НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

ООО "АВТО-ЭКСПЕРТ"

ОТЧЕТ

№250424-2

Об оценке
рыночной стоимости транспортного средства
ЛАДА KS0Y5L г.р.з. Р253УА102 2014 года выпуска

Порядковый номер отчета	**№250424-2**
Дата составления отчета	**25.04.2024г.**
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	**Договор №27 от 15.04.2024г.**
Дата оценки	**25.04.2024г.**
Заказчик	**НОФ «Региональный оператор РБ»**
Исполнитель	ООО «Авто-Эксперт»

УФА
2024 год

Оглавление

Сопроводительное письмо 2
1.Дата составления и порядковый номер отчета, основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 3
2.Результаты оценки 3
3.Информация, содержащаяся в задании на оценку 3
4.Не обязательные требования к заданию на оценку 6
5.Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку 7
6.Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор 7
7.Сведения о заказчике оценки 8
8.Стандарты оценки и методические рекомендации по оценке для определения стоимости объекта оценки 8
9.Точное описание объекта оценки 10
10.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку 11
11.Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки 12
12.Наиболее эффективное использование, определяемое с точки зрения участников рынка 15
13.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке 15
14.Затратный подход 17
15.Сравнительный подход 17
16.Процесс определения стоимости объекта оценки каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты 18
17.Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки 21
18.Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата 21
19.Информация, применяемая оценщиком для определения стоимости объекта оценки 22
20.Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 22
21.Расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки 23
22.Иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки 23
23.Список использованной литературы 23
24.Приложения 23
25.Документы оценщика 24
26.Документы на оцениваемый объект 27
27.Аналоги для расчета стоимости транспортного средства 32
28.Результаты фотофиксации оцениваемого объекта 36

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

ООО "АВТО-ЭКСПЕРТ"

ИНН: 0277093559, КПП: 027701001
Почтовый адрес: Уфа, Айская 69/2А оф.302
Юр. адрес: Уфа, Калинина, 55-19

Сопроводительное письмо

В соответствии с заданием на оценку и договором **№27 от 15.04.2024г.** на оказание услуг по оценке, оценщиком ООО «АВТО - ЭКСПЕРТ» была произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки.

Объектом оценки является транспортное средство **ЛАДА KS0Y5L г.р.з. Р253УА102 2014 года выпуска.**

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для целей купли-продажи.

Согласно договору, оценка была произведена по состоянию на **25.04.2024г.**
Дата оценки **25.04.2024г.**
Дата составления отчета **25.04.2024г.**

На основании выполненного анализа и расчетов рыночная стоимость Объекта оценки составляет: 373 000 руб. (Триста семьдесят три тысячи рублей), в том числе НДС.

В отчете об оценке приведены характеристики объекта и оцениваемых прав, этапы и подходы оценки, краткое обоснование полученных результатов. Отдельные части настоящей оценки по объекту не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом предлагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Все расчеты проведены в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, а также Федеральных стандартов оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденных Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022г., Федерального стандарта оценки ФСО №10, утвержденного Приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015г.

Директор С.М. Гордеев

1. Дата составления и порядковый номер отчета, основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Порядковый номер отчета	**№250424-2**
Дата составления отчета	**25.04.2024г.**
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	**Договор №27 от 15.04.2024г.**

2. Результаты оценки

Таблица 1

Затратный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	373 000
Доходный подход, руб.	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	**373 000**

3. Информация, содержащаяся в задании на оценку

3.1. Объект оценки

Таблица 2

Наименование объекта оценки	Транспортное средство **ЛАДА KS0Y5L г.р.з. Р253УА102 2014 года выпуска**
Права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Право собственности
Количественные и качественные характеристики объекта оценки (Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки)	**Свидетельство о регистрации транспортного средства 0224 410309**
	Акт технического состояния ИП Зайнуллин А.А. от 15.04.2024г.
	Реквизиты Заказчика оценки
Ограничение и обременения	Не зарегистрировано
Специальные допущения, использованные оценщиком для определения стоимости объекта оценки	Нет

Таблица 3

Требования специальных стандартов оценки

Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)	Приказ МЭР РФ №328 от 01.06.2015г.

3.2. Цель оценки

Таблица 4

Цель оценки (однозначно установленная для определения предпосылок стоимости)	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей купли-продажи
Положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	

3.3. Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

3.4. Вид стоимости и предпосылки стоимости

Таблица 5

Вид стоимости		Варианты:
		1) рыночная стоимость;
		2) равновесная стоимость;
		3) инвестиционная стоимость;
		4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а, именно, ликвидационная (см. ч.4 ст.3 ФЗ-135)
Предполагается сделка с объектом оценки		Да
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)		Да
Дата оценки		**25.04.2024г.**
Предполагаемое использование объекта	наиболее эффективное использование	Нет
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	

Характер сделки	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

3.5. Дата оценки: По состоянию на **25.04.2024г.**

3.6. Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку.
Специальных допущений не предусмотрено.

3.7. Ограничения оценки в соответствии с разделом III Федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Оценщиком как достоверная.
- Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- Исходные данные, которые будут использованы Оценщиком при подготовке отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- Оценщик не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Мнение Оценщика относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Оценщик не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком.
- Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к отчету будут являться неотъемлемой частью отчета.
- Оценщик будет оставлять за собой право включать в состав приложений к отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке отчета.

- В расчетных таблицах, которые будут представлены в отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.
- Оценщик будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.
- В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в отчете об оценке.

3.8. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации: Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика. Отчет об оценке может быть использован только для целей купли-продажи. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей.

3.9. Указание на форму составления отчета об оценке

Таблица 6

Отчет составлен на бумажном носителе, пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор	Да
Отчет составлен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации	Нет

3.10. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку: Отсутствует

4. Не обязательные требования к заданию на оценку

Таблица 7

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	см. Таблицу 2 заключения
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Нет
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и заключения об оценке (помимо заказчика оценки)	
Форма представления итоговой стоимости (в виде интервалов значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость и др.)	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

Специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуются

5. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

Таблица 8

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	**Емкова Светлана Адольфовна**
Номер контактного телефона	7(927)6366383
Почтовый адрес	452410, Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с.Иглино, ул.Гареева, д.9А
Адрес электронной почты оценщика	so88@yandex.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Регистрационный номер в саморегулируемой организации оценщиков: №000576 от 07.08.2007г. Наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков» (105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5 Телефон: +7 (495) 662 7425 (многоканальный), +7 (499) 265-67-01, +7 (499) 261-45-09, +7 (499) 261-44-96, факс: +7 (499) 267-87-18)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №020295-2 от 31.05.2021г. Действует до 31.05.2024г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №0991R/776/20497/23, выданный организацией: АО "АльфаСтрахование", период страхования с 18.11.2023г. по 17.11.2024г., страховая сумма 15 000 000 руб. (Пятнадцать миллионов рублей)

6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Таблица 9

Полное и (или) сокращенное наименование	Частнопрактикующий оценщик **Емкова Светлана Адольфовна**
Основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица	ИНН 027604020630

Место нахождения	452410, Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с.Иглино, ул.Гареева, д.9А
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лица-ми в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

7. Сведения о заказчике оценки

Таблица 10

Юридическое лицо	
Полное и (или) сокращенное наименование	**Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» / НОФ «Региональный оператор РБ»**
Основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица	**ОГРН 1130200004461** **ИНН 0278992157** **КПП 027801001**
Место нахождения	**450059, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.7**

8. Стандарты оценки и методические рекомендации по оценке для определения стоимости объекта оценки

8.1. Стандарты оценки

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ №611 от 25.09.2014г.; ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ №326 от 01.06.2015г.; ФСО №9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ №327 от 01.06.2015г.; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ №328 от 01.06.2015г.; ФСО №11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ №385 от 22.06.2015г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

8.2. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций.

Методические рекомендации отсутствуют.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

8.3. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Таблица 11

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО №10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015г.

