ул. 8 Марта, д.5, корп. 1

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 883 от 26.02.2015г.

п/п	ФИО	Наименование должности
1	Каримов Ильдар Наилевич	Главный специалист отдела капитального строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Сафин Айвар Радимович	Представитель собственников дома
4	Аракчеева С.М.	Представитель собственников дома
5	Хайруллина Р.К.	Представитель собственников дома
6	Раянова Светлана Владимировна	Главный специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
7	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Каримов И.Н., Раянова С.В., Рафикова Г.М., Аракчеева С.М., Хайруллина Р.К.
Отсутствовали: Артеменко К.Н., Сафин А.Р.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «ЖилСпецСтрой» г.Уфа ИНН 0274165861 и ООО «Сенатор» г.Магнитогорск ИНН 7456006403 признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующими условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявки ООО «ТЭСКОМ» г.Уфа ИНН 0278195994 и ООО «Уралхимпокрытие» г.Салават ИНН 0266029449 признаются несоответствующими условиям конкурса. Предлагается отказать в допуске данным заявкам к дальнейшему участию в конкурсе по причине непредоставления оригинала справки об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления,

муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

3. Об одобрении отчета об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчет об оценке (приложение №2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчет об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861 и – 90 баллов *;
2. ООО «Сенатор» ИНН 7456006403 – 90 баллов.

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г. в случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие условия

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «ЖилСпецСтрой» г.Уфа ИНН 0274165861 и ООО «Сенатор» г.Магнитогорск ИНН 7456006403 соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Признать заявки ООО «ТЭСКОМ» г.Уфа ИНН 0278195994 и ООО «Уралхимпокрытие» г.Салават ИНН 0266029449 несоответствующими условиям конкурса и отказать в допуске данным заявкам к участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок (приложение №2).

4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861. Заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Уфа, ул. 8 Марта, д.5,корп.1* с ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861 на следующих условиях:

- процент уступки: 0 % от НМЦ – 2 393 110,00 рублей;

- срок гарантии: 3 года;

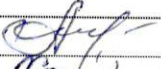
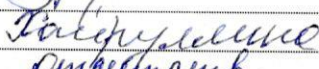



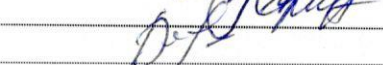
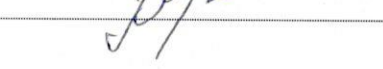
- срок выполнения работ: четыре месяца с момента заключения договора;

- условия платежа: оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонта Объекта (результата Работ) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном действующим законодательством РФ и РБ:

- акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3)

- акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией;
- счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Аракчеева С.М.
Члены комиссии:		Хайруллина Р.К.
		Артеменко К.Н.
		Сафин А.Р.
		Каримов И.Н.
		Раянова С.В.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Отчет о соответствии Участников условиям конкурса

№	Наименование		ООО «Сенатор» ИНН 7456006403	ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861	ООО «Уралхимпокрытие» ИНН 0266029449	ООО «ТЭСКОМ» ИНН 0278195994
	Полное наименование участника					
1.	Опись документов (Форма №1)		+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе		+	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом		+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица		+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе		+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации		+	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса		+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом		+	+	-	-
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов		+	+	представлена копия, имеется задолженность	представлена копия, имеется задолженность
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных		+	+	+	нет подтверждающих документов

	работ за последние 2 года (при наличии)					
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+	+	+	+	+
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	допуск	допуск	допуск	недопуск	недопуск

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома						
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861	ООО «Сенатор» ИНН 7456006403	
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	0	5	
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	20	не представлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	10	
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20	
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	20	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	10	15	
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Именуются – 10 баллов	10	10	
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	
	ВСЕГО	100		90	90	