

Протокол № 988-2015-С/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Кумертау.

08 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Кумертау, с.Маячный, ул.Ленина, д.14

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 284 от 25 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Федоров Владимир Юрьевич	Начальник отдела городского хозяйства администрации ГО г. Кумертау РБ
2	Исковских Вероника Юрьевна	Главный муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации ГО г. Кумертау РБ
3	Баранов Владимир Николаевич	Представитель собственников МКД
4	Зенкина Антонина Николаевна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Федоров В.Ю., Баранов В.Н., Зенкина А.Н., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Исковских В.Ю.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Федорова В.Ю.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 08.07.2015 г., 11:30 ч.

Место проведения: ГО г. Кумертау, ул. К. Маркса, 24 а, каб. 207

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 4 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781) г.Кумертау	0	784 300,00
2	ООО «СУ-1» (ИНН 7446038332) г.Магнитогорск	1	
3	ИП Герасимов А.А. (ИНН 026305213984) г.Мелеуз	0,1	
4	ООО «Азимут» (ИНН 0262018044) г.Кумертау	0	

РЕШИЛИ:


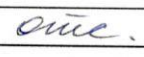

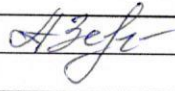
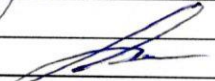
1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 4 (четыре) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержались» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Федоров В.Ю.
Члены комиссии:		Исковских В.Ю.
		Баранов В.Н.
		Зенкина А.И.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Протокол № 988-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Кумертау

16 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Кумертау, с.Маячный, ул.Ленина, д.14

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 284 от 25 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Федоров Владимир Юрьевич	Начальник отдела городского хозяйства администрации ГО г. Кумертау РБ
2	Исковских Вероника Юрьевна	Главный муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации ГО г. Кумертау РБ
3	Баранов Владимир Николаевич	Представитель собственников МКД
4	Зенкина Антонина Николаевна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Федоров В.Ю., Баранов В.Н., Зенкина А..Н., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Исковских В.Ю.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781) и ИП Герасимов А.А. (ИНН 026305213984) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявки ООО «СУ-1» (ИНН 7446038332) и ООО «Азимут» (ИНН 0262018044) признаются несоответствующими условиям конкурса.

Заявка ООО «СУ-1» (ИНН 7446038332) отклоняется за предоставление бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год без отметки налогового органа;

Заявка ООО «Азимут» (ИНН 0262018044) отклоняется за предоставление бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год без отметки налогового органа и наличие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

В соответствии с п.7 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г. отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год является обязательным требованием к участнику конкурса.

Предлагается отказать в допуске данных заявок к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781) – 95 баллов*;
2. ИП Герасимов А.А. (ИНН 026305213984) – 95 баллов.

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26.12.2013 г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

РЕШИЛИ:





1. Признать заявки ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781) и ИП Герасимов А.А. (ИНН 026305213984) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.
2. Признать заявки ООО «СУ-1» (ИНН 7446038332) и ООО «Азимут» (ИНН 0262018044) несоответствующими условиям конкурса и отказать в допуске данных заявок участию в конкурсе.
3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).
4. Утвердить ранжирование заявок.
5. Признать Победителем конкурса ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781).

Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту *крыши* многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Кумертау, с.Маячный, ул.Ленина, д.14* с ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781) на следующих условиях:

- Процент уступки: 0 % от НМЦ – 784 300,00 рублей;
- Срок гарантии: 3 года;
- Срок выполнения работ: 3 месяца с момента заключения договора;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:
- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Федоров В.Ю.
Члены комиссии:	<i>о.т.с.</i>	Исковских В.Ю.
		Баранов В.Н.
		Зенкина А.Н.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781)	ООО «СУ-1» (ИНН 7446038332)	ИП Герасимов А.А. (ИНН 026305213984)	ООО «Азимут» (ИНН 0262018044)
	Полное наименование участника	+	+	+	+
1.	Опись документов (Форма №1)	+0%	+1%	+0,1%	+0%
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	-	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	--
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+	--- долг !!!
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+4	+3	+4	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	---	+	---
13.	Сведения о квалификации персонала	+7	+7	+7	нет отметки ИФНС +7
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15 761 033,00	+	+	7 544 953,00
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителей подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	--
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	--
20.	Наличие электронной копии	+	--	+	+
	Допуск/ не допуск	допуск	недопуск	допуск	недопуск

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома						
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «Стройинвест» (ИНН 0262018781)	ИП Герасимов А.А. (ИНН 026305213984)	
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	0	5	
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	20	
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20	
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	10	
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	
	ВСЕГО	100		95	95	