9. Точное описание объекта оценки

9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 12. Технические характеристики и техническое состояние транспортного средства

Тип ТС	**Транспортное средство**
Марка, модель	**ЛАДА KS0Y5L**
Регистрационный номер	**Р253УА102**
Идентификационный номер (VIN)	XTAKS0Y5LE0845010
Категория	B
Год выпуска	2014
Шасси (рама)	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов	XTAKS0Y5LE0845010
Цвет	Белый
Пробег, км	407289
Владелец	**НОФ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР РБ»**
Адрес владельца	**450059, РБ, г. Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.7**
Описание технического состояния	Сведений о капремонтах нет. У Объекта оценки имеются многочисленные повреждения кузовных элементов, требующие проведения ремонта. Согласно Акта технического состояния ИП Зайнуллин А.А. от 15.04.2024г., необходимо произвести капитальный ремонт двигателя, коробки передач, рулевого управления, системы зажигания, тормозной системы, ходовой части, электропроводки. В связи с этим общее техническое состояние Объекта определено согласно шкале экспертных оценок как ***условно пригодное*** (см. таблицу 13). В Приложении к отчету представлены фотографии оцениваемого объекта
Техническое состояние (вывод)	***Состояние Объекта оценки – Условно пригодное***

Таблица 13. Шкала экспертных оценок для определения физического износа (метод экспертизы тех. состояния)

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование, в отличном состоянии	до 5
Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации, и не требующее ремонта или замены каких – либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном	61-80

пригодное	для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и др. ответственные узлы)	
Неудовлетво-рительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующего капитального ремонта (замена рабочих органов основных агрегатов)	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которых можно из него извлечь	91-100

9.2. Права на объект оценки

Право собственности

9.3. Специальные допущения, использованные оценщиком для определения стоимости объекта оценки

Специальных допущений не предусмотрено.

9.4. Перечень документов, устанавливающих такие характеристики

Таблица 14

Свидетельство о регистрации транспортного средства 0224 410309
Акт технического состояния ИП Зайнуллин А.А. от 15.04.2024г.

9.5. В отношении объекта, принадлежащего юридическому лицу

Таблица 15

Полное и (или) сокращенное наименование	**Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» / НОФ «Региональный оператор РБ»**
Основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица	**ОГРН 1130200004461** **ИНН 0278992157** **КПП 027801001**
Место нахождения	**450059, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.7**
Балансовая стоимость объекта оценки (при наличии)	***52 372,98 руб.***

10. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку.

10.1. Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное

- Оценщик провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.
- Объект оценки, по представленным сведениям, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могли бы повлиять на их стоимость.
- Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке.
- Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
- Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете.
- Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.

10.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения)

Специальных допущений не предусмотрено.

10.3. Раскрытие информации об ограничениях в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки

Оценщиком был произведен персональный осмотр оцениваемого объекта.

10.4. Сведения о согласовании с заказчиком ограничений и связанных с ними допущений

Согласовано.

11. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

источник:
https://www.economy.gov.ru/material/file/6fb8f832cfa048e9de45b717f42c72da/20220727.pdf;
https://www.economy.gov.ru/material/file/30fd77f4fd0915f6e1cc89cde0ea478f/10082022.pdf

По оценке Минэкономразвития России, в июне ВВП снизился на -4,9% г/г, в целом за 2 кв. 2022 г. – на -4,0% г/г.

В июне экономическая активность поддерживалась улучшением показателей добывающей промышленности и сохранением положительной динамики в сельском хозяйстве. Добыча полезных ископаемых в июне вышла в положительную область, в основном благодаря восстановлению объемов добычи нефти (+2,7% г/г после -2,4% г/г в мае). Одновременно улучшились показатели нефтепереработки (до -0,5% г/г в июне после -5,5% г/г в мае). В сельском хозяйстве в июне продолжился рост выпуска (+2,1% г/г, как и в мае).

В отраслях обрабатывающей промышленности ситуация по-прежнему складывается неравномерно. С одной стороны, выпуск сохранялся выше прошлогодних уровней в ряде отраслей, ориентированных на внутренний спрос (так, в фармацевтике рост в июне составил 16,5% г/г, производстве строительных материалов – 2,3% г/г). С другой стороны, ускорился спад в экспортно ориентированных отраслях (деревообработке, химической отрасли, металлургическом производстве), а также отраслях со значительной долей промежуточного импорта (автомобилестроение, легкая промышленность, производство мебели).

В июне продолжилось снижение объемов оптовой торговли и грузооборота транспорта. Падение пассажирооборота в годовом выражении второй месяц подряд сохраняется на уровне около -5% г/г. В строительстве рост в июне остановился (в мае: +3,6% к маю прошлого года).

Потребительская активность в течение второго квартала стабилизировалась на низких уровнях. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в мае–июне, по оценке Минэкономразвития России, был примерно на 7% ниже уровней прошлого года, главным образом, за счет сокращения оборотов в розничной торговле.

Уровень безработицы (по методологии МОТ) второй месяц подряд держится на исторических минимумах (3,9% от рабочей силы). Стабильная ситуация на рынке труда, наряду с реализованными во 2 кв. 2022 г. мерами социальной политики (индексация пенсий, прожиточного минимума и минимального размера оплаты труда на 10% с 1 июня, начало выплат на детей от 8 до 17 лет из малообеспеченных семей), оказало поддержку динамике реальных располагаемых доходов населения, снижение которых оставалось умеренным (-0,8% г/г в апреле–июне).

В июле 2022 года на потребительском рынке снижение цен продолжилось и в помесячном выражении составило -0,39% м/м (-0,35% м/м в июне). В годовом выражении инфляция продолжила замедляться – до 15,10% г/г.

Основной вклад в дефляцию в июле, как и в июне, внесло снижение цен на продовольственные товары (на -1,53% м/м). Значительно подешевела плодоовощная продукция, одновременно снизились цены на продовольственные товары за исключением плодоовощной продукции.

В сегменте непродовольственных товаров снижение цен несколько ускорилось (-0,44% м/м). На услуги в июле рост цен ускорился (1,41% м/м) вследствие ежегодной индексации тарифов на коммунальные услуги, вместе с тем на туристические услуги рост цен, напротив, замедлился.

В августе дефляция продолжилась – за неделю со 2 по 8 августа 2022 г. снижение цен составило -0,08%. В годовом выражении темпы роста цен продолжили снижаться и по состоянию на 8 августа составили 15,01% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-июн.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021	IVкв21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21
Экономическая активность														
ВВП[1]	-0,5	-4,0	-4,9	-4,3	-2,8	3,5	1,3	4,1	5,7	4,7	5,0	4,0	10,5	-0,3
Сельское хозяйство	2,2	2,4	2,1	2,1	3,2	1,9	3,0	1,1	0,8	-0,9	6,7	-6,0	-0,3	0,0
Строительство	4,0	3,5	0,1	3,6	7,9	4,5	5,9	5,0	1,6	6,0	6,4	3,7	10,6	2,9
Розничная торговля	-3,4	-9,8	-9,6	-10,1	-9,8	3,5	2,0	5,5	3,1	7,8	4,7	5,9	24,3	-0,8
Оптовая торговля	-6,8	-15,3	-18,3	-15,5	-11,9	3,3	-0,5	2,9	7,9	5,9	2,1	2,0	16,9	4,9
Платные услуги населению	4,5	0,4	0,2	1,2	0,9	7,8	4,0	8,2	11,6	16,7	12,6	16,4	53,2	-3,2
Общественное питание	1,4	-4,2	-2,7	-5,2	-4,7	7,7	1,7	10,8	11,3	26,7	15,9	23,8	108,0	-1,7
Грузооборот транспорта	0,5	-2,9	-5,8	-1,7	-1,4	4,2	3,6	1,1	7,8	5,4	4,7	6,8	10,1	0,5
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	12,8	-	-	-	7,7	7,6	7,9	11,0	3,3
Промышленное производство	2,0	-1,7	-1,8	-1,7	-1,6	5,9	3,0	6,3	8,6	5,3	7,1	6,0	9,6	-1,4
Добыча полезных ископаемых	4,2	0,0	2,3	-0,8	-1,6	8,5	7,8	8,7	9,1	4,8	10,5	9,0	7,5	-7,0
Обрабатывающие производства	0,7	-3,3	-4,5	-3,2	-2,1	5,1	-0,3	6,9	10,1	5,0	5,2	3,6	10,8	0,7
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,9[2]	-	-	-6,1	-7,2	3,1	3,6	2,6	1,9	4,5	2,8	2,0	5,5	1,6
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	12,9[2]	-	-	10,0	9,4	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5	11,3	9,0	11,8	7,2
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,4	-1,9	-	-	-	-1,0	-	-	-	3,1	0,0	8,2	8,1	-3,8
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,8	-0,8	-	-	-	-1,2	-	-	-	3,0	0,0	8,9	7,0	-4,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,5	-0,5	-0,5	-0,6	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6	0,5	0,5	0,9	0,4
млн чел.	74,8	74,9	74,9	74,9	74,9	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3	75,6	75,6	75,3	75,0
млн чел. (SA)	75,1	75,1	75,1	75,1	75,1	75,2	75,0	75,2	75,3	-	75,2	75,3	75,5	75,5

Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,6	0,3	0,4	0,9	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6	2,4	2,6	2,0	-0,6
млн чел.	71,7	71,9	72,0	71,9	71,9	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7	72,3	72,2	71,5	70,8
млн чел. (SA)	72,1	72,1	72,0	72,1	72,1	72,1	72,0	72,2	72,1	-	72,0	71,9	71,7	71,4
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-22,8	-20,2	-17,5	-20,0	-22,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0	-29,2	-29,7	-16,7	21,4
млн чел.	3,1	3,0	3,0	2,9	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6	3,2	3,4	3,7	4,2
млн чел. (SA)	3,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,2	-	3,2	3,4	3,8	4,1
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,0	59,9	60,1	60,0	-	59,8	59,5	59,3	58,9
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе	4,1	4,0	3,9	3,9	4,0	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8	4,3	4,4	4,9	5,6
SA	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,2	-	4,3	4,5	5,0	5,5

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1]*Оценка Минэкономразвития России*
[2]*Данные за январь–май 2022 г.*

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2026 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития).

(источник: https://dcenter.hse.ru)

С 6 по 12 мая 2020 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2020 г. и далее до 2026 г.

Консенсус-прогноз на 2020–2026 гг. (опрос 6-12 мая 2020)

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Реальный ВВП, % прироста	-4,3	3,0	2,3	2,1	1,9	1,8	1,9
Индекс потребительских цен, % прироста	4,7	3,8	3,9	3,9	3,8	3,8	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых	4,86	4,95	5,28	5,45	5,33	5,21	5,21
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	74,2	72,2	72,0	73,3	72,2	72,6	72,9
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	34,9	43,7	49,8	50,7	51,4	50,7	53,8

- *Итоги*

(источник:
https://www.economy.gov.ru/material/file/6fb8f832cfa048e9de45b717f42c72da/20220727.pdf;
https://www.economy.gov.ru/material/file/30fd77f4fd0915f6e1cc89cde0ea478f/10082022.pdf)

По оценке Минэкономразвития России, в июне ВВП снизился на -4,9% г/г, в целом за 2 кв. 2022 г. – на -4,0% г/г.

Потребительская активность в течение второго квартала стабилизировалась на низких уровнях. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в мае–июне, по оценке Минэкономразвития России, был примерно на 7% ниже уровней прошлого года, главным образом, за счет сокращения оборотов в розничной торговле.

Уровень безработицы (по методологии МОТ) второй месяц подряд держится на исторических минимумах (3,9% от рабочей силы). Стабильная ситуация на рынке труда, наряду с реализованными во 2 кв. 2022 г. мерами социальной политики (индексация пенсий, прожиточного минимума и минимального размера оплаты труда на 10% с 1 июня, начало выплат на детей от 8 до 17 лет из малообеспеченных семей), оказало поддержку динамике реальных располагаемых доходов населения, снижение которых оставалось умеренным (-0,8% г/г в апреле–июне).

В июле 2022 года на потребительском рынке снижение цен продолжилось и в помесячном выражении составило -0,39% м/м (-0,35% м/м в июне). В годовом выражении инфляция продолжила замедляться – до 15,10% г/г.

Основной вклад в дефляцию в июле, как и в июне, внесло снижение цен на продовольственные товары (на -1,53% м/м). Значительно подешевела плодоовощная продукция, одновременно снизились цены на продовольственные товары за исключением плодоовощной продукции.

В сегменте непродовольственных товаров снижение цен несколько ускорилось (-0,44% м/м). На услуги в июле рост цен ускорился (1,41% м/м) вследствие ежегодной индексации тарифов на коммунальные услуги, вместе с тем на туристические услуги рост цен, напротив, замедлился.

В августе дефляция продолжилась – за неделю со 2 по 8 августа 2022г. снижение цен составило -0,08%. В годовом выражении темпы роста цен продолжили снижаться и по состоянию на 8 августа составили 15,01% г/г.

11.2. Анализ рынка оцениваемого объекта

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (раздел IV ФСО №10)

12. Наиболее эффективное использование, определяемое с точки зрения участников рынка

Наиболее эффективное использование (НЭИ) представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием.

13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

13.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Оценка стоимости транспортных средств включает следующие этапы:

- осмотр объекта оценки;
- сбор информации об объекте оценки (правах собственности на него, технических данных, физического состояния, способе эксплуатации и др.);
- сбор данных о рынке автотранспортных средств;
- оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием общепринятых подходов;
- согласование полученных результатов, присвоение каждому методу оценки весовых коэффициентов и определение итоговой стоимости;
- подготовка письменного (или электронного) отчета об оценке.

13.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Сравнительный подход. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру *согласования их результатов*. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений

на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации (п. 12 раздел V ФСО №10).

13.3. Рассмотрение возможности применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Затратный подход:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке

Возможность отсутствует

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Объект оценки не генерирует непосредственно доход и является специализированным.

Сравнительный подход:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке)

Рынок неактивный.

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами)

Информация о сделках не доступна.

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени)

Рыночная ценовая информация актуальна.

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)

Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки высокая.

Доходный подход:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка)

Объект не может приносить доход.

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта)

Степень неопределенности будущих доходов высокая.

13.4. Выбор подходов и методов оценки

В данном отчете для расчета рыночной стоимости объекта оценки применяется метод сравнения продаж сравнительного подхода, т.к. имеется достаточное для формирования репрезентативной выборки количество предложений о продаже транспортных средств, аналогичных оцениваемому объекту.

13.5. Комментарии по отказу от использования подхода к оценке

При оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование — совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса (п.14а раздел V ФСО №10). В данном случае, объект оценки не является специализированным оборудованием.

В связи с тем, что для расчета затратным подходом отсутствует необходимое и достаточное количество информации, в части данных о стоимости новых объектов, аналогичных оцениваемому объекту оценки, то расчет *затратным подходом* не производится.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу) (п.15 раздел V ФСО №10).

В связи с тем, что оцениваемый объект, исходя из цели оценки, не может генерировать доход, то расчет *доходным подходом* не производится.

14. Затратный подход

14.1. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

14.2. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

15. Сравнительный подход

15.1. Основные этапы сравнительного подхода

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

15.2. Учет при использовании цен предложений:

1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения.

Применяется корректировка на торг к ценам предложения.

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации)

Информация отсутствует.

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Учтено.

15.3. Выбор аналогов

1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу

Информация по каждому аналогу достаточна и достоверна.

2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок

Используются сопоставимые аналоги.

3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках

Цены предложения на аналоги близки к дате оценки.

4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами.

Независимые стороны.

5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Применяются цены предложения, ввиду отсутствия информации о ценах сделок.

16. Процесс определения стоимости объекта оценки каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты

Сравнительный подход является основным при оценке транспортных средств и основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. В том случае если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью рыночного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на аналоги, имеющие похожие функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод сравнения продаж, основанный на анализе недавних сделок купли-продажи сопоставимых объектов, а также запрашиваемых цен на аналогичные объекты собственности. Кроме того, при рыночном подходе могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок. Исходной информацией при использовании рыночной информации являются: справочники с ценами на новые и поддержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания.

На практике отбор аналогов принято осуществлять по трем уровням:

1. функциональное сходство;
2. конструктивное сходство;
3. параметрическое сходство.

