

Протокол № 911-2015-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

с. Кармаскалы

02 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Муниципальный район Кармаскалинский район, д.Савалеево, ул.Мира, д.20

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ»
№ 1901 от 26 февраля 2015 г.

Ф.И.О.	Должность
Вахитов Талгат Нигматович	Глава СП Савалеевский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ
Миндияхметов Наиль Талгатович	Главный специалист по муниципальному земельному и жилищному контролю администрации МР Кармаскалинский район РБ
Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
Хисматуллина Нурия Рахматулловна	Представитель собственников МКД
Кутлугильдина Залифа Талгатовна	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Вахитов Т.Н., Миндияхметов Н.Т., Зайнуллин Р.Р., Хисматуллина Н.Р., Кутлугильдина З.Т.

Отсутствовали: нет

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Вахитова Т.Н.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 02.07.2015 г. 09:30 ч.

Место проведения: Муниципальный район Кармаскалинский район, д.Савалеево, ул.Мира,8

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 5 заявок в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Сервисные системы», г.Уфа, ИНН 0276901651	0,02	1 978 221,00
2	ООО «БашРегионСтрой», г.Уфа, ИНН 0273061669	1,5	
3	ООО «Аккорд», Кармаскалинский р-н, с.Прибельское, ИНН 0229012447	0	
4	ООО «БАШСНАБ-СТРОЙКОМПЛЕКТ», г.Уфа, ИНН 0276153237	5	
5	ООО «Строительная компания ПромЖилСтрой», г.Уфа, ИНН 0274142399	0,05	

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.






РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 5 (пять) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Вахитов Т.Н.
Члены комиссии:		Миндияхметов Н.Т.
		Хисматуллина Н.Р.
		Кутлугильдина З.Т.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Протокол № 911-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

с. Кармаскалы

02 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Муниципальный район Кармаскалинский район, д.Савалеево, ул.Мира, д.20*

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1201 от 26 февраля 2015 г.

Ф.И.О.	Должность
Вахитов Талгат Нигматович	Глава СП Савалеевский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ
Миндияхметов Наиль Талгатович	Главный специалист по муниципальному земельному и жилищному контролю администрации МР Кармаскалинский район РБ
Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
Хисматуллина Нурия Рахматулловна	Представитель собственников МКД
Кутлугильдина Залифа Талгатовна	Представитель собственников МКД

Присутствовали: Вахитов Т.Н., Миндияхметов Н.Т., Зайнуллин Р.Р., Хисматуллина Н.Р., Кутлугильдина З.Т.

Отсутствовали: нет

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «Сервисные системы» (ИНН 0276901651), ООО «БашРегионСтрой» (ИНН 0273061669), ООО «Аккорд» (ИНН 0229012447), ООО «Строительная компания ПромЖилСтрой» (ИНН 0274142399) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующими условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявка ООО «БАШСНАБ-СТРОЙКОМПЛЕКТ» (ИНН 0276153237), признается несоответствующей условиям конкурса, отклоняется за не предоставление справки (оригинала), подтверждающей отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

Предлагается отказать в допуске данной заявки к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «БашРегионСтрой» (ИНН 0273061669) – 100 баллов;
2. ООО «Строительная компания ПромЖилСтрой» (ИНН 0274142399) – 85 баллов;
3. ООО «Сервисные системы» (ИНН 0276901651) – 75 баллов;
4. ООО «Аккорд» (ИНН 0229012447) – 30 баллов.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «Сервисные системы» (ИНН 0276901651), ООО «БашРегионСтрой» (ИНН 0273061669), ООО «Аккорд» (ИНН 0229012447), ООО «Строительная компания ПромЖилСтрой» (ИНН 0274142399) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Признать заявку ООО «БАШСНАБ-СТРОЙКОМПЛЕКТ» (ИНН 0276153237) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данной заявки к участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).





4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса ООО «БашРегионСтрой» (ИНН 0273061669).

Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Муниципальный район Кармаскалинский район, д.Савалеево, ул.Мира, д.20* с Победителем на следующих условиях:

- Процент уступки: 1,5 % от НМЦ – 1 978 221,00 рублей;
- Срок гарантии: 5 лет;
- Срок выполнения работ: 3 месяца с момента заключения договора;
- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:
- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Вахитов Т.Н.
Члены комиссии:		Миндияхметов Н.Т.
		Хисматуллина Н.Р.
		Кутлугильдина З.Т.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	ООО «Сервисные системы»	ООО «БашРегионСтрой»	ООО «Аккорд»	ООО «БССК»	ООО «СК ПромЖилСтрой»
	Полное наименование участника		ООО «БашРегионСтрой»	ООО «Аккорд»	ООО «БССК»	ООО «СК ПромЖилСтрой»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом					
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	--	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+	+	--	+	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	--	+	+	+	+

13.	Сведения о квалификации персонала	+	+	+	+	+	+	+
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	допуск	допуск	допуск	допуск	допуск	недопуск	допуск

Приложение №2
к протоколу № 911-2015-С/2 от 02 июля 2015 г.

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома									
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «Сервисные системы»	ООО «БашРегионСтрой»	ООО «Аккорд»	ООО «СК ПромЖилСтрой»		
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	0	5		
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не представлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	10	20	0	10		
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	10	20	5	20		
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	0	20		
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	10	15	5	10		
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	10		
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	10		
ВСЕГО		100		75	100	30	85		