

Протокол № 1718-2016-С/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Салават

29 февраля 2016 г.

Предмет конкурса: Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Городской округ г.Салават, ул.Ленина, д.9

Состав комиссии, в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 999 от 11 февраля 2016 г.

| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
|-------|------------------|---|
| 1 | Муравьев В.И. | Первый заместитель главы Администрации городского округа город Салават РБ |
| 2 | Васин А.Е. | Начальник УГХ Администрации городского округа город Салават РБ |
| 3 | Астахова Т.Ю. | Начальник ОМК Администрации городского округа город Салават РБ |
| 4 | Виноградова А.П. | Представитель собственников МКД |
| 5 | Назаров И.Р. | Представитель собственников МКД |
| 6 | Бабина Е.А. | Ведущий специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ» |
| 7 | Зайнуллин Р.Р. | Главный специалист отдела организации и проведения конкурсных процедур НОФ «Региональный оператор РБ» |

Присутствовали: Муравьев В.И., Астахова Т.Ю., Виноградова А.П., Бабина Е.А., Зайнуллин Р.Р.

Отсутствовали: Васин А.Е., Назаров И.Р.

Кворум для принятия решения Комиссией имеется.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. О признании заявок соответствующим условиям конкурса (о допуске).

Заявки ООО «Салаватжилстрой» ИНН 0266023197, ООО «Стройтек» ИНН 0266017387 признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

2. О признании заявок, несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)

Заявки ООО «Новая Уральская Компания» ИНН 0266027709, ООО «Жилкомзаказчик» ИНН 0266030250, ООО «Жилуправление № 8» ИНН 0266027000 признаются несоответствующими условиям конкурса. Предлагается отказать в допуске данным заявкам к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

Заявки ООО «Новая Уральская Компания» ИНН 0266027709, ООО «Жилуправление № 8» ИНН 0266027000 признаются несоответствующими условиям конкурса за непредоставление оригинала справки об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Заявка ООО «Жилкомзаказчик» (ИНН 02660300250) признается несоответствующей условиям конкурса по причине непредоставления согласия учредителей подрядной организации на обработку персональных данных (приложение №1).

В соответствии с п.11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

3. Об одобрении отчёта об оценке заявок.

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).
Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

4. О ранжировании заявок.

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «Салаватжилстрой» ИНН 0266023197 – 100 баллов;
2. ООО «Стройтек» ИНН 0266017387 – 75 баллов;

5. Об определении Победителя конкурса.

На основании ранжирования заявок предлагается признать Победителем конкурса ООО «Салаватжилстрой» ИНН 0266023197 занявшего первое место.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «Салаватжилстрой» ИНН 0266023197, ООО «Стройтек» ИНН 0266017387 соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.
2. Признать заявки ООО «Новая Уральская Компания» ИНН 0266027709, ООО «Жилкомзаказчик» ИНН 0266030250, ООО «Жилуправление № 8» ИНН 0266027000 несоответствующими условиям конкурса и отказать в допуске данной заявки к участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).

4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса ООО «Салаватжилстрой» ИНН 0266023197.

Заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Городской округ г.Салават, ул.Ленина, д.9** с Победителем на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,5 % от НМЦ – 1 556 800,00 рублей;
- Срок гарантии: 5 лет;
- Срок выполнения работ: согласно утвержденному заказчиком графику производства работ;
- Условия платежа: оплата производится заказчиком после приемки законченного ремонтного объекта (результата работ) в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном действующим законодательством РФ и РБ:
- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
- Счет-фактура,

- Счет-фактура,
- Исполнительная документация.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

| | | |
|---------------------|--------------------------|------------------|
| Председатель: | <i>авдс.</i> | Васин А.Е. |
| Члены комиссии: | <i>сидкоз от подшиси</i> | Муравьев В.И. |
| | <i>сидкоз от подшиси</i> | Астахова Т.Ю. |
| | <i>Финиш -</i> | Виноградова А.П. |
| | <i>сидс.</i> | Назаров И.Р. |
| | <i>Ан</i> | Зайнуллин Р.Р. |
| Секретарь комиссии: | <i>Авдс</i> | Бабина Е.А. |

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

| № п/п | Полное наименование участника | ООО «Салаватжи лстрой» | ООО «Новая Уральская Компания» | ООО «Жилкомза казчик» | ООО «Стройтек» | ООО «Жилупра вление № 8» |
|-------|---|------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|
| 1. | Опись документов | + | + | + | + | + |
| 2. | Заявка на участие в конкурсе | + | + | + | + | + |
| 3. | Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом | + | + | + | + | + |
| 4. | Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица | + | + | + | + | + |
| 5. | Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе | + | + | + | + | + |
| 6. | Анкета подрядной организации | + | + | + | + | + |
| 7. | Надлежащим образом заверенные копии свидетельства подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | + | + | + | + | + |
| 8. | Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса | + | + | + | + | + |
| 9. | Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом | + | -- | + | + | -- |
| 10. | Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов | + | + | + | + | + |
| 11. | Копия рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии) | + | + | + | + | + |
| 12. | Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа | + | + | + | + | + |
| 13. | Сведения о квалификации персонала | + | + | + | + | + |
| 14. | Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года | + | + | + | + | + |
| 15. | Декларация о соответствии основным требованиям | + | + | + | + | + |
| 16. | Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности) | + | + | + | + | + |
| 17. | Согласие учредителей, руководителя подрядной организации на обработку персональных данных | + | + | -- | + | + |
| 18. | Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов | + | + | + | + | + |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|----------|----------|--------|----------|
| 19. | Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций | + | + | + | + | + |
| 20. | Наличие электронной копии | + | + | + | + | + |
| | Допуск/ не допуск | Допуск | неДопуск | неДопуск | Допуск | неДопуск |

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома

| № | Критерии отбора | Максимальный балл | Критерий оценки | ООО «Салаватжилстрой» | ООО «Стройтек» |
|----|---|-------------------|--|-----------------------|----------------|
| 1. | Процент уступки от начальной максимально допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса | 5 | не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов. | 5 | 5 |
| 2. | Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года | 20 | не предоставляется – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов | 20 | 10 |
| 3. | Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала | 20 | до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов | 20 | 10 |
| 4 | Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством | 20 | отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов | 20 | 20 |
| 5. | Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года | 15 | На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов | 15 | 10 |
| 6. | Наличие финансовых и материальных ресурсов | 10 | Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов | 10 | 10 |
| 7. | Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций | 10 | С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов | 10 | 10 |
| | ВСЕГО | 100 | | 100 | 75 |