Элементами сравнения аналогов должны быть:

- возраст объектов – необходимо сравнивать объекты близких по сроку изготовления (по сроку ввода в эксплуатацию);
- состояние объектов – необходимо сравнивать объекты сопоставимые по своему техническому состоянию;
- комплектация – разница в комплектации вызывает колебания в продажных ценах;
- местоположение;
- фирма производитель – разные фирмы, разные продажные цены;

– рыночные условия – необходимо учитывать состояние рынка машин и оборудования (спад или подъем, спрос и предложение);
– мотивация продавца – цены на активы, приобретенные у предприятий-банкротов по ликвидационной стоимости, будут отличаться от цен вторичного рынка;
– количество;
– параметры и характеристики – сравнение объектов с минимум различий по данному элементу позволит получить более корректные результаты.

При использовании сравнительного метода продаж исходят из принципа замещения, суть которого сводится к следующему: разумный инвестор не заплатит за объект дороже, чем стоимость другого, доступного к приобретению и не худшего по своим технико-эксплуатационным параметрам объекта. Исходя из этого принципа цены на сопоставимые объекты (новые или бывшие в употреблении) являются основой для расчета стоимости оцениваемого объекта. Цены отобранных аналогичных объектов необходимо подвергнуть серьезному анализу, прежде чем приступить к использованию их в расчетах.

Минимальный объем сведений, который нужно иметь о каждой цене:

1. Время (месяц, год) действия зафиксированной цены.
2. Денежная единица, в которой выражена цена.
3. Характер цены по источнику происхождения. Цена может быть либо ценой предложения, либо ценой сделки, и это должно быть отмечено. Для цены предложения указываются такие сведения, как ее происхождение (цена производителя, дилера, начальная цена аукциона, цена внешнеторговой фирмы) и источник получения (из прайс-листа производителя или дилера, из рекламы, газет, неофициальных источников, устное сообщение). Для цены сделки отмечаются такие сведения, как вид и цель сделки (покупка потребителем для использования, покупка оптовым дилером, покупка лизинговой компанией, на аукционе), источник получения информации (от дилера, от производителя и т.д.) и примерный объем сделки (объекты, приобретаемые большой партией, имеют, как правило, ценовую скидку).
4. Место продажи (регион России).
5. Износ объекта в процентах или год выпуска.
6. Наличие НДС в цене.
7. Наличие в цене транспортных и прочих издержек продавца.

Кроме того, реальные цены сделок могут быть скорректированы с помощью всевозможных наценок или скидок, через которые учитываются гарантийные обязательства изготовителя или продавца, обязательства по сервису, удовлетворение особых требований заказчика по исполнению. В ходе предварительного анализа цен стремятся очистить их от указанных нехарактерных искажений и выйти на базовые цены, которыми и оперируют в расчетах.

Важным этапом при использовании сравнительного подхода является расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналога и оцениваемого объекта.

Вносимые в цену аналога корректировки подразделяются на 2 вида: коэффициентные, вносимые умножением или делением на тот или иной коэффициент, и поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки. При применении метода прямого сравнения необходимо соблюдать определенную последовательность при внесении корректировок: сначала вносят коэффициентные (по индексу цен, износу и параметрам), а затем – поправочные (по различным дополнительным устройствам).

Копии (скрины) аналогов для расчета стоимости транспортного средства приведены в Приложении к отчету.

Таблица 16. Расчет рыночной стоимости транспортного средства

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка, модель ТС	**Лада KS0Y5L**	**Лада Ларгус**	**Лада Ларгус**	**Лада Ларгус**	**Лада Ларгус**
Год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014
Рабочий объем, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Мощность, л.с.	105	105	105	105	105

Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Коробка передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Привод	передний	передний	передний	передний	передний
Тип кузова	универсал	универсал	универсал	универсал	универсал
Техсостояние	условно пригодное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Местоположение	Уфа	Уфа	Уфа	Култаево	Тюмень
Дата предложения		17.04.24	15.04.24	16.04.24	24.04.24
Цена предложения, руб.		**530 000**	**590 000**	**599 999**	**620 000**
Средняя цена предложения, руб.		**585 000**			
Разброс цен, %		**-9,4%**	**0,9%**	**2,6%**	**6,0%**
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав, коэфф.		**1**	**1**	**1**	**1**
Скорректированная стоимость, руб.		530 000	590 000	599 999	620 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия), коэфф.		**1**	**1**	**1**	**1**
Скорректированная стоимость, руб.		530 000	590 000	599 999	620 000
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия), коэфф.		**1**	**1**	**1**	**1**
Скорректированная стоимость, руб.		530 000	590 000	599 999	620 000
Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия), коэфф.		0,91	0,91	0,91	0,91
Скорректированная стоимость, руб.		482 300	536 900	545 999	564 200
Техническое состояние, коэфф.		0,70	0,70	0,70	0,70
Скорректированная стоимость, руб.		337 610	375 830	382 199	394 940
Количество корректировок		**1**	**1**	**1**	**1**
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
ИТОГО рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным подходом с учетом округления, руб.	**373 000**				

Пояснение корректировок к таблице 16.

В данном расчете корректировки на передаваемые права, условия финансирования и продажи не применяются, т.к. по этим показателям аналоги не отличаются от оцениваемого объекта.

Корректировка на условия рынка (торг). В текущих российских экономических условиях метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о фактических ценах заключенных сделок отсутствует в публичном доступе, поэтому наиболее часто в расчетах используются данные о ценах предложения объектов. Все отобранные объекты были предложены для продажи. Корректировка применяется для всех аналогов, рыночной значение которой находится в интервале 0,91-0,99.

Корректировка применяется для всех аналогов, является уменьшающей и, учитывая пробег оцениваемого объекта, принимается равной 0,91.

Корректировка на техническое состояние. У Объекта оценки имеются многочисленные повреждения кузовных элементов, требующие проведения ремонта. Согласно Акта технического состояния ИП Зайнуллин А.А. от 15.04.2024г., необходимо произвести капитальный ремонт двигателя, коробки передач, рулевого управления, системы зажигания, тормозной системы, ходовой части, электропроводки. В связи с этим общее техническое состояние Объекта определено согласно шкале экспертных оценок как ***условно пригодное*** и применена корректировка, учитывающая эти обстоятельство.

Корректировка применяется для всех аналогов, является уменьшающей, принимается равной 0,70.

Расчет весовых коэффициентов при определении стоимости сравнительным подходом определяется по http://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html и представлен в нижеследующей таблице.

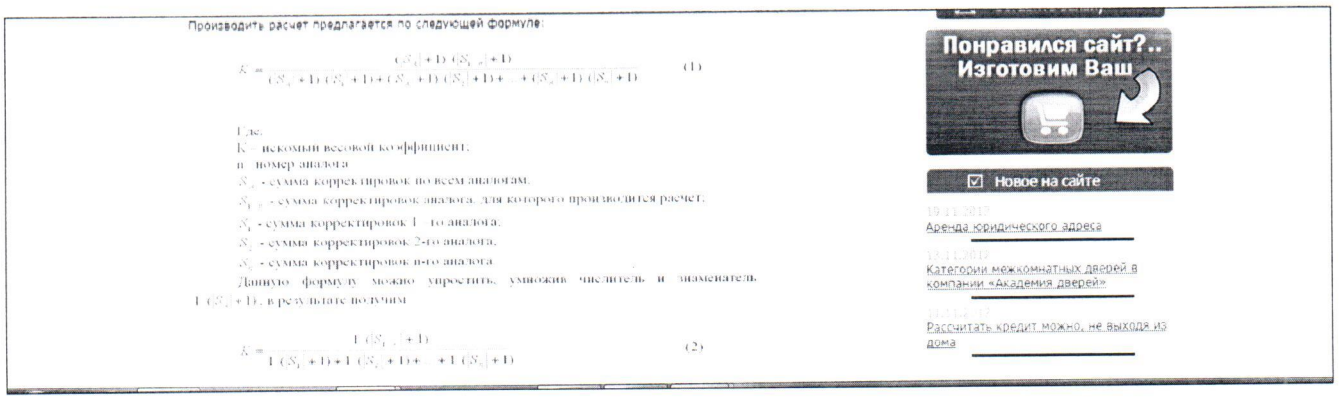


Таблица 16.1. Расчет весовых коэффициентов

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Количество корректировок аналога, для которого производится расчет	1	1	1	1
Числитель формулы	2,50	2,50	2,50	2,50
Сумма корректировок аналога №1,2,3,4	1	1	1	1
Знаменатель формулы	10,00			
Весовой коэффициент	**0,250**	**0,250**	**0,250**	**0,250**
Сумма весовых коэффициентов	1,00			

17. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Особенностью *сравнительного подхода* является ориентация величины стоимости оцениваемого объекта на рыночные цены купли-продажи/ цены предложения аналогичных объектов. При этом основным условием достоверности показателя стоимости, полученного сравнительным подходом, является значительное количество тщательно подобранных фактических сделок по аналогичным объектам недвижимости. В данном случае использовалась информация о ценах предложений, качество и количество этой информации достаточно, достоверно, надежно, существенно. Применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Весовой коэффициент (вес) рыночной стоимости, рассчитанной сравнительным подходом, равен 1.

18. Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата

18.1. Итоговая стоимость объекта оценки

Таблица 17

Затратный подход, руб.		Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.	
вес	стоимость	вес	стоимость	вес	стоимость
0	0	1	373 000	0	0

Результат с учетом округления, руб.	**373 000**

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки – транспортного средства ЛАДА KS0Y5L г.р.з. Р253УА102 2014 года выпуска, находящегося на праве собственности, с учетом округления составляет: 373 000 руб. (Триста семьдесят три тысячи рублей), в том числе НДС.

18.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

-ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и заданием на оценку;

-результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;

-итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 20%;

-Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

19. Информация, применяемая оценщиком для определения стоимости объекта оценки

Информация, полученная от Заказчика оценки, правообладателя объекта оценки или иного уполномоченного ими лица подтверждена (нужное –подчеркнуть):
1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
или
2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

20. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 18

Наименование документа или характеристика информации	Компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки	Профессиональное суждение оценщика о признании информации достоверной, надежной, существенной и достаточной	Источник информации – заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченного ими лица, эксперты рынка, отрасли, а также другие источники
Свидетельство о регистрации транспортного средства 0224 410309	да	да	заказчик оценки
Акт технического состояния ИП Зайнуллин А.А. от 15.04.2024г.	да	да	заказчик оценки

Данные сети интернет об аналогах	да	да	эксперты рынка, отрасли, другие источники

21. Расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки

Не предусмотрено заданием на оценку

22. Иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки

22.1. Описание факторов неопределенности, которые существенно влияют на результаты оценки, в частности связанных с ограничениями оценки, если они имели место в процессе оценки

Факторы, существенно влияющие на результаты оценки, отсутствуют.

23. Список использованной литературы

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Рутгайзер В. и др. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998.
- Ю. Я. Еленева и др. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Международная академия оценки и консалтинга. - М.: 2004.
- Ковалёв А. П. «Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования». Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2004г.
- Попеско А. И. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Учебное пособие. – М.: «Российское общество оценщиков». 2003г.
- Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. - М.: Академия недвижимости, предприятий (бизнеса), машин, оборудования, интеллектуальной собственности и инвестиционных проектов, 1996.- 268 с.
- М.А.Федотова. «Основы оценки стоимости машин и оборудования»-Москва «Финансы и статистика»-2006г.
- Методические рекомендации для судебных экспертов (Министерство юстиции Российской Федерации 2018г.)

24. Приложения

25.Документы оценщика
26.Документы на оцениваемый объект
27.Аналоги для расчета стоимости транспортного средства
28.Результаты фотофиксации оцениваемого объекта

Отчет об оценке подготовили:

Эксперт-оценщик Гордеев С.М.

Оценщик Емкова С.А.



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Емкова Светлана Адольфовна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 027604020630

(инн)

включен в реестр членов РОО:

07 августа 2007 года, регистрационный № 000576

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0000229 *

007777-КА2

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020295-2 «31» мая 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Емковой Светлане Адольфовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «31» мая 2021 г. № 201

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «31» мая 2024 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

12545724

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/20497/23

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «24» октября 2023 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

Емкова Светлана Адольфовна
Дата рождения 01.04.1965
ИНН: 027604020630
Паспорт серия 8010 номер 056990
Выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе гор. Уфы 04.05.2010

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd56a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «18» ноября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «17» ноября 2024 г. (Период страхования)

Страховая сумма

15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.

Страховая премия

8 500,00 (Восемь тысяч пятьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «17» ноября 2023 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аллатова Ирина Анатольевна

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Правила страхования оценщиков

02 24 № 410309

СОБСТВЕННИК (владелец)

НОФ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР РБ

NOF REGIONAL'NYY OPERATOR RB

Республика, край, область
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
RESPUBLIKA BASHKORTOSTAN
Район СОВЕТСКИЙ
Нас. пункт УФА Г
Улица БЕССОНОВА УЛ
Дом 2А корп. кв.
Особые отметки
УСТАНОВЛЕН НА УЧЕТ ПО ДИПЛОМАТИЧЕСКОМУ

Выдан ГИБДД ОРАМТС ГИБДД УМВД России по г.Уфе

«08» ОКТЯБРЯ Подпись 14

«08» 10 2014 г.

02 24 № 410309

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Р253УА102
Идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LE0845010
Марка, модель ЛАДА KS0Y5L
Тип ТС ЛЕГКОВОЙ(ЛЕГКОВОЙ)
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2014
Шасси № НЕ УСТАНОВЛЕН
Кузов № XTAKS0Y5LE0845010
Цвет БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 77/104.7
Экологический класс 4 - CHETVERTYY
Паспорт ТС серия 63НУ № 379440
Разрешенная max масса, kg 1790
Масса без нагрузки, kg 1345

02 24 № 410309

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления

Номер	амортизационной группы	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	63 НУ 379440
	заводской	K4M D106128
	инвентарный	12
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	01.10.2014
	списания с бухгалтерского учета	
	Счет, субсчет аналитического учета	01.01

Объект Автомобиль LADA LARGUS P 253УА
(серия, тип постройки или модель, марка)

Место нахождения объекта основных средств НОФ "Региональный оператор РБ"

Организация - изготовитель ООО "Автоваз" (Россия)
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
				01.10.2014		493180,25	39 279,75	532 460,00	122

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки ведущий бухгалтер (должность) _____ (подпись) Сапожникова А.Л. (расшифровка подписи)

главный бухгалтер (должность) _____ (подпись) Парфенова Е.А. (расшифровка подписи)

НОФ "Региональный оператор РБ"

Ведомость амортизации ОС за 18 апреля 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Основное средство Равно "Автомобиль LADA LARGUS P 253 УА"

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Автомобиль LADA LARGUS P 253 УА, 000000012	532 460,00	480 087,02	52 372,98					532 460,00	480 087,02	52 372,98
Итого	**532 460,00**	**480 087,02**	**52 372,98**					**532 460,00**	**480 087,02**	**52 372,98**

Индивидуальный предприниматель
Зайнуллин Адик Алембекович

450095 РБ г.Уфа, ул. Машинистов 4, офис 292
ИНН 021000688247
ОГРНИП 323028000061835
тел. +7(347)2940440,
почта info@takumi-ufa.ru

АКТ
технического состояния

г. Уфа "15" апреля 2024 года.

Комиссия в составе:
1. Управляющий автосервисом Зайнуллин А.А.
2. Механик. Ильин П.В.
3. Представитель НОФ «Региональный оператор» Хуснутдинов Р.Р.
4. Представитель НОФ «Региональный оператор» Ирназаров Р.Ф.

Произвели осмотр следующего объекта: Легковой автомобиль LADA LARGUS регистрационный номер Р 253 УА 102 RUS год выпуска 2014 г. показание спидометра 406908км и составили настоящий акт технического состояния, в ходе осмотра выявлено:
Двигатель внутреннего сгорания: - Потеря тяги и посторонний шум при работе двигателя . При замере компрессии , показания ниже нормы в № 1 и 2 составляет 6,6 кг/см², цилиндрах № 3 и 4 составляет 5,5 кг/см² при норме не ниже 10 кг/см². Резиновые трубки и патрубки в трещинах , уплотнения, сальники и манжеты требуют замены , потеря герметичности подтекание технических жидкостей .
Результаты осмотра: ДВС требует капитального ремонта.

