

Протокол № 1044-2015-С/1

**Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.**

г. Стерлитамак.

18 августа 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Городской округ город Стерлитамак, ул. Дружбы, д.31, корп.А

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1217 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Даминов Р.Г.	Заместитель главы администрации городского округа город Стерлитамак по вопросам городского хозяйства
2	Краснова С.В.	Ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак
3	Солоп С.Н.	Представитель собственников МКД
4	Емельянов А.	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Р.Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Даминов Р.Г., Краснова С.В., Солоп С.Н., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Емельянов А.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Даминова Р.Г., секретарем комиссии: Зайнуллина Р.Р.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 18.08.2015 г., 10:00 ч.

Место проведения: ГО г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, 78

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. На конкурс поступило 3 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Сервисные системы» (ИНН 0276901651) г.Уфа	0,02	2 250 000,00
2	ООО «Ремстройотделка» (ИНН 0274066571) г.Уфа	0,3	
3	ООО УК «ЖКХ «Ресурс» (ИНН 0268071703), г.Стерлитамак	0,05	

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 4 (четыре) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Даминов Р.Г.
Члены комиссии:		Краснова С.В.
		Солоп С.Н.
	отсутствует	Емельянов А.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Протокол № 1044-2015-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Стерлитамак.

24 августа 2015 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Городской округ город Стерлитамак, ул. Дружбы, д.31, корп.А

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1217 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Даминов Р.Г.	Заместитель главы администрации городского округа город Стерлитамак по вопросам городского хозяйства
2	Краснова С.В.	Ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак
3	Солоп С.Н.	Представитель собственников МКД
4	Емельянов А.М.	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Р.Р.	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Даминов Р.Г., Краснова С.В., Солоп С.Н., Емельянов А.М., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: нет

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «Сервисные системы» (ИНН 0276901651) и ООО «Ремстройотделка» (ИНН 0274066571) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявка ООО УК «ЖКХ «Ресурс» (ИНН 0268071703) признается несоответствующей условиям конкурса (предоставлена копия справки об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды).

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

Предлагается отказать в допуске данной заявки к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «Ремстройотделка» (ИНН 0274066571) – 100 баллов;
2. ООО «Сервисные системы» (ИНН 0276901651) - 55 баллов;

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «Ремстройотделка» (ИНН 0274066571) и ООО «Сервисные системы» (ИНН 0276901651) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Признать заявку ООО УК «ЖКХ «Ресурс» (ИНН 0268071703) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данной заявки к участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).

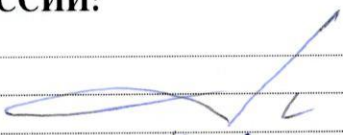
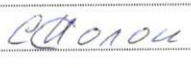
4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса ООО «Ремстройотделка» (ИНН 0274066571).

Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Стерлитамак, ул.Дружбы, д.31, корп.А* с Победителем на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,3 % от НМЦ – 2 250 000,00 рублей;
- Срок гарантии: 3 года;
- Срок выполнения работ: 4 месяца с момента заключения договора;
- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонта Объекта (результата Работ) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:
- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Даминов Р.Г.
Члены комиссии:		Краснова С.В.
		Солоп С.Н.
		Емельянов А.М.
Секретарь комиссии:		Зайнуллин Р.Р.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Полное наименование участника	ООО «Ремстрой отделка»	ООО «Сервисные системы»	ООО УК «ЖКХ «Ресурс»
1.	Опись документов	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+
7.	Належащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	-	-
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	-- (приложена копия)!
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	- нет подтвержд	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+ 7	+ 3	-
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	-	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+ 10	+ 5	+ 3
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+ > 15млн	+ 6 млн	-
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+
	Допуск/ не допуск	допуск	допуск	недопуск

Приложение №2

к протоколу № 1044 -2015-С/2 от 24 августа 2015 г.

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома					
№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «Ремстройотделка»	ООО «Сервисные системы»
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	20	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	10
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	10
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	20	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	0
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	10
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10
	ВСЕГО	100		100	55