

**Протокол № 995-2015-РБ/1**

**Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию  
поступивших конвертов (заявок) на конкурс.**

г. Салават.

13 июля 2015 г.

**Предмет конкурса:** Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
*Городской округ город Салават, ул. Октябрьская, д. 60*

**Состав комиссии,** в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1177 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Михайлов Игорь Васильевич	Начальник управления городского хозяйства администрации ГО г.Салават РБ
2	Астахова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела муниципального контроля администрации ГО г. Салават РБ
3	Газизова Лилия Минияровна	Ведущий специалист УГХ администрации г.Салават РБ
4	Зинченко Ирина Александровна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Черепанова Алия Амировна	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

**Присутствовали:** Михайлов И.В., Астахова Т.Ю., Газизова Л.М., Зинченко И.А., Зайнуллин Р.Р., Черепанова А.А.

**Отсутствовали:** нет

**Кворум для принятия решения Комиссией имеется.**

**Принято решение избрать Председателем Конкурсной комиссии Михайлова И.В.**

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов: 13.07.2015 г., 15:00 ч.

Место проведения: Городской округ город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал)

**ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:**

1. На конкурс поступило 5 заявок в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) г.Уфа	0,05	11 274 000,00
2	ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) г.Ишимбай	3	
3	ООО «УралСтройМашСервис» (ИНН 0272000310) г.Уфа	0,1	
4	ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615) г.Нижний Новгород	20	
5	ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) г.Москва	2,5	

**РЕШИЛИ:**

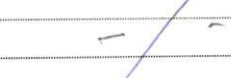





1. Утвердить протокол заседания Конкурсной комиссии по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс.

«За» 6 (шесть) членов Конкурсной комиссии.

«Против» нет членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» нет членов Конкурсной комиссии.

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:**

Председатель:		Михайлов И.В.
Члены комиссии:		Астахова Т.Ю.
		Газизова Л.М.
		Зинченко И.А.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Черепанова А.А.

Протокол № 995-2015-РБ/2

Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

г. Салават

20 июля 2015 г.

**Предмет конкурса:** Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
*Городской округ город Салават, ул. Октябрьская, д.60*

**Состав комиссии,** в соответствии с приказом НОФ «Региональный оператор РБ» № 1177 от 26 февраля 2015 г.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Михайлов Игорь Васильевич	Начальник управления городского хозяйства администрации ГО г.Салават РБ
2	Астахова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела муниципального контроля администрации ГО г. Салават РБ
3	Газизова Лилия Минияровна	Ведущий специалист УГХ администрации г.Салават РБ
4	Зинченко Ирина Александровна	Представитель собственников МКД
5	Зайнуллин Ринат Равилевич	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»
6	Черепанова Алия Амировна	Ведущий специалист НОФ «Региональный оператор РБ»

**Присутствовали:** Михайлов И.В., Астахова Т.Ю., Газизова Л.М., Зинченко И.А., Зайнуллин Р.Р., Черепанова А.А.

**Отсутствовали:** нет

**Кворум для принятия решения Комиссией имеется.**

**ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:**

**1. О признании заявок соответствующими условиям конкурса (о допуске)**

Заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) признаются соответствующими условиям конкурса. Предлагается допустить данные заявки к дальнейшему участию в конкурсе (приложение №1).

**2. О признании заявок несоответствующих условиям конкурса (отказ в допуске)**

Заявка ООО «УралСтройМашСервис» (ИНН 0272000310) признается несоответствующей условиям конкурса, отклоняется за отсутствие копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица и наличие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

В соответствии с п. 11 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций

для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26 декабря 2013 г., предоставление участником конкурса неполного комплекта документов, либо документов, оформленных ненадлежащим образом является основанием для отклонения участия в конкурсе.

Предлагается отказать в допуске данной заявки к дальнейшему участию в конкурсе (обоснование - приложение №1).

### 3. Об одобрении отчёта об оценке заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие заявки. Результаты оценки и сопоставления сведены в отчёт об оценке (приложение № 2).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить Отчёт об оценке заявок.

### 4. О ранжировании заявок

В соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок предлагается ранжировать заявки следующим образом:

1. ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) – 100 баллов\*;
2. ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363) – 100 баллов;
3. ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615) – 90 баллов\*;
4. ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) – 90 баллов.

\*На основании п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Республики Башкортостан №626 от 26.12.2013 г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

### РЕШИЛИ:

1. Признать заявки ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691), ООО «Жилкомсервис» (ИНН 0266025363), ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615), ОАО «Карачаровский механический завод» (ИНН 7721024057) соответствующими условиям конкурса и допустить к участию в конкурсе.

2. Признать заявку ООО «УралСтройМашСервис» (ИНН 0272000310) несоответствующей условиям конкурса и отказать в допуске данной заявки к участию в конкурсе.

3. Принять к сведению и одобрить отчёт об оценке заявок (приложение №2).

4. Утвердить ранжирование заявок.

5. Признать Победителем конкурса ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691).