Коробка передач : - Затруднено плавное переключение передач , посторонний шум при работе, вылетает передача при движении. Сальники потеря герметичности, требуют замены.
Результаты осмотра: КПП требует капитального ремонта.

Система зажигания :- Не устойчивая работа двигателя, пропуски зажигания. Стартер- не устойчивая работы, бендикс требует замены.

Тормозная система –Диски тормозные имеют предельный износ требует замены , имеются подтёки тормозной жидкости в магистралях и тормозном цилиндре.

Ходовая часть- Посторонний шум при движении. Амортизаторы имеют следы подтёков требуют замены , сайлен-блоки и втулки на рычагах подлежат замене.

Электропроводка- изоляция проводов нарушена, имеются потертости , потрескана. Подлежит замене.
Рекомендации владельцу объекта: Автомобиль требует капитального ремонта основных агрегатов и узлов.

Условия проведения осмотра: Произведено визуальный осмотр, ходовые испытания автомобиля и двигателя. Произведен замер компрессии цилиндров двигателя.

Использованные при осмотре материалы и оборудование: компрессометр, слесарный инструмент, подъёмник.

Акт технического состояния составлен в 2-х экземплярах:
1. Первый экземпляр владельцу объекта НОФ «Региональный оператор» .
2. Второй экземпляр станции технического осмотра.

Подписи участников осмотра:

1. Управляющий автосервисом Зайнуллин А.А.

2. Механик Ильин П.В .

м.п.

3. Представитель НОФ «Региональный оператор» Хуснутдинов Р.Р.

4. Представитель НОФ «Региональный оператор» Ирназаров Р.Ф.

м.п.

27. Аналоги для расчета стоимости транспортного средства

Аналог №1: https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_180_000_km_3776193601



Характеристики

Год выпуска: 2014
Поколение: I (2012–2021)
Пробег: 180 000 км
История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Luxe
Тип кузова: Универсал
Цвет: Бежевый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTAK**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Авито Оценки нет

Мы не рассчитываем её для новых, битых и редких автомобилей.

Проверка истории

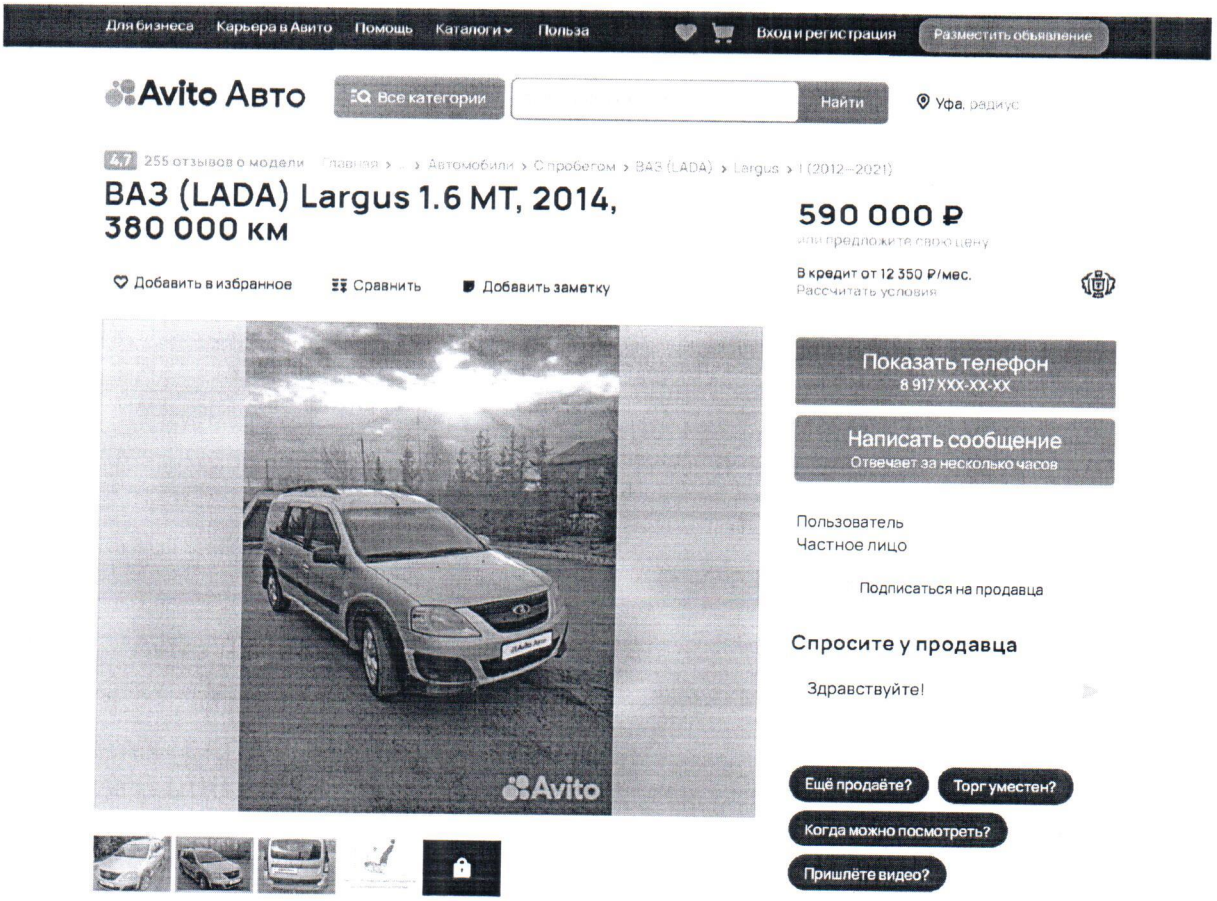
Автотека

Отчёт от 25 апреля 2024 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

1 раз продавался на Авито: 11 фото и предыдущая цена

Аналог №2: https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_380_000_km_3642436460



Характеристики

Год выпуска: 2014
Поколение: I (2012–2021)
Пробег: 380 000 км
История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Luxe
Тип кузова: Универсал
Цвет: Серебряный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTAK**********
Обмен: Не интересует

Аналог №3: https://www.avito.ru/kultaevo/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_260_000_km_3663116519



Характеристики

Год выпуска: 2014
Поколение: I (2012–2021)
Пробег: 260 000 км
История пробега: 4 записи в отчете Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Luxe
Тип кузова: Универсал
Цвет: Бежевый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTAK**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Аналог №4: https://auto.drom.ru/tyumen/lada/largus/53471216.html

Продажа Лада Ларгус, 2014 год в Тюмени



Развернуть все фото

Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 5347... | 6 янв 21:04 2024 | 62

Похожие автомобили



Лада Ларгус, 2013
650 000 ₽



Лада Ларгус, 2014
699 000 ₽



Лада Ларгус, 2016
699 000 ₽



Fiat Doblo, 2008
650 000 ₽



Ford Tourneo Connect, 2007
649 000 ₽



Ford Tourneo Connect, 2008
695 000 ₽

Показать еще объявления

620 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 13 173 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	серебристый
Пробег	322 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT Luxe 5 мест

Отчет по VIN-коду

XTA**********

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 записи о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 3 записи в истории пробега
- 41 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Продается автомобиль Лада Ларгус в отличном техническом состоянии. Полностью обслужен и технически исправен. Масла, фильтры и все расходники менялись каждые 6000 км. По кузову есть небольшие косяки, немного помята задняя дверь. Два комплекта резины, оба комплекта в хорошем состоянии. Сигнализация с автозапуском. Отличный автомобиль, ни разу не подводил. Готов на любые проверки.

