

Протокол № 991-2015-РБ/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Кумертау.

08 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Кумертау, ул. Куюргазинская, д.8

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1175 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Федоров Владимир Юрьевич	Начальник отдела городского хозяйства администрации ГО г. Кумертау РБ
2	Исковских Вероника Юрьевна	Главный муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации ГО г. Кумертау РБ
3	Богданова Наталья Александровна	Представитель собственников МКД
4	Дремова Любовь Ивановна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Федоров В.Ю., Богданова Н.А., Дремова Л.И., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Исковских В.Ю.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Федорова В.Ю.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 08.07.2015 г., 11:30 ч.

Место проведения: ГО г. Кумертау, ул. К. Маркса, 24 а, каб. 207

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 3 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) г.Ишимбай	3	7 986 588,00
2	ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) г.Уфа	0,05	
3	ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) г.Москва	2,5	

РЕШИЛИ:




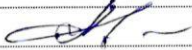

1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 4 (четыре) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Федоров В.Ю.
Члены комиссии:		Исковских В.Ю.
		Богданова Н.А.
		Дремова Л.И.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Протокол № 991-2015-РБ/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Кумертау

16 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Кумертау, ул. Куюргазинская, д.8

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1175 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Федоров Владимир Юрьевич	Начальник отдела городского хозяйства администрации ГО г. Кумертау РБ
2	Исковских Вероника Юрьевна	Главный муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации ГО г. Кумертау РБ
3	Богданова Наталья Александровна	Представитель собственников МКД
4	Дремова Любовь Ивановна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Федоров В.Ю., Богданова Н.А., Дремова Л.И., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Исковских В.Ю.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) признаются соответствующей условиям конкурса. Предлагается допустить данную заявку к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

3. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) – 100 баллов*;
2. ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) – 100 баллов;
3. ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) – 90 баллов;

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок (приложение №2).

3. Утвердить ранжирование заявок.

4. Признать Победителем конкурса ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691).

Заключить договор подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Кумертау, ул.Куюргазинская, д.8* с ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,05 % от НМЦ – 7 986 588,00 рублей;

- Срок гарантии: 3 года;

- Срок выполнения работ: 3 месяца с момента заключения договора;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонта Объекта (результата Работ) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном действующим законодательством РФ и РБ:






- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),

- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,

- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Федоров В.Ю.
Члены комиссии:		Исковских В.Ю.
		Богданова Н.А.
		Дремова Л.И.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	Участник 1	Участник 2	Участник 3
	Полное наименование участника	ООО «УфаЛифт»	ООО «Жилкомсервис»	ПАО «Карачаровский механический завод»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+ 0,05	+ 3	+ 2,5
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+ 4	+ 5	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+ 10	+ 10	+ 6
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителей подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+
	Допуск/ не допуск	Допуск	Допуск	Допуск

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома							
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО "УфаЛифт"	ООО "Жилкомсервис"	ПАО "Карачаровский мех. завод"	
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	5	
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	20	20	
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20	10	
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20	
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	15	
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	
	ВСЕГО	100		100	100	90	