

Протокол № 996-2015-РБ/1

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

13 июля 2015 г.

г. Салават.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Салават, ул. Островского, д.4

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1176 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Михайлов Игорь Васильевич	Начальник управления городского хозяйства администрации ГО г.Салават РБ
2	Астахова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела муниципального контроля администрации ГО г. Салават РБ
3	Газизова Лилия Минияровна	Ведущий специалист УГХ администрации г.Салават РБ
4	Азанова Роза Шамсутдиновна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Черепанова Алия Амировна	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Михайлов И.В., Астахова Т.Ю., Газизова Л.М., Азанова Р.Ш., Зайнуллин Р.Р., Черепанова А.А.

Отсутствовали: нет

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Михайлова И.В.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 13.07.2015 г., 15:00 ч.
Место проведения: Городской округ город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал)

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 5 заявок в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) г.Уфа	0,05	13 153 000,00
2	ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) г.Ишимбай	3	
3	ООО «УралСтройМашСервис» (ИНН 0272000310) г.Уфа	0,1	
4	ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615) г.Нижний Новгород	20	
5	ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) г.Москва	2,5	

РЕШИЛИ:







1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 6 (шесть) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Михайлов И.В.
Члены комиссии:		Астахова Т.Ю.
		Газизова Л.М.
		Азанова Р.Ш.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Черепанова А.А.

Протокол № 996-2015-РБ/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Салават

20 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Салават, ул.Островского, д.4

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1176 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Михайлов Игорь Васильевич	Начальник управления городского хозяйства администрации ГО г.Салават РБ
2	Астахова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела муниципального контроля администрации ГО г. Салават РБ
3	Газизова Лилия Минияровна	Ведущий специалист УГХ администрации г.Салават РБ
4	Азанова Роза Шамсутдиновна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Черепанова Алия Амировна	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Михайлов И.В., Астахова Т.Ю., Газизова Л.М., Азанова Р.Ш., Зайнуллин Р.Р., Черепанова А.А.

Отсутствовали: нет

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявка ООО «УралСтройМашСервис» (ИНН 0272000310) признается несоответствующей условиям конкурса, отклоняется за отсутствие копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица и наличие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций

для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

Предлагается отказать в допуске данной заявки к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) – 100 баллов*;
2. ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) – 100 баллов;
3. ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615) – 90 баллов*;
4. ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) – 90 баллов.

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Признать заявку ООО «УралСтройМашСервис» (ИНН 0272000310) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данной заявки к участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).

4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691).

Заключить договор подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Салават, ул.Островского, д.4* с ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,05 % от НМЦ – 13 153 000,00 рублей;

- Срок гарантии: 3 года;




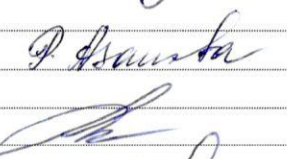


- Срок выполнения работ: 5 месяцев с момента заключения договора;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:

- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Михайлов И.В.
Члены комиссии:		Астахова Т.Ю.
		Газизова Л.М.
		Азанова Р.Ш.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Черепанова А.А.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	Участник 1	Участник 2	Участник 3	Участник 4	Участник 5
	Полное наименование участника	ООО «УфаЛифт»	ООО «Жилкомсервис»	ООО «УралСтрой МашСервис»	ООО «Трансэнерго»	ПАО «Карачаровский механический завод»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+ 0,05	+ 3	+ 0,1	+ 20	+ 2,5
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	--	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	не подтвержд. докум.	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+ 4	+ 5	+	+ 5	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+ 10	+ 10	+	+ 4	+ 6
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+	+

16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	Допуск	Допуск	недопуск	Допуск	Допуск	Допуск

Приложение №2
к протоколу № 996 от 20 июля 2015 г.

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома									
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО "УфаЛифт"	ООО "Жилкомсервис"	ООО "Трансэнерго"	ПАО "Карачаровский мех. завод"		
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	5	5		
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не представлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	20	20	20		
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20	20	20		
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20	20		
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	15	15		
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	10		
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	10		
	ВСЕГО	100		100	100	90	90		