Город: Тюмень

LADA Largus

оценка пользователей **8.4**

Отзывы владельцев LADA Largus

Тест-драйвы LADA Largus

Технические характеристики LADA Largus

Запчасти на LADA Largus в Тюмени

Мнения владельцев Лада Ларгус

Плюсы | Минусы | Поломки

- надежный 327
- просторный салон 126
- комфортный 108
- неприхотливый 72
- вместительный багажник 62
- низкая стоимость обслужи... 59
- экономичный 58
- высокий клиренс 51
- семейный 46
- практичный 36

1 341 короткий отзыв

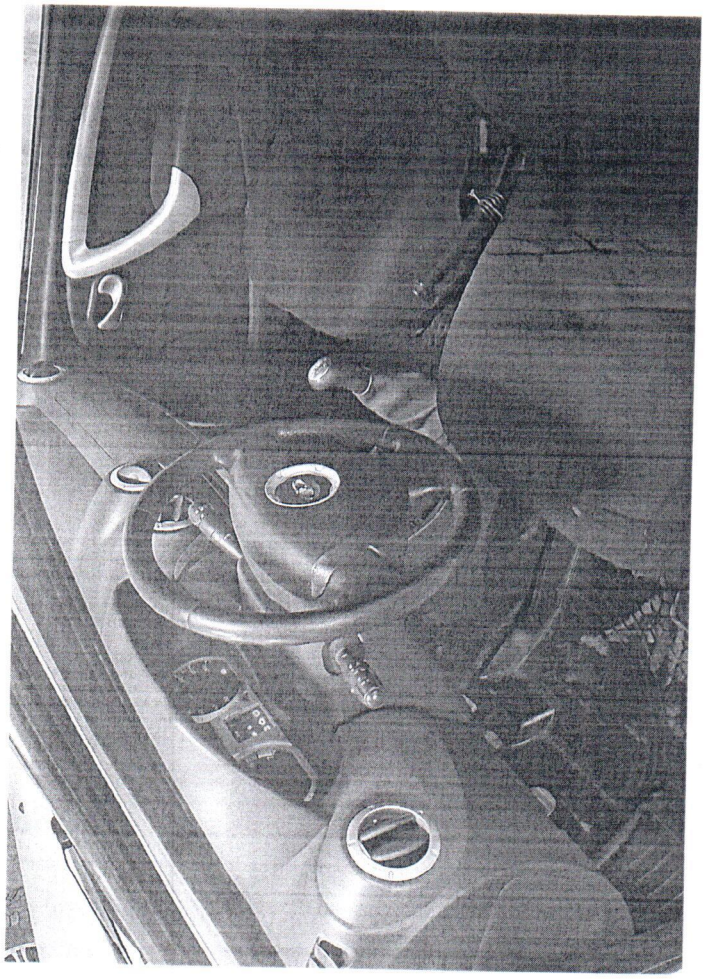
Отзывы владельцев Лада Ларгус

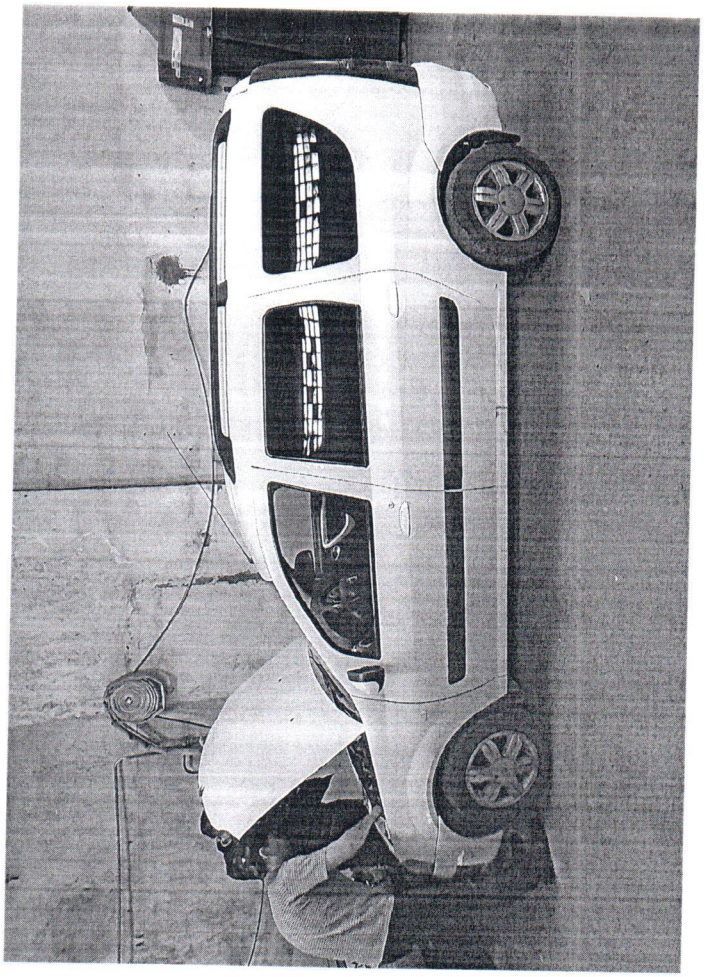


Ларгус 2014 14

Всем здравствуйте. На Рено "Сандеро" откатал ровно год. Машина в принципе понравилась (для нас,...

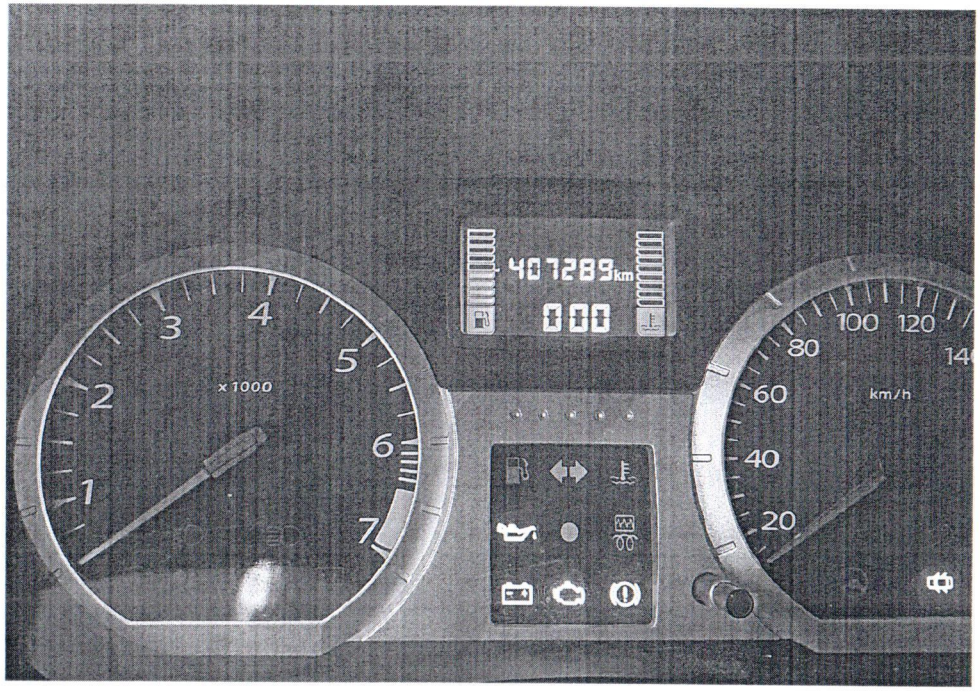
28. Результаты фотофиксации оцениваемого объекта



