

Протокол № 836-2015-С/1

**Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.**

г. Уфа

«03» июня 2015г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Городской округ город Уфа, ул. Бакалинская, д.66

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 936 от 26.02.2015г.

п/п	ФИО	Наименование должности
1	Каримов Ильдар Наилович	Главный специалист отдела капитального строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Ильинский Валерий Владимирович	Представитель собственников дома
4	Осинцева Ольга Сергеевна	Представитель собственников дома
5	Раянова Светлана Владимировна	Главный специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Каримов И.Н., Раянова С.В., Рафикова Г.М., Артеменко К.Н.

Отсутствовали: Ильинский В.В., Осинцева О.С.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать:

Председатель Конкурсной комиссии: Каримов И.Н.

секретарь Конкурсной комиссии: Рафикова Гульназ Мухаматзиевна

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 03.06.2015г., 09-00ч.

Место проведения: г. Уфа, ул. Р. Зорге, д.7, 4 этаж, каб. №8 Конференц-зал.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступили 4 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент вскрытия опечатан, целостность не нарушена.

В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№, п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Стройсервис», г.Уфа, ИНН 0272010453	9	2 400 000,00
2	ООО «СМУ-№8», г.Уфа, ИНН 0275082030	0	

3	ООО «ТЭСКОМ», г.Уфа, ИНН 0278195994	0,5	
4	ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС», г.Уфа, ИНН 0274114828	3	

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 4 (четыре) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Каримов И.Н.
Члены комиссии:	<u>отсутствует.</u>	Осинцева О.С.
	<u>отсутствует.</u>	Ильинский В.В.
		Артеменко К.Н.
		Раянова С.В.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Протокол № 836-2015-С/2
Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Уфа

09 июня 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Городской округ город Уфа, ул. Бакалинская, д.66

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 936 от 26.02.2015г.

п/п	ФИО	Наименование должности
1	Каримов Ильдар Наилович	Главный специалист отдела капитального строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Ильинский Валерий Владимирович	Представитель собственников дома
4	Осинцева Ольга Сергеевна	Представитель собственников дома
5	Раянова Светлана Владимировна	Главный специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Каримов И.Н., Раянова С.В., Рафикова Г.М., Артеменко К.Н.

Отсутствовали: Ильинский В.В., Осинцева О.С.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «Стройсервис», г.Уфа, ИНН 0272010453, ООО «СМУ-№8», г.Уфа, ИНН 0275082030 и ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС», г.Уфа, ИНН 0274114828 признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующими условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявка ООО «ТЭСКОМ», г.Уфа, ИНН 0278195994 признается несоответствующей условиям конкурса. Предлагается отказать в допуске данной заявке к дальнейшему участию в конкурсе за непредоставление оригинала справки об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта

документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

3. Об одобрении отчета об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчет об оценке (приложение №2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчет об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «СМУ-№8» - 95 баллов*,
2. ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» - 95 баллов,
3. ООО «Стройсервис» - 70 баллов.

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие условия

РЕШИЛИ:

Признать заявки ООО «СМУ-№8», г.Уфа, ИНН 0275082030, ООО «Стройсервис», г.Уфа, ИНН 0272010453 и ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС», г.Уфа, ИНН 0274114828 соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

1. Признать заявку ООО «ТЭСКОМ», г.Уфа, ИНН 0278195994 несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данной заявки к участию в конкурсе.

2. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок (приложение №2).

3. Утвердить ранжирование заявок.

4. Признать Победителем конкурса ООО «СМУ-№8», г.Уфа, ИНН 0275082030. Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Уфа, ул. Бакалинская, д.66* с победителем на следующих условиях:

- процент уступки: 0 % от НМЦ – 2 400 000,00 рублей;




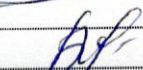
- срок гарантии: 3 года;

- срок выполнения работ: четыре месяца с момента заключения договора;

- условия платежа: оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном действующим законодательством РФ и РБ:

- акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3)
- акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией;
- счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Каримов И.Н.
Члены комиссии:	<i>отсутствует.</i>	Осинцева О.С.
	<i>отсутствует.</i>	Ильинский В.В.
		Артеменко К.Н.
		Раянова С.В.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Отчет о соответствии Участников условиям конкурса

№	Наименование	ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ СЕРВИС» ИНН 0274114828	ООО «СМУ- №8» ИНН 0275082030	ООО «ТЭСКОМ» ИНН 0278195994	ООО «Стройсервис» ИНН 0272010453
	Полное наименование участника				
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+
7.	Надлежащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	- инф.письмо	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	- представлена копия, имеется задолженность	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	+ нет подтверждающих документов	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+	+	+	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+	+	+	+

14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	допуск	допуск	недопуск	допуск

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома							
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ СЕРВИС» ИНН 0274114828	ООО «СМУ-№8» ИНН 0275082030	ООО «Стройсервис» ИНН 0272010453	
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	0	5	
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	20	не представлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	20	0	
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20	10	
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	20	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20	
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	10	15	15	
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	
ВСЕГО		100		95	95	70	