

Протокол № 999-2015-РБ/1

**Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.**

г. Стерлитамак.

13 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д.24

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1186 от 26.02. 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Даминов Р.Г.	И.о. заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак по вопросам городского хозяйства
2	Краснова С.В.	Ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак
3	Артемьева С.А.	Представитель собственников МКД
4	Полянин С.В.	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Р.Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Черепанова А.А.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Краснова С.В., Артемьева С.А., Полянин С.В., Зайнуллин Р.Р., Черепанова А.А.

Отсутствовали: Даминов Р.Г.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Краснову С.В., Секретарем конкурсной комиссии назначить Черепанову А.А.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 13.07.2015 г., 10:00 ч.

Место проведения: ГО г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, 78

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурсе поступило 3 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «УфаЛифт», г.Уфа, ИНН 0276124691	0,05	17 572 764,00
2	ПАО «Карачаровский механический завод», г.Москва, ИНН 7721024057	2,5	
3	ООО «ЭкспертСервис», г.Стерлитамак, ИНН 0268065940	1	

РЕШИЛИ:







1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 5 (пять) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Краснова С.В.
Члены комиссии:		Даминов Р.Г.
		Артемьева С.А.
		Полянин С.В.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Черепанова А.А.

Протокол № 999-2015-РБ/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Стерлитамак.

20 июля 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д.24

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1186 от 26.02. 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Даминов Р.Г.	И.о. заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак по вопросам городского хозяйства
2	Краснова С.В.	Ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак
3	Артемьева С.А.	Представитель собственников МКД
4	Полянин С.В.	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Р.Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Черепанова А.А.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Артемьева С.А., Полянин С.В., Зайнуллин Р.Р., Черепанова А.А.

Отсутствовали: Даминов Р.Г., Краснова С.В.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «УфаЛифт», г.Уфа, ИНН 0276124691, ПАО «Карачаровский механический завод», г.Москва, ИНН 7721024057, ООО «ЭкспертСервис», г.Стерлитамак, ИНН 0268065940 признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

3. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) – 100 баллов;
2. ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) – 90 баллов;
3. ООО «ЭкспертСервис», г.Стерлитамак, ИНН 0268065940 – 75 баллов







РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «УфаЛифт», г.Уфа, ИНН 0276124691, ПАО «Карачаровский механический завод», г.Москва, ИНН 7721024057, ООО «ЭкспертСервис», г.Стерлитамак, ИНН 0268065940 соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.
2. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).
3. Утвердить ранжирование заявок.
4. Признать Победителем конкурса ООО «УфаЛифт», г.Уфа, ИНН 0276124691.

Заключить договор подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Стерлитамак, ул.Коммунистическая, д.24* с ООО «УфаЛифт», г.Уфа, ИНН 0276124691 на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,05 % от НМЦ – 17 572 764,00 рублей;
- Срок гарантии: 3 года;
- Срок выполнения работ: 5 месяцев с момента заключения договора;
- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтном Объекта (результата Работ) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:
 - Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
 - Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
 - Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
 - Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Краснова С.В.
Члены комиссии:		Даминов Р.Г.
		Артемьева С.А.
		Полянин С.В.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Черепанова А.А.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование			
	Полное наименование участника	ООО «УфаЛифт», г. Уфа, ИНН 0276124691	ПАО «Карачаровский механический завод», г. Москва, ИНН 7721024057	ООО «ЭкспертСервис», г. Стерлитамак, ИНН 0268065940
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+ 4	+	+4
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+ 10	+ 6	+2
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+

17.	Согласие учредителей, руководителей подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	Допуск	Допуск	Допуск	Допуск

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома						
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО "УфаЛифт"	ПАО "Карачаровский мех. завод"	ООО «ЭкспертСервис»
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	5
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	20	20
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	10	5
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	5
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10
	ВСЕГО	100		100	90	75