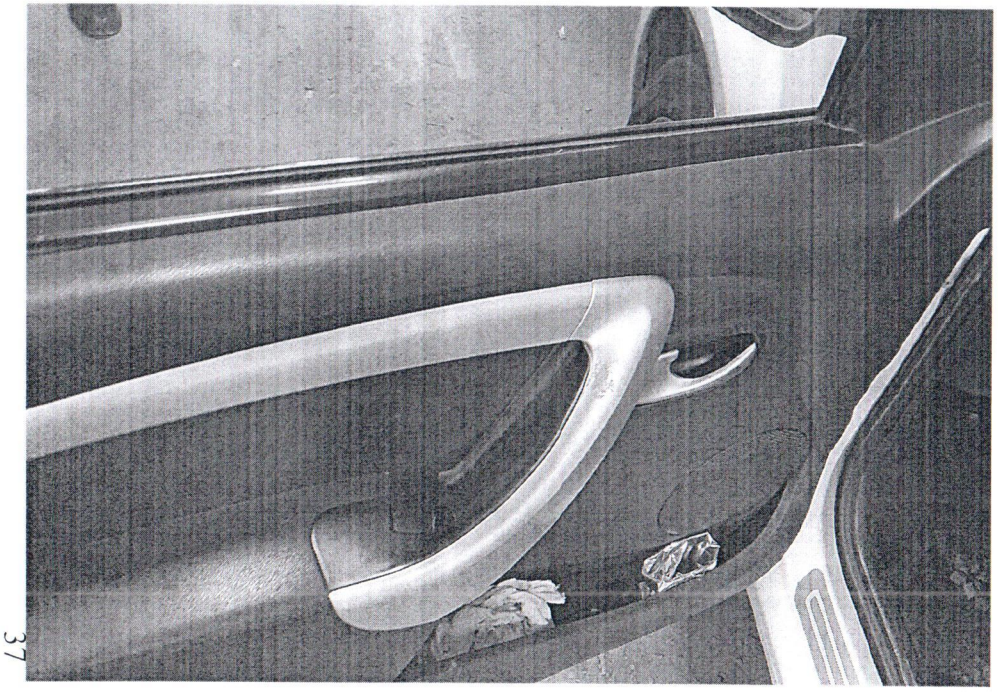






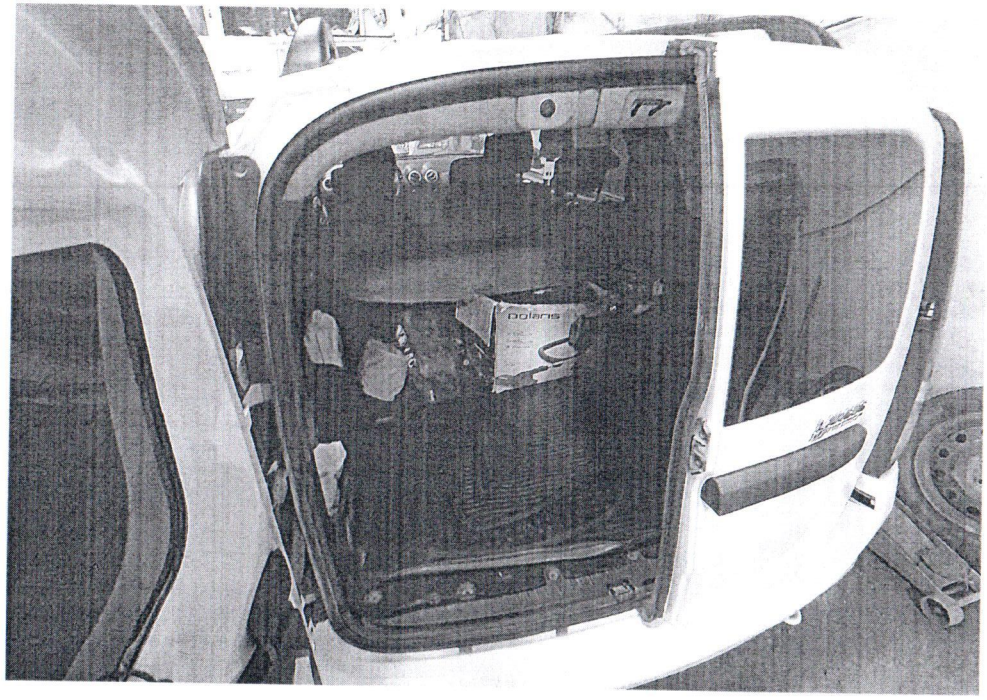


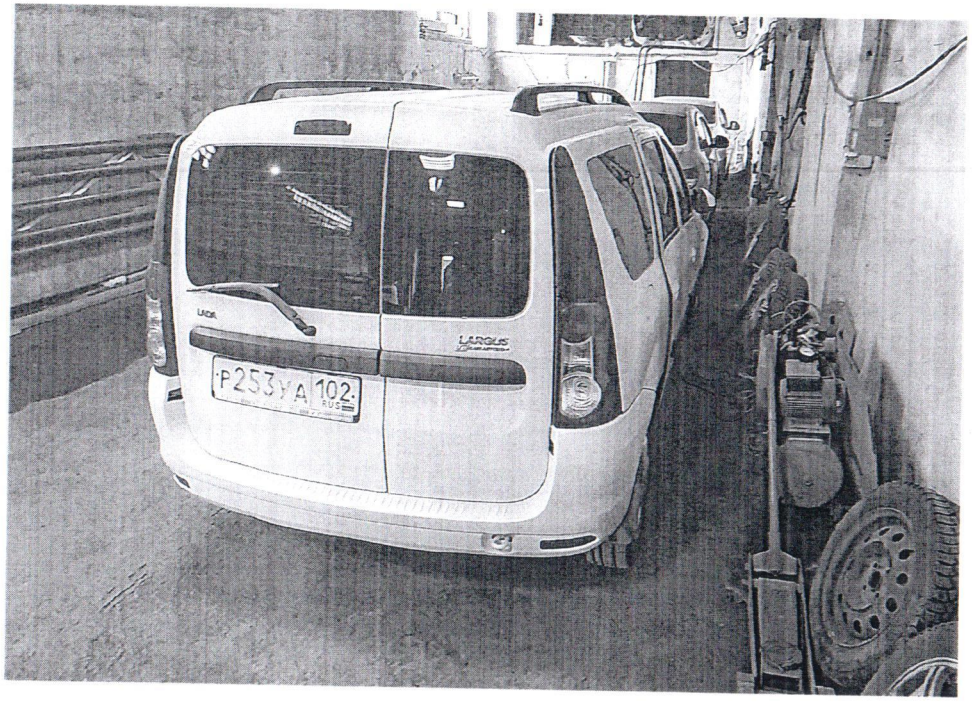






37




Р253УА 102


Р253УА 102


Р253УА 102

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
CHAMBER OF JUDICIAL EXPERTS

СВИДЕТЕЛЬСТВО
№ 1035

Гордеев Сергей Михайлович

является действительным Членом некоммерческого партнерства
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Протокол заседания Президиума Партнерства
№ 34 от 24 августа 2011 года

м.п.

Генеральный директор
НП «СУДЭКС» С.Е.Киселев

Действительно при наличии голограммы с обратной стороны Свидетельства

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0361

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 878376

Настоящий диплом выдан Гордееву Сергею Михайловичу

в том, что он(а) с 15 марта 2011 г. по 30 сентября 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента

по Программе профессиональной переподготовки экспертов-техников"

Государственная аттестационная комиссия решением от 19 сентября 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Гордеева Сергея Михайловича

на ведение профессиональной деятельности в сфере независимой технической экспертизы транспортных средств 6 квалификационного уровня - эксперт-техник

Председатель государственной аттестационной комиссии

Город Ростов-на-Дону 19 сентября 2011 г.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
EDUPARTNER

Регистрационный №РОСС RU.Я2431.04ЕДУП. от 19 мая 2021 г.

EDU PARTNER

Наименование органа сертификации
EDUPARTNER
Адрес: г. Уфа, Бульвар Ибрагимова, д. 37/1,
сайт: edupro.ru, эл.почта: pprim@yandex.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № 13/-1183

выдан по основанию положительного решения Органа сертификации от 26.05.2021
(Протокол № 354 - дата внесения в Реестр 26.05.2021)
Действителен с 26.05.2021 по 26.05.2026

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Гордеев Сергей Михайлович
(ФИО, Наименование организации)

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ EDUPARTNER ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

Сертификация. 13.1. Исследование обстоятельств дорожно-транспортного происшествия
(область сертификации)

Руководитель органа по сертификации _____ Мещерякова Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Сертификат действителен на всей территории Российской Федерации

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-99-99, факс (495) 955-57-79
e-mail: info@minjust.ru

На № _____ от _____

Гордееву С.М.

ул. Н. Островского, д. 21, п. Зубово,
Уфимский р-н, Республика
Башкортостан, 450520

ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 31.05.2021 № 5), эксперт-техник Гордеев Сергей Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 934).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой Р.Е. Рябый