

Протокол № 1068-2015-С/1
Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

г. Уфа

«19» августа 2015г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Городской округ город Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.16

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 2455 от 17.08.2015 г.

п/п	ФИО	Наименование должности
1	Каримов Ильдар Наилович	Главный специалист отдела капитального строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Степанова Елена Владимировна	Представитель собственников дома
4	Киреев Валентин Иванович	Представитель собственников дома
5	Сафаров Ильдар Ринатович	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Артеменко К.Н., Каримов И.Н., Сафаров И.Р., Рафикова Г.М.

Отсутствовали: Степанова Е.В., Киреев В.И.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

Принято решение избрать:

Председатель Конкурсной комиссии: Каримов И.Н.

Секретарь Конкурсной комиссии: Рафикова Г.М.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 19.08.2015г., с 10-00ч.

Место проведения: г. Уфа, ул. Р. Зорге, д.7, каб. №8 Конференц-зал.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

На конкурс поступили 4 заявки в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент вскрытия опечатан, целостность не нарушена.

В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№, п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «ЖилСпецСтрой», г.Уфа, ИНН 0274165861	1	2 406 579,00
2	ООО «Сервисные Системы», г.Уфа, ИНН 0276901651	0,02	
3	ООО «СтройКомплектСервис», г.Уфа, ИНН 0274114828	2	
4	ООО СК «Эталон», г.Уфа, ИНН 0274171311	3	

РЕШИЛИ:







Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 4 (четыре) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Каримов И.Н.
Члены комиссии:		Артеменко К.Н.
		Степанова Е.В.
		Киреев В.И.
		Сафаров И.Р.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Протокол № 1068-2015-С/2
Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке, сопоставлению заявок и по выбору Победителя конкурса.

г. Уфа

«27» августа 2015г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Городской округ город Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.16

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 2455 от 17.08.2015 г.

п/п	ФИО	Наименование должности
1	Каримов Ильдар Наилевич	Главный специалист отдела капитального строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Артеменко Константин Николаевич	Начальник отдела муниципального жилищного контроля УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ
3	Степанова Елена Владимировна	Представитель собственников дома
4	Киреев Валентин Иванович	Представитель собственников дома
5	Сафаров Ильдар Ринатович	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Рафикова Гульназ Мухаматзиевна	Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ»

Присутствовали: Артеменко К.Н., Каримов И.Н., Сафаров И.Р., Рафикова Г.М.

Отсутствовали: Степанова Е.В., Киреев В.И.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок, соответствующих условиям конкурса (о допуске)

Заявки ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861, ООО «Сервисные Системы» ИНН 0276901651, ООО «СтройКомплектСервис» ИНН 0274114828, ООО СК «Эталон» ИНН 0274171311 признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. Об одобрении отчета об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчет об оценке (приложение №2).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчет об оценке заявок.

3. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861 - 100 баллов*;
2. ООО «СтройКомплектСервис» ИНН 0274114828 – 100 баллов*;
3. ООО «Сервисные Системы» ИНН 0276901651 – 75 баллов;
4. ООО СК «Эталон» ИНН 0274171311 - 35 баллов.

*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

4. Об определении Победителя конкурса

На основании ранжирования заявок предлагается признать Победителем конкурса ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861, занявшего первое место.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «ЖилСпецСтрой» ИНН 0274165861, ООО «Сервисные Системы» ИНН 0276901651, ООО «СтройКомплектСервис» ИНН 0274114828, ООО СК «Эталон» ИНН 0274171311 соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок (приложение №2).

3. Утвердить ранжирование заявок.

4. Признать Победителем конкурса ООО «ЖилСпецСтрой» г.Уфа ИНН 0274165861. Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.16* с Победителем на следующих условиях:

- Процент уступки: *1 % от НМЦ – 2 406 579,00 рублей;*

- Срок гарантии: 3 года;

- Срок выполнения работ: 90 дней с момента заключения договора;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном действующим законодательством РФ и РБ:





- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),

- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,

- Счет-фактура.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель:		Каримов И.Н.
Члены комиссии:		Артеменко К.Н.
	<i>отсутств.</i>	Степанова Е.В.
	<i>отсутств.</i>	Киреев В.И.
		Сафаров И.Р.
Секретарь комиссии:		Рафикова Г.М.

Отчет о соответствии Участников условиям конкурса

№	Наименование		ООО «Жил СпецСтрой» ИНН 0274165861	ООО «Сервисные Системы» ИНН 0276901651	ООО «СтройКомплект Сервис» ИНН 0274114828	ООО СК «Эталон» ИНН 0274171311
	Полное наименование участника					
1.	Опись документов (Форма №1)		+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе		+	+	+	+
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом		+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица		+	+	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе		+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации		+	+	+	+
7.	Надлежащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		+	+	Инф. письмо	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса		+	+	+	+
9.	Справка (оригинал или нотариально заверенная копия) об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом		+	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов		+	+	+	+, сведения не подтверждены
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)		+	+	+	+

12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+		-, инф письмо	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+		+	+	+
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+		+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+		+	+	+
16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+		+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных	+		+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+		+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+		+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+		+	+	+
	Допуск/ не допуск	Допуск		Допуск	Допуск	Допуск

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома

№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО «ЖилСтелСтрой» ИНН 0274165861	ООО «Сервисные Системы» ИНН 0276901651	ООО «СтройКомплект Сервис» ИНН 0274114828	ООО СК «Эталон» ИНН 0274171311
1.	Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	5	5
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	20	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	10	20	10
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	10	20	0
4.	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	20	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20	0
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	15	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	10	15	0
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	10
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	10
ВСЕГО		100		100	75	100	35