**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи транспортного средства (автомобиля)**

г. Уфа "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (НОФ «Региональный оператор РБ»), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Генерального директора Сафонова Павла Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны», на основании результатов заседания Единой комиссии по вскрытию, оценке заявок и выбору Победителя аукциона (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство, бывшее в эксплуатации (далее по тексту - "Автомобиль"):

|  |  |
| --- | --- |
| Марка, модель | Nissan Almera |
| Идентификационный номер (VIN) |  |
| Тип ТС |  |
| Пробег, км | 279 224 |
| Год выпуска | 2015 |
| Мощность двигателя, кВт/л.с. |  |
| Масса без нагрузки, кг |  |
| Цвет |  |
| Разрешенная макс. масса, кг |  |
| Коробка передач |  |
| Тип двигателя |  |
| Модель, № двигателя |  |

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ГАРАНТИИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство в технически исправном состоянии в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с Транспортным средством передать Покупателю следующие документы и принадлежности: Паспорт \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить цену Автомобиля в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Автомобиль от Продавца по акту приема-передачи.

2.2.3. Поставить автомобиль на учет в ГИБДД в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

2.3. Продавец гарантирует, что:

- является действующим юридическим лицом, в отношении которого не принято решение о ликвидации;

- в отношении Продавца не введена процедура банкротства;

- генеральный директор Продавца имеет полномочия на заключение Договора;

- продажа транспортного средства не является для Продавца крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

- является законным собственником Автомобиля;

- налоги и обязательные платежи, связанные с владением Автомобилем на праве собственности, уплачены им до момента передачи;

- Автомобиль в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1. Качество транспортного средства

3.1. Общее состояние транспортного средства: удовлетворительно.

3.2. Последнее техническое обслуживание транспортного средства проведено "18" апреля 2024 г. ООО «Маэстро Авто».

3.3. Транспортное средство передается Покупателю со следующими не устраненными повреждениями и эксплуатационными дефектами: сквозная коррозия кузова в районе задней правой стойки.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ АВТОМОБИЛЯ**

4.1. Автомобиль передается Продавцом Покупателю в месте нахождения Продавца по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7. О готовности передать автомобиль Продавец извещает Покупателя по электронной почте, указанной в Договоре.

4.2. Автомобиль должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по настоящему Договору.

4.3. Покупатель осматривает Автомобиль, проверяет его техническое состояние. Покупатель осознает, что приобретает транспортное средство, бывшее в эксплуатации, с уровнем износа, соответствующим пробегу.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Автомобиля, если к сроку, предусмотренному Договором, подготовит Автомобиль к передаче по указанному в Договоре адресу и сообщит об этом Покупателю.

4.5. Стороны подписывают Акт приема-передачи Автомобиля (Приложение №1 к Договору), подтверждающий исполнение Покупателем обязанности по принятию Автомобиля.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Автомобиля переходит на Покупателя с момента, когда Продавец уведомит его о готовности Автомобиля к передаче.

4.7. Право собственности на Автомобиль переходит к Покупателю в момент подписания двустороннего акта приема-передачи.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Цена автомобиля (цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. в т.ч. НДС 20%- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_коп.

5.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость Автомобиля, указанную в п. 4.1. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.3. Цена Договора уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение срока передачи Автомобиля, установленного [п. 4.2](file:///C%3A%5CUsers%5CRjabov%5CDesktop%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%A2%D0%A1.docx#Par59) настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение Продавцом срока передачи документов, установленных [п. 2.1.](file:///C%3A%5CUsers%5CRjabov%5CDesktop%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%A2%D0%A1.docx#Par46)2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение срока уплаты цены Договора, установленного [п. 5.2](file:///C%3A%5CUsers%5CRjabov%5CDesktop%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%A2%D0%A1.docx#Par66) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если Покупатель нарушит предусмотренный законодательством срок обращения в Госавтоинспекцию для изменения регистрационных данных о собственнике Автомобиля, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты штрафа в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

6.6. Покупатель компенсирует Продавцу все расходы по уплате штрафов за нарушение правил дорожного движения, которые будут выставлены с момента подписания акта приема-передачи до момента регистрации автомобиля в Госавтоинспекции на Покупателя.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. До предъявления иска, вытекающего из договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.2. Если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

 8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные

лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия» НОФ «Региональный оператор РБ»: (347) 216-35-11 (факс), (347) 216-32-48, адрес электронный почты fkr@bashkortostan.ru.

8.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один - для Госавтоинспекции.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»**Юридический адрес: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Зорге, 7,Телефон: 8(347)216-32-65, факс 216-32-48 ИНН 0278992157 КПП 027801001 Банковские реквизиты: Башкирское отделение №8598 ПАО СБЕРБАНК г. Уфар/с 40603810106000000006к/с 30101810300000000601БИК 048073601Лицевой счет 41170010010Адрес электронной почты:regoper-torgi@mail.ru**ПРОДАВЕЦ:**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сафонов П.В.\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.М.П. (при наличии печати) | **ПОКУПАТЕЛЬ:**полное наименование организации - покупателя (с указанием ее организационно-правовой формы) или фамилия, имя и отчество (при наличии) покупателя - физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателяАдрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_­­­­тел./факс: \_ИНН \_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:р/с \_к/с\_ БИК \_ОГРН \_Адрес электронной почты:**ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы)\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.М.П. (при наличии печати) |

Приложение №1

к Договору №

купли-продажи транспортного средства

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

АКТ

приема-передачи транспортного средства

г. Уфа "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Продавец НОФ «Региональный оператор РБ» в лице **Генерального директора Сафонова Павла Валерьевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № купли-продажи транспортного средства от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. Продавец передал, а Покупатель принял технически исправный бывший в эксплуатации автомобиль марки **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, идентификационный номер (VIN): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** наименование (тип ТС): **\_\_\_\_\_\_\_\_,** год выпуска: **\_\_\_\_,** цвет: **\_\_\_\_\_\_,** коробка передач: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** тип двигателя: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** модель, № двигателя: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Идентификационные номера автомобиля сверены, техническое состояние, комплектность автомобиля проверены и соответствуют условиям Договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Марка, модель | Комплектация | Количество, шт. | Остаток топлива в баке, л. |
|  |  |  |  |
|  |  |

3. Купля-продажа осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Деньги перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в установленные Договором сроки. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет. Претензий к техническому состоянию транспортного средства Покупатель не имеет.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон и третий – для Госавтоинспекции в целях регистрации автомобиля на нового собственника (Покупателя). Третий экземпляр акта выдается на руки Покупателю для представления в Госавтоинспекцию. Акт является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»** |  | полное наименование организации - покупателя (с указанием ее организационно-правовой формы) или фамилия, имя и отчество (при наличии) покупателя - физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя |
| Генеральный директор |  | (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сафонов П.В. |  | (подпись, фамилия и инициалы) |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |  | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
| М.П. (при наличии печати) |  | М.П. (при наличии печати) |