

Протокол № 992-2015-РБ/1

**Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурсе.**

г. Кумертау.

08 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3, корп.А

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1180 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Федоров Владимир Юрьевич	Начальник отдела городского хозяйства администрации ГО г. Кумертау РБ
2	Исковских Вероника Юрьевна	Главный муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации ГО г. Кумертау РБ
3	Ищенко Антонина Дмитриевна	Представитель собственников МКД
4	Богданова Татьяна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равильевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Федоров В.Ю., Ищенко А.Д., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Исковских В.Ю., Богданова Т.,

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Федорова В.Ю.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 08.07.2015 г., 11:30 ч.

Место проведения: ГО г. Кумертау, ул. К. Маркса, 24 а, каб. 207

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 4 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) г.Уфа	0,05	3 993 294,00
2	ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) г.Ишимбай	3	
3	ООО «Реверс» (ИНН 0263015529) г.Мелеуз	2	
4	ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) г.Москва	2,5	

РЕШИЛИ:


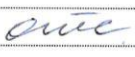



1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 3 (три) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Федоров В.Ю.
Члены комиссии:		Исковских В.Ю.
		Ищенко А.Д.
		Богданова Т.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Протокол № 992-2015-РБ/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Кумертау

16 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3, корп.А

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1180 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Федоров Владимир Юрьевич	Начальник отдела городского хозяйства администрации ГО г. Кумертау РБ
2	Исковских Вероника Юрьевна	Главный муниципальный жилищный инспектор службы муниципального жилищного контроля администрации ГО г. Кумертау РБ
3	Ищенко Антонина Дмитриевна	Представитель собственников МКД
4	Богданова Татьяна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Федоров В.Ю., Ищенко А.Д., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Исковских В.Ю., Богданова Т.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057), ООО «Реверс» (ИНН 0263015529) признаются соответствующей условиям конкурса. Предлагается допустить данную заявку к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

3. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) – 100 баллов*;
2. ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) – 100 баллов;
3. ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) – 90 баллов;
4. ООО «Реверс» (ИНН 0263015529) – 85 баллов.

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057), ООО «Реверс» (ИНН 0263015529) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок (приложение №2).

3. Утвердить ранжирование заявок.

4. Признать Победителем конкурса ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691).

Заключить договор подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Кумертау, ул.Машиностроителей, д.3, корп.А* с ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,05 % от НМЦ – 3 993 294,00 рублей;

- Срок гарантии: 3 года;

- Срок выполнения работ: 3 месяца с момента заключения договора;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонта Объекта (результата Работ) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:






- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),

- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,

- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Федоров В.Ю.
Члены комиссии:		Исковских В.Ю.
		Ищенко А.Д.
		Богданова Т.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	Участник 1	Участник 2	Участник 3	Участник 4
	Полное наименование участника	ООО «УфаЛифт»	ООО «Жилкомсервис»	ПАО «Карачаровский механический завод»	ООО «Реверс»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+ 0,05	+ 3	+ 2,5	+ 2
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+
7.	Надлежащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+ 4	+ 5	+	+ 5
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+ 10	+ 10	+ 6	+ 5
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителей подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск

Приложение №2
к протоколу № 992 от 16 июля 2015 г.

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома							
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО "УфаЛифт"	ООО "Жилкомсервис"	ПАО "Карачаровский мех. завод"	ООО "Реверс"
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	5	5
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	20	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	20	20	20
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20	10	10
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	20	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20	20
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	15	10
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	10
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	10
	ВСЕГО	100		100	100	90	85