Заключить договор подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Городской округ город Салават, ул. Октябрьская, д.60* с ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276124691) на следующих условиях:

- Процент уступки: 0,05 % от НМЦ – 11 274 000,00 рублей;

- Срок гарантии: 3 года;






- Срок выполнения работ: 5 месяцев с момента заключения договора;

- Условия платежа: Оплата производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента получения Заказчиком нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке установленном действующим законодательством РФ и РБ:

- Акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2),

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3),
- Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией,
- Счет-фактура.

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:**

Председатель:		Михайлов И.В.
Члены комиссии:		Астахова Т.Ю.
		Газизова Л.М.
		Зинченко И.А.
		Зайнуллин Р.Р.
Секретарь комиссии:		Черепанова А.А.

Отчёт о соответствии Участников условиям конкурса

№ п/п	Наименование	Участник 1	Участник 2	Участник 3	Участник 4	Участник 5
	Полное наименование участника	ООО «Уфалифт»	ООО «Жилкомсервис»	ООО «УралСтрой МашСервис»	ООО «Трансэнерго»	ПАО «Карачаровский механический завод»
1.	Опись документов (Форма №1)	+	+	+	+	+
2.	Заявка на участие в конкурсе	+ 0,05	+ 3	+ 0,1	+ 20	+ 2,5
3.	Копия Устава подрядной организации, заверенная надлежащим образом	+	+	+	+	+
4.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица	+	+	--	+	+
5.	Заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке подрядной организации на учет в налоговом органе	+	+	+	+	+
6.	Анкета подрядной организации	+	+	+	+	+
7.	Надлежащим образом заверенные копии свидетельств подрядной организации о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	+	+	+	+	+
8.	Заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее трех месяцев со дня размещения извещения о проведении Конкурса	+	+	+	+	+
9.	Справка об отсутствии задолженности у подрядной организации по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее одного месяца со дня размещения извещения о проведении Конкурса, выданная налоговым органом	+	+	+	+	+
10.	Сведения о наличии у подрядной организации производственной технической базы с приложением подтверждающих документов	+	+	не подтвержд. докум.	+	+
11.	Копии рекомендательных писем, отзывов о выполнении подрядной организацией аналогичных работ за последние 2 года (при наличии)	+ 4	+ 5	+	+ 5	+
12.	Копия бухгалтерского баланса подрядной организации за последний календарный год, с отметкой налогового органа	+	+	+	+	+
13.	Сведения о квалификации персонала	+ 10	+ 10	+	+ 4	+ 6
14.	Сведения о наличии у подрядной организации опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	+	+	+	+	+
15.	Декларация о соответствии основным требованиям	+	+	+	+	+

16.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации (надлежаще оформленная доверенность либо приказ или решение о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности)	+	+	+	+	+
17.	Согласие учредителей, руководителей подрядной организации на обработку персональных данных	+	+	+	+	+
18.	Информационное письмо о наличии финансовых и материальных ресурсов	+	+	+	+	+
19.	Информационное письмо о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	+	+	+	+	+
20.	Наличие электронной копии	+	+	+	+	+
	Допуск/ не допуск	ДОПУСК	ДОПУСК	НЕДОПУСК	ДОПУСК	ДОПУСК

Приложение №2

к протоколу № 995 от 20 июля 2015 г.

Оценка подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома

№	Критерии отбора	Максимальный балл	Критерий оценки	ООО "Уфалифт"	ООО "Жилкомсервис"	ООО "Трансэнерго"	ПАО "Карачаровский мех. завод"
1.	Процент уступки от начальной максимальной допустимой цены договора подряда, указанной в извещении о проведении конкурса	5	не указан – 0 баллов, свыше 0 до 20 процентов – 5 баллов.	5	5	5	5
2.	Наличие положительных отзывов о работе подрядной организации по выполнению аналогичных работ за последние два года	15	не предоставлено – 0 баллов от 1 до 3 шт. – 10 баллов от 4 и более – 20 баллов	20	20	20	20
3.	Наличие в штате подрядной организации квалифицированного инженерного и инженерно-технического персонала	20	до 3 чел – 5 баллов от 4 до 6 чел – 10 баллов от 7 чел и более – 20 баллов	20	20	10	10
4	Наличие собственной производственной технической базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством	15	отсутствует – 0 баллов имеется – 20 баллов	20	20	20	20
5.	Наличие опыта выполнения аналогичных работ за последние два года	25	На сумму: от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. – 5 баллов свыше 5 млн. руб. до 15 млн. руб. – 10 баллов свыше 15 млн. руб. – 15 баллов	15	15	15	15
6.	Наличие финансовых и материальных ресурсов	10	Отсутствуют – 0 баллов Имеются – 10 баллов	10	10	10	10
7.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	10	С привлечением субподрядных организаций – 0 баллов Без привлечения субподрядных организаций – 10 баллов	10	10	10	10
	ВСЕГО	100		100	